

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn tại cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ thực hiện xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua huyện Nghĩa Hành**

Chiều ngày 31/10/2024, tại Phòng họp A-UBND huyện Nghĩa Hành, Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn - Chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo về tiến độ thực hiện xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua huyện Nghĩa Hành. Thành phần cùng tham dự gồm: Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Ngọc Tuấn; Đồng chí Nguyễn Tấn Anh - Trưởng Ban Dân vận, Chủ tịch UBMTTQVN huyện; Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Dự án ĐTXD các CTGT tỉnh; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Nghĩa Hành (theo Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành); Tô Giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Nghĩa Hành (theo Quyết định số 3689/QĐ-HĐ ngày 11/10/2024 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Nghĩa Hành); Văn phòng HĐND và UBND huyện; Chủ tịch UBND xã và cán bộ Địa chính các xã Hành Dũng, Hành Minh, Hành Đức, Hành Phước và Hành Thịnh; Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện công tác xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua huyện Nghĩa Hành; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp. Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn kết luận như sau:

### \* Đánh giá chung:

UBND huyện ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực, sự tích cực của Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc phối hợp thực hiện xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua huyện Nghĩa Hành; Tuy nhiên, qua báo cáo thì kết quả thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Nghĩa Hành còn chậm, chưa đạt kết quả, giá đất được xác định còn chênh lệch quá lớn so với các địa phương trên địa bàn tỉnh. Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 là dự án trọng điểm quốc gia được Thủ

tướng Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo khẩn trương thực hiện và hoàn thành đảm bảo đúng tiến độ; do đó, trong thời gian đến, UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường (Chủ đầu tư) tổ chức làm việc với Đơn vị tư vấn (Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam) đôn đốc việc triển khai thực hiện xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua huyện Nghĩa Hành theo kế hoạch, tiến độ đã phê duyệt. Liên hệ phối hợp với các địa phương lân cận như huyện Tư Nghĩa, Mộ Đức để thống nhất phương pháp xác định giá đất vừa phù hợp với quy định pháp luật, bảo đảm giá không chênh lệch quá lớn so với các địa phương lân cận. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện xem xét, giải quyết. Báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 06/11/2024**.

2. Đề nghị Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam tiếp tục phối hợp với các phòng, ban, đơn vị, địa phương có liên quan của huyện tiến hành rà soát, nghiên cứu các quy định của pháp luật để thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua huyện Nghĩa Hành đảm bảo đúng quy định của pháp luật và mang tính đồng bộ, hài hòa giữa các địa phương đang cùng thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đề nghị các phòng, ban, đơn vị cấp huyện và UBND các xã có liên quan tích cực phối hợp Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam để việc triển khai thực hiện xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua huyện Nghĩa Hành kịp thời, đúng tiến độ.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, TC-KH;
- Chi cục Thuế KV Nghĩa Hành - Minh Long;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Nghĩa Hành (theo Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành)
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đoàn Trung Hiếu**