

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn  
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong thực hiện hồ sơ cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã thực hiện  
dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện**

Ngày 02/8/2024, Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn chủ trì họp giải quyết vướng mắc trong thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện th báo cáo đề xuất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Phòng: Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch và công chức địa chính UBND 09 xã: Hành Tín Đông, Hành Thiện, Hành Nhân, Hành Minh, Hành Đức, Hành Trung, Hành Thuận, Hành Phước và Hành Thịnh; Các đơn vị tư vấn.

Sau khi nghe báo cáo tổng hợp của Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành và ý kiến tham gia phát biểu của các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Quan điểm của huyện: giao trách nhiệm cho UBND các xã thực hiện rà soát tất cả các công việc liên quan đến công tác dồn điền, đổi thửa và diện tích cải tạo đồng ruộng tận thu đất sắt hiện nay chưa được cấp GCNQSDĐ cho người dân. Thực hiện xác lập hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật để tập trung xử lý tất cả các tồn tại trước ngày 31/12/2024, sau thời gian này nếu đơn vị, địa phương nào không thực hiện thì UBND huyện không thụ lý hồ sơ để giải quyết. Mọi thắc mắc, khiếu nại của người dân thì Chủ tịch UBND xã và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm. Giao Phòng TN&MT kiểm tra, theo dõi, đôn đốc. Địa phương nào không thực hiện thì báo cáo UBND huyện, đảm bảo đến năm 2025 trên địa bàn huyện không còn diện tích nào thực hiện dồn điền, đổi thửa, cải tạo đồng ruộng tận thu đất sắt mà chưa thực hiện cấp GCNQSDĐ cho người dân, trừ các trường hợp bất khả kháng.

2. Tiếp tục thực hiện các nội dung theo TBKL số 277/TB-UBND ngày 17/7/2024 của UBND huyện về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn tại cuộc họp bàn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện. Đối với những hồ sơ đã nộp về Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành trước ngày 31/7/2024: giao Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành chủ động phối hợp với Phòng TN&MT kiểm tra, rà soát, nếu đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ thì xử lý ngay theo quy định.

3. Nếu địa phương nào chưa thực hiện nộp hồ sơ trước ngày 01/8/2024 (Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành): thực hiện nộp hồ sơ về Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành trước ngày 31/8/2024.

4. Về kinh phí: Giao Phòng TC-KH huyện tham mưu UBND huyện phân bổ kinh phí kịp thời đối với các xã đã hoàn thành công tác cấp GCNQSDĐ cho người dân thực hiện công tác dồn điền, đổi thửa. Sau năm 2024 xã nào không thực hiện thì UBND huyện sẽ không hỗ trợ kinh phí để thực hiện.

5. Giao UBND các xã phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn, kịp thời hoàn thiện hồ sơ để nộp về Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành đảm bảo đúng thời gian quy định. Sau khi Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành thẩm định hồ sơ nếu yêu cầu bổ sung, chỉnh sửa thì trong vòng 05 ngày làm việc phải hoàn thiện lại hồ sơ để nộp lại về Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành. Nếu sau 05 ngày các địa phương, đơn vị không hoàn thiện lại hồ sơ thì Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành có quyền từ chối nhận hồ sơ.

6. Khi thẩm định hồ sơ để cấp GCNQSDĐ cho người dân trong quá trình thực hiện dồn điền, đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, tận thu đất sạt mà hồ sơ bị thiếu các thủ tục theo quy định thì giao Phòng TN&MT phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Nghĩa Hành tham mưu UBND huyện thực hiện cấp GCNQSDĐ cho người dân đúng quy định của pháp luật. Nếu không thực hiện kịp thời thì Phòng TN&MT chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

7. Giao Phòng TN&MT: hàng tháng tham mưu UBND huyện họp trực báo để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Trường hợp cần thiết thì tham mưu họp đột xuất để kịp thời xử lý.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và PTNT, TN&MT, Kinh tế và Hạ tầng;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



**TL. CHỦ TỊCH**

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**

**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đào Thị Bích Diễm**