

Số: /TTr-NNMT

Nghĩa Hành, ngày tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Tấn Hải ở thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Tấn Hải, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn đề nghị rút hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất ghi ngày 05/3/2025 của ông Nguyễn Tấn Hải, căn cước công dân số: 051070028724, ngày cấp 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ: thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Ngày 17/12/2024, bộ phận Một cửa của UBND huyện tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Nguyễn Tấn Hải.

Ngày 22/01/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 317/QĐ-UBND cho phép ông Nguyễn Tấn Hải được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 15, thị trấn Chợ Chùa, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Nghĩa Hành lập ngày 23 tháng 12 năm 2024.

Ngày 05/3/2025, ông Nguyễn Tấn Hải có Đơn xin rút hồ sơ với lý do: “Không đủ tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính”

Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện kính trình UBND huyện xem xét ban hành Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Tấn Hải, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành,

tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi, hủy bỏ: Ông Nguyễn Tấn Hải không đủ khả năng hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

(Kèm theo Tờ trình là dự thảo Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành)

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Cẩm