

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn tại cuộc họp bàn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện

Ngày 16/7/2024, Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàn chủ trì họp bàn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Nghĩa Hành. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, UBND 09 xã: Hành Tín Đông, Hành Thiện, Hành Nhân, Hành Minh, Hành Đức, Hành Trung, Hành Thuận, Hành Phước và Hành Thịnh.

Sau khi nghe báo cáo tổng hợp của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và ý kiến tham gia phát biểu của các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Nhận xét, đánh giá chung việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện Nghĩa Hành

- Nhìn chung đến nay, diện tích dồn điền đổi thửa người dân sản xuất ổn định, không có tranh chấp, khiếu kiện, phát huy được hiệu quả trong việc nâng cao hiệu quả sản xuất nông nghiệp. Toàn huyện có 2.093 hộ tham gia thực hiện, tổng số diện tích đã dồn điền đổi thửa: 305,18 ha, tổng số GCNQSDĐ đã được cấp: 324 giấy.

- Tuy nhiên, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã thực hiện dồn điền, đổi thửa còn chưa thực hiện đầy đủ, cụ thể: Tổng số GCNQSDĐ chưa được cấp: 2.406, tổng hồ sơ đã gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai: 672, tổng số hộ đang được làm hồ sơ: 262, tổng số hộ chưa được làm hồ sơ: 1.102 hộ với kinh phí khoảng 1,459 tỷ đồng. Do các nguyên nhân cơ bản như: Một số GCNQSDĐ (cũ) của hộ gia đình đã thất lạc, đối tượng liên quan chết hoặc đi làm ăn xa không có ở địa phương, UBND xã đã thực hiện mời nhiều lần nhưng cá nhân liên quan không phối hợp thực hiện, việc lập thủ tục thừa kế đối với một số trường hợp đã chết người nhận thừa kế không đồng thuận nên chưa thực hiện được. Biến động diện tích của một số hộ sau khi dồn điền có sự khác biệt trên thực địa nên cần điều chỉnh lại diện tích của một số hộ.

Ngoài những nguyên nhân khách quan nêu trên, một số địa phương chậm trễ trong việc thực hiện trách nhiệm của chính quyền, việc quản lý nguồn gốc đất, xác nhận diện tích sau khai phá, bao chiếm ngoài sổ sách cân đối theo

Nghị định 64 còn chưa được kiểm kê chính xác...là nguyên nhân dẫn đến việc cấp giấy CNQSDĐ chậm trễ.

2. Giải pháp và nhiệm vụ trong thời gian đến

Để khắc phục những hạn chế, tồn đọng nêu trên, UBND huyện đã chỉ đạo¹ Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan đơn vị liên quan, cùng UBND các xã, thời gian đến cần khẩn trương, tập trung giải quyết dứt điểm các nhiệm vụ sau:

2.1. Yêu cầu đảm bảo hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ cho người dân đối với diện tích đã thực hiện dồn điền, đổi thửa đạt ít nhất 2/3 số giấy chứng nhận chưa được cấp.

2.2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (*gọi tắt là Văn phòng Đăng ký đất đai*) chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng UBND các xã rà soát các hồ sơ đã được lập và đã được gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai đảm bảo chót số hồ sơ đã hoàn thiện **trước ngày 31/7/2024** để cấp cho các hộ dân.

- Đối với các hồ sơ có sai sót, UBND các xã phải hoàn thiện đảm bảo đúng, đủ về thủ tục, quy trình trong thời hạn 03 ngày để gửi lại cho Văn phòng Đăng ký đất đai **trước ngày 31/7/2024**.

- Đối với những trường hợp chưa hoàn thiện hồ sơ thì UBND các xã thuê đơn vị tư vấn xác lập hồ sơ gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai **trước ngày 31/8/2024**. Yêu cầu thực hiện đảm bảo quy định theo Luật Đất đai mới.

2.3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND các xã, đồng thời đôn đốc việc thực hiện nội dung cấp GCNQSDĐ đất đối với diện tích đã dồn điền đổi thửa đúng quy định, tham mưu UBND huyện chỉ đạo kịp thời những vấn đề khó khăn, vướng mắc.

2.4. Đề nghị UBND các xã khẩn trương tổng hợp kinh phí để trình UBND huyện hỗ trợ nhằm sớm thực hiện việc cấp GCNQSDĐ đối với diện tích đã dồn điền đổi thửa cho người dân **trước ngày 31/7/2024**. Giao Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp kinh phí các xã, báo cáo UBND huyện qua phòng Tài chính- Kế hoạch. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ báo cáo tổng hợp của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu UBND huyện hỗ trợ kinh phí cho UBND các xã sớm hoàn thành nhiệm vụ.

- Đối với diện tích dồn điền đổi thửa thực hiện theo phương án xã hội hóa chưa hoàn thành hồ sơ trước ngày 30/7/2024 theo Kết luận này, đề nghị UBND các xã đôn đốc các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm khẩn trương rà soát và báo cáo cho UBND huyện **trước ngày 10/8/2024**, đồng thời yêu cầu đơn vị thực hiện dự án hoàn thành thủ tục để cùng UBND cấp xã trình cấp thẩm quyền xem xét cấp GCNQSDĐ cho người dân đúng quy định. Yêu cầu việc cấp GCNQSDĐ đối với nội dung này hoàn thành **trước ngày 30/9/2024**.

¹ Ban hành các văn bản: Công văn số 175/UBND ngày 07/02/2023, Thông báo số 2737/TB-UBND ngày 25/11/2022 và chỉ đạo tại cuộc họp giải quyết vào ngày 16/7/2024.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai và có kế hoạch phối hợp khẩn trương thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và PTNT, TN&MT, Kinh tế và Hạ tầng;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Thị Bích Diễm