

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn tại cuộc Họp giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến đất đai trên địa bàn huyện

Chiều ngày 21/5/2024, tại Phòng họp B-UBND huyện Nghĩa Hành, Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn - Chủ trì cuộc họp giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến đất đai trên địa bàn huyện, cụ thể:

(1) Họp Liên quan đến giải quyết hồ sơ của bà Trần Thị Hương, thường trú xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành;

(2) Họp giải quyết vướng mắc trong công tác cấp giấy CNQSDĐ lần đầu tại xã Hành Thuận và Thị trấn Chợ Chùa.

Thành phần cùng tham dự gồm: Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc, Phó Giám đốc và Nhân viên phụ trách của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; Đại diện Văn phòng HĐND&UBND huyện; Đại diện lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính xã Hành Thịnh (*dự Nội dung 1*); Đại diện lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính xã Hành Thuận, UBND thị trấn Chợ Chùa (*dự Nội dung 2*).

Sau khi nghe đại diện các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo các nội dung vướng mắc có liên quan¹ và hồ sơ kèm theo; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp. Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với trường hợp bà Trần Thị Hương, xã Hành Thịnh:

- Giao UBND xã Hành Thịnh chủ trì, kiểm tra, rà soát lại hồ sơ chặt chẽ theo quy định, tổ chức làm việc với các cá nhân có liên quan (*cá nhân có Đơn tự nguyện nộp lại Giấy CNQSDĐ*); hoàn thiện thủ tục và cung cấp toàn bộ hồ sơ có liên quan gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, **hoàn thành trước ngày 02/6/2024**.

- Trên cơ sở hồ sơ do UBND xã Hành Thịnh cung cấp, Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành kiểm tra hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo đúng quy định của pháp luật gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **hoàn thành trước ngày 08/6/2024**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định hồ sơ, tham mưu UBND huyện thu hồi, cấp lại Giấy CNQSDĐ đảm bảo đúng quy định, **hoàn thành trước ngày 12/6/2024**.

¹ Công văn số 1578/CNHNH ngày 22/4/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (*Nội dung 1*) và Báo cáo số 2004/BC-CNHNH ngày 17/5/2024 (*Nội dung 2*) của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

2. Đối với hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ lần đầu của 03 cá nhân tại xã Hành Thuận:

Qua xem xét hồ sơ và tài liệu có liên quan, các trường hợp trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện có Văn bản phúc đáp nội dung tại Khoản 1, Báo cáo số 2004/BC-CNHNH ngày 17/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, **hoàn thành chậm nhất trong ngày 28/5/2024.**

3. Đối với hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ của bà Võ Thị Huệ, thị trấn Chợ Chùa:

- Giao UBND thị trấn Chợ Chùa chủ trì, tổ chức kiểm tra, rà soát lại tất cả các hồ sơ, giấy tờ có liên quan (*trường hợp không có giấy tờ, phải tổ chức lấy ý kiến của người dân*); thực hiện xác nhận nguồn gốc đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm đối với nội dung xác nhận; hoàn thiện các thủ tục và gửi hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành **trước ngày 28/5/2024.**

- Trên cơ sở hồ sơ do UBND thị trấn Chợ Chùa cung cấp, Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành kiểm tra hồ sơ, rà soát đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan, tham mưu giải quyết đảm bảo đúng quy định, tránh gây thất thoát ngân sách nhà nước và gửi hồ sơ về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 10/6/2024.**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định hồ sơ, tham mưu UBND huyện xem xét, giải quyết theo quy định; Trường hợp hồ sơ đảm bảo quy định thì tham mưu cấp Giấy CNQSDĐ kịp thời, trường hợp không đảm bảo quy định thì trả hồ sơ, phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý vi phạm hành chính (nếu có).

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bằng đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND các xã: Hành Thịnh, Hành Thuận và thị trấn Chợ Chùa
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Thị Bích Diễm