

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng tại cuộc họp Trực báo Quý II/2024 về công tác quản lý đất đai và cấp GCNQSDĐ trên địa bàn huyện

Sáng ngày 27/6/2024, tại Phòng họp A-UBND huyện Nghĩa Hành, Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng - Chủ trì cuộc họp trực báo Quý II/2024 về công tác quản lý đất đai và cấp GCNQSDĐ trên địa bàn huyện. Thành phần cùng tham dự gồm: Phó Trưởng phòng và Chuyên viên phụ trách Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc, Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (gọi tắt Văn phòng đăng ký đất đai); Đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Chi cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành - Minh Long; Đại diện Văn phòng HĐND&UBND huyện; Đại diện lãnh đạo và Công chức Địa chính UBND các xã, thị trấn.

Sau khi nghe đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn báo cáo tình hình công tác quản lý đất đai và cấp GCNQSDĐ trên địa bàn huyện; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp. Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng kết luận và chỉ đạo như sau:

**I. Đánh giá chung:** UBND huyện ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, các đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn đã thể hiện tinh thần trách nhiệm, phối hợp để tháo gỡ khó khăn; Công tác quản lý đất đai bước đầu khắc phục được những tồn tại hạn chế và dần đi vào ổn định; Việc quản lý sử dụng đất đúng mục đích được đảm bảo, tình trạng người dân bức xúc tuy vẫn còn nhưng có chiều hướng giảm so với trước đây.

## II. Về một số nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến:

### 1. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương:

- Thực hiện rà soát lại các chỉ đạo, Thông báo kết luận của UBND huyện liên quan đến đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan, đơn vị, địa phương để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định, kịp thời; các nội dung UBND huyện đã chỉ đạo, kết luận nhưng các đơn vị, địa phương không thực hiện thì Thủ trưởng các đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện theo quy định của pháp luật.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, Văn phòng HĐND&UBND huyện (Bộ phận Một cửa) và UBND các xã, thị trấn:

+ Cần chủ động, phối hợp nhịp nhàng trong việc thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai đảm bảo đúng quy trình, quy định và đảm bảo thời gian theo quy định về giải quyết thủ tục hành chính; trường hợp có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để chỉ đạo giải quyết kịp thời.

+ Tăng cường công tác chỉ đạo, chấn chỉnh lề lối làm việc đối với cán bộ, công chức, người lao động trong việc giải quyết các vấn đề liên quan đến lĩnh vực đất đai; thực hiện, đề nghị luân chuyển, thay thế đối với cán bộ, công chức, người lao động có hành vi nhũng nhiễu, tiêu cực, thiếu trách nhiệm trong việc giải quyết, phối hợp giải quyết hồ sơ, làm ảnh hưởng đến niềm tin của Nhân dân đối với chính quyền (*Văn phòng đăng ký đất đai cần lưu ý các ý kiến phát biểu của Chi cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành - Minh Long để chấn chỉnh kịp thời*). Đồng thời, động viên, khen thưởng kịp thời theo thẩm quyền đối với người hoàn thành tốt nhiệm vụ, được người dân hài lòng, đánh giá cao về thái độ, tinh thần phục vụ.

+ Tăng cường công tác phối hợp giữa địa phương với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai; cần phát huy tính hiệu quả của việc đăng ký làm việc giữa các cơ quan, đơn vị và địa phương để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện tổ chức cuộc họp để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

## **2. Về các nội dung cần tập trung chỉ đạo, giải quyết:**

2.1. Về các trường hợp cấp đất trái thẩm quyền tại Thị trấn Chợ Chùa: Giao Thị trấn Chợ Chùa khẩn trương rà soát, xem xét, giải quyết; trường hợp vượt thẩm quyền có báo cáo kết quả chính thức, đề xuất hướng giải quyết gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường), ***hoàn thành trước ngày 20/7/2024***.

2.2. Xã Hành Nhân: Xem xét, giải quyết đối với 03 trường hợp đổi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn xã.

2.3. Khu Tái định cư Nhơn Lộc 1, xã Hành Tín Đông: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Hành Tín Đông và các đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, các quy định của pháp luật có liên quan, đề xuất hướng giải quyết báo cáo UBND huyện ***trước ngày 20/7/2024***.

2.4. Trường hợp hồ sơ ông Thùy (xã Hành Tín Đông): Giao UBND xã Hành Tín Đông khẩn trương xem xét, giải quyết theo quy định; hoàn thành và báo cáo kết quả gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ***trước ngày 20/7/2024***.

2.5. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn rà soát, tổng hợp các trường hợp đổi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn cấp xã; tổng hợp, báo cáo kết quả gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ***trước ngày***

**20/7/2024.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định.

2.6. Đất nông lâm trường xã Hành Thiện: Giao UBND xã Hành Thiện kiểm tra, rà soát lại hồ sơ và cung cấp toàn bộ hồ sơ có liên quan đến đất nông lâm trường gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/7/2024**. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất hướng giải quyết báo cáo UBND huyện **trước ngày 10/7/2024**.

2.7. Về bàn giao đất quốc phòng cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND xã Hành Đức khẩn trương hoàn thiện các thủ tục có liên quan và bàn giao đất quốc phòng cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh **trước ngày 30/7/2024**.

2.8. Về đất dồn điền đổi thửa: Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện cấp GCNQSDĐ đối với các trường hợp đủ điều kiện, đúng quy định; các trường hợp hồ sơ chưa đảm bảo, yêu cầu các địa phương khẩn trương bổ sung hồ sơ để giải quyết kịp thời.

### **3. Về thu hồi đất theo kết luận Thanh tra:**

- UBND xã Hành Dũng nghiêm túc thực hiện kế hoạch thu hồi đất theo các kết luận của Thanh tra, thu hồi đến đâu tiến hành giao đất cho nhân dân theo phương án được duyệt, thực hiện đúng tiến độ, giao cơ quan Thanh tra và phòng TNMT theo dõi đôn đốc hướng dẫn địa phương thực hiện

- UBND huyện thống nhất đề xuất của UBND xã Hành Dũng về việc xin chủ trương bổ sung vào quỹ đất 5% để giao UBND xã quản lý và tổ chức đấu thầu, cho thuê đất theo quy định; Giao UBND xã Hành Dũng hoàn chỉnh hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

**4. Đối với đất rừng thu hồi của Công ty Mỹ Yên:** Giao UBND xã Hành Dũng phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức quản lý, sử dụng đúng quy định pháp luật, không để người dân lấn chiếm, kịp thời xử lý theo quy định.

### **5. Về công tác quản lý và bảo vệ khoáng sản:**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về khoáng sản trên địa bàn huyện, tăng cường công tác bảo vệ khoáng sản chưa khai thác và giám sát hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện. Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm.

- Đối với địa phương có hoạt động khai thác khoáng sản, khu vực thi công công trình có khoáng sản cần phải bảo vệ, khẩn trương thành lập Tổ giám sát cộng đồng để theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định trong hoạt động

khai thác và vận chuyển khoáng sản đối với chủ đầu tư, cơ quan có liên quan. Hoàn thành và gửi UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **chậm nhất trong ngày 02/7/2024**.

**6. Về nội dung liên quan đến Bãi đổ thải, tại xã Hành Minh:** Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hành Minh và các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, trường hợp vi phạm thì xử lý nghiêm theo quy định. Báo cáo kết quả gửi UBND huyện **trước ngày 04/7/2024**.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Đào Thị Bích Diễm**