

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Đình Xuân Sâm tại cuộc họp nghe báo cáo về các nội dung liên quan đến diện tích đất rừng 388 và phương án giao đất cho người dân**

Ngày 31/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Đình Xuân Sâm chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về các nội dung liên quan đến diện tích đất rừng 388 và phương án giao đất cho người dân.

Thành phần cùng tham dự gồm có: Phó Bí thư Thường trực Huyện ủy - Chủ tịch HĐND huyện; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy; các Phó Chủ tịch UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Công an huyện, Thanh tra huyện, các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện, Hạt Kiểm lâm huyện; Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính các xã Hành Minh, Hành Đức, Hành Thiện, Hành Dũng, Hành Thịnh.

Sau khi nghe Chánh Thanh tra huyện báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất rừng trên địa bàn huyện (có Báo cáo số 285/BC-UBND ngày 16/7/2024 của UBND huyện kèm theo), ý kiến tham gia của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, các Phó Chủ tịch UBND huyện và ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND huyện Đình Xuân Sâm kết luận và chỉ đạo như sau:

#### **I. Đánh giá chung:**

Thực hiện Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất rừng trên địa bàn huyện (gọi tắt Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021); UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021 về giải quyết các vụ việc khiếu kiện và xử lý tình trạng lấn, chiếm đất liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Nghĩa Hành (gọi tắt Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021). Theo đó, đã tổ chức Hội nghị quán triệt để triển khai Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện; đã phân định rõ trách nhiệm chủ trì, phối hợp của các phòng, ban chuyên môn của huyện cũng như UBND các xã có liên quan đến tranh chấp đất rừng; đồng thời, nêu rõ lộ trình phải thực hiện hoàn thành các nội dung.

Được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, sự vào cuộc của các cấp ủy Đảng, chính quyền, công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện từng bước được chấn chỉnh, nhất là trong công tác quản lý đất lâm nghiệp. Tuy nhiên, từ khi UBND huyện tiến hành thu hồi đất liên quan diện tích



đất rừng 388 để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh thì phát sinh nhiều đơn khiếu nại, tố cáo của một số hộ dân tại xã Hành Minh và Hành Đức, nội dung chủ yếu yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất.

## II. Một số nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến:

Qua rà soát, khối lượng công việc còn lại liên quan diện tích đất rừng 388 là rất lớn; Trong thời gian đến, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan cần phải rà soát lại và bám sát các nội dung tại: Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy, Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện, Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND ngày 17/7/2024 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bằng tại cuộc họp liên quan đến việc thực hiện Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất rừng trên địa bàn huyện và các chỉ đạo, Thông báo kết luận của UBND huyện để tổ chức thực hiện đạt kết quả.

1. Giao Phòng Tư pháp huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu UBND huyện tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai các văn bản liên quan đến Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai bắt đầu có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. Cần tập trung quán triệt, triển khai các điểm mới của Luật Đất đai cho đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trực tiếp thực hiện chính sách liên quan đến lĩnh vực đất đai đạt kết quả, chất lượng. **Hoàn thành trước ngày 15/8/2024.**

2. Yêu cầu các đồng chí Chủ tịch UBND các xã Hành Minh, Hành Đức, Hành Thiện, Hành Dũng, Hành Thịnh xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, xuyên suốt trong thời gian đến; cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện (*Chủ tịch UBND các xã là người trực tiếp chỉ đạo thực hiện, không giao cho cấp phó*).

3. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương cần khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nội dung chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bằng tại Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND ngày 17/7/2024 (*có gửi kèm theo*) và một số nội dung về đất rừng 388 như sau:

3.1. Đối với vụ việc lấn chiếm đất tại Gò Đồn, thôn Xuân Đình, xã Hành Thịnh: Giao UBND xã Hành Thịnh khẩn trương bổ sung hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/8/2024.**

3.2. Đối với Phương án đất rừng 388 xã Hành Thiện: giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, UBND xã Hành Thiện rà soát các quy định của pháp luật mới bắt đầu có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 (*Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn...*) hoàn thiện các thủ tục có liên quan; trường hợp đảm bảo quy định thì tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án và thực hiện cấp



GCNQSDĐ đối với các nhóm hộ, hộ dân đảm bảo đúng quy định; trường hợp chưa đảm bảo quy định thì hướng dẫn về chuyên môn để UBND xã hoàn thiện, tổ chức triển khai thực hiện, phê duyệt và cấp GCNQSDĐ kịp thời; **hoàn thành trước ngày 15/8/2024.**

3.3. Đối với Phương án đất rừng 388 các xã Hành Minh, Hành Đức: Chủ tịch UBND các xã Hành Đức, Hành Minh cần nâng cao trách nhiệm người đứng đầu trong việc chỉ đạo xây dựng phương án; nghiên cứu các quy định của pháp luật bắt đầu có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 (*Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn...*) tổ chức xây dựng Phương án giao đất cho dân theo quy định; chủ động phối hợp, tham vấn ý kiến của các phòng, ban, đơn vị có liên quan cấp huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành...) để xây dựng Phương án đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

3.4. UBND các xã Hành Minh, Hành Đức, Hành Dũng: Rà soát kết quả thực hiện từng nội dung, nhiệm vụ cụ thể tại Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện, đối chiếu với các quy định của pháp luật bắt đầu có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 để xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể và thời gian hoàn thành trong thời gian đến gửi UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện*) **trước ngày 05/8/2024.**

#### 4. Giao UBND xã Hành Dũng khẩn trương thực hiện:

4.1. Tiếp tục thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 469/TB-UBND ngày 15/9/2023 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bằng tại buổi làm việc với UBND xã Hành Dũng về việc triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi diện tích đất rừng và giao đất lâm nghiệp theo Kết luận Thanh tra.

4.2. Rà soát kết quả thực hiện từng vấn đề, nhiệm vụ cụ thể tại Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện, có báo cáo, kế hoạch thực hiện cụ thể và thời gian hoàn thành trong thời gian đến gửi UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện*) **trước ngày 05/8/2024.**

4.3. Về giải quyết tranh chấp đất thuộc địa bàn xã Hành Dũng nhưng nhân dân xã Hành Thuận lấn chiếm sản xuất: Giao UBND xã Hành Dũng xây dựng phương án xử lý hành vi lấn chiếm theo quy định, **hoàn thành trước 30/11/2024.**

4.4. Đối với diện tích đất rừng 388 theo Kết luận thanh tra số 65/KL-UBND ngày 05/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện: UBND xã Hành Dũng cần rà soát cụ thể diện tích thuộc phạm vi ảnh hưởng của Dự án Di dân, tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (lưu ý không đưa diện tích này vào đất công ích do UBND xã quản lý), cần phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện có Phương án giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng quy định.



4.5. Đối với diện tích đất thu hồi theo các Kết luận Thanh tra của Chủ tịch UBND huyện: Giao UBND xã Hành Dũng rà soát, xây dựng lại Kế hoạch thực hiện theo tiến độ, có lộ trình, khoanh vùng (nội dung để làm trước); có phương án thay thế các Phương án đã ban hành không còn phù hợp theo quy định (nếu có).

5. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện: Tham mưu UBND huyện thành lập Tổ công tác hỗ trợ, theo dõi việc thực hiện các nội dung liên quan đến diện tích đất rừng 388 (Chánh Thanh tra huyện làm Tổ trưởng; Tổ phó là đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan làm thành viên). Đề xuất, bố trí lịch làm việc của UBND huyện với Ban Thường vụ Đảng ủy các địa phương có liên quan để đôn đốc, kịp thời chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến diện tích đất rừng 388.

6. Về nội dung liên quan đến mở rộng quy hoạch Cụm Công nghiệp Hành Đức - Hành Minh: Giao Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu tính khả thi, sự phù hợp và hiệu quả về phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; có ý kiến đề xuất tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND huyện để xem xét.

7. Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy các xã Hành Minh, Hành Đức, Hành Thiện, Hành Dũng, Hành Thịnh quan tâm chỉ đạo cả hệ thống chính trị địa phương phối hợp cùng UBND xã trong việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến diện tích đất rừng 388.

8. Giao Công an huyện: theo dõi, nắm tình hình, nếu có phát sinh các tình huống phức tạp thì kịp thời đề xuất xử lý, chủ động chỉ đạo giải quyết.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện Đinh Xuân Sâm để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các đồng chí UVBTV Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã: Hành Dũng, Hành Minh, Hành Đức, Hành Thịnh, Hành Thiện;
- Lưu: VT.



**Đào Thị Bích Diễm**