

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Võ Duy Ba và bà Nguyễn Thị Trà, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 08 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Võ Duy Ba và bà Nguyễn Thị Trà, địa chỉ: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 299, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hành Thuận, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành lập ngày 25 tháng 12 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo đúng quy định của pháp luật, Luật đất đai năm 2024.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi cục Thuế khu vực Nghĩa Hành - Minh Long chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử

dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Ông Võ Duy Ba và bà Nguyễn Thị Trà có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Bộ phận Một cửa của Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có).

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành chịu trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Nghĩa Hành - Minh Long, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Thuận, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Nghĩa Hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- UBND xã Hành Thuận;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Bàng