

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn tại cuộc họp
Trực báo Quý III/2024 về công tác quản lý đất đai và
cấp GCNQSDĐ trên địa bàn huyện**

Sáng ngày 25/9/2024, tại Phòng họp A-UBND huyện Nghĩa Hành, Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn - Chủ trì cuộc họp trực báo Quý III/2024 về công tác quản lý đất đai và cấp GCNQSDĐ trên địa bàn huyện. Thành phần cùng tham dự gồm: Phó Trưởng phòng và Chuyên viên phụ trách Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT; Phó Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành - Minh Long; Giám đốc, Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (gọi tắt Văn phòng đăng ký đất đai); Văn phòng HĐND&UBND huyện; Đại diện lãnh đạo và Công chức Địa chính UBND các xã, thị trấn.

Sau khi nghe đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn báo cáo tình hình công tác quản lý đất đai và cấp GCNQSDĐ trên địa bàn huyện; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp. Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung: UBND huyện ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, các đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn đã có sự phối hợp nhịp nhàng, thể hiện tinh thần trách nhiệm, phối hợp để tháo gỡ khó khăn; Công tác quản lý đất đai bước đầu khắc phục được những tồn tại hạn chế và dần đi vào ổn định; tỷ lệ hồ sơ trễ hạn dưới 3% (2,91%); Việc quản lý sử dụng đất đúng mục đích được đảm bảo, tình trạng người dân bức xúc vẫn còn nhưng có chiều hướng giảm so với trước đây.

Tuy nhiên, lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện vẫn còn tồn tại, bất cập do lịch sử để lại, nhiều hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân vẫn còn tồn đọng do vướng về cơ sở pháp lý, Luật đất đai 2024 vừa có hiệu lực thi hành, các văn bản hướng dẫn luật chưa ban hành đồng bộ, vì vậy UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động phối hợp giải quyết cho người dân, doanh nghiệp và triển khai thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Về tổ chức tập huấn, phổ biến pháp luật về đất đai: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp và các phòng, ban

ngành, UBND xã, thị trấn tổ chức tập huấn, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tại các cơ quan, đơn vị, địa phương bằng hình thức phù hợp, đạt hiệu quả. ***Hoàn thành chậm nhất trong tháng 10/2024.***

2. Về kiểm tra, cấp GCNQSDĐ lâm nghiệp và thực hiện bàn giao đất quốc phòng cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

UBND huyện đã chỉ đạo, kết luận nhiều lần tại các cuộc họp; UBND huyện giao trách nhiệm cho Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại các chỉ đạo, Thông báo kết luận của UBND huyện có liên quan để thực hiện theo quy định và chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện.

3. Về cấp GCNQSDĐ Khu Tái định cư Nhơn Lộc 1, xã Hành Tín Đông:

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường (02 Phương án) và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; UBND huyện thống nhất với Phương án 1, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Hành Tín Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện các thủ tục, tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định.

4. Về cấp GCNQSDĐ diện tích dồn điền đổi thửa:

- Yêu cầu UBND các xã đã chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai (theo Báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường, có 03 xã: Hành Minh, Hành Trung, Hành Thiện) chủ động, tích cực phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp, điều chỉnh, bổ sung hồ sơ kịp thời. Đối với các xã còn lại tiếp tục khẩn trương rà soát, kiểm tra các văn bản và làm việc với các đơn vị có liên quan, phân loại hồ sơ cấp GCNQSDĐ dồn điền đổi thửa, xây dựng kế hoạch, giải pháp thực hiện trong thời gian đến. Hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ diện tích dồn điền đổi thửa chậm nhất trong năm 2024.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong việc cấp GCNQSDĐ đối với các trường hợp đã thực hiện dồn điền đổi thửa. Hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ diện tích dồn điền đổi thửa chậm nhất trong năm 2024.

5. Về tiếp nhận diện tích đất đã thu hồi của Công ty TNHH Mỹ Yên:

Giao Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chủ trì, rà soát và thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định; trường hợp có khó khăn, vướng mắc, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện mời các Sở, ngành, đơn vị có liên quan họp, xem xét, phối hợp giải quyết.

6. Về Đất nông lâm trường xã Hành Thiện:

Giao UBND xã Hành Thiện có Báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Điểm 2.6, Khoản 2, Mục II Thông báo số 216/TB-UBND ngày 01/7/2024 và đề xuất hướng giải quyết gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/10/2024. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên

quan nghiên cứu hồ sơ hiện có và các quy định của pháp luật có liên quan tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định; hoàn thành trước **ngày 30/10/2024**.

7. Về cấp GCNQSDĐ do giao đất không đúng thẩm quyền: Trên cơ sở Báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường (92 trường hợp), giao UBND các xã, thị trấn rà soát từng trường hợp cụ thể, nghiên cứu, đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan; đồng thời chủ động phối hợp, tham vấn ý kiến của các cơ quan chuyên môn cấp huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành - Minh Long, Văn phòng đăng ký đất đai, Thanh tra huyện...) để xem xét, giải quyết theo quy định, kịp thời.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bằng đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT, NN&PTNT;
- Thanh tra huyện;
- Chi cục Thuế KV Nghĩa Hành - Minh Long;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đào Thị Bích Diễm