

Số: /TTr-NNMT

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Đinh Văn Việt và bà Trần Tân Dung, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Đinh Văn Việt và bà Trần Tân Dung, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn đề nghị rút hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất ghi ngày 05/3/2025 của ông Đinh Văn Việt, căn cước công dân số: 051080008347, ngày cấp 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Ngày 30/12/2024, bộ phận Một cửa của UBND huyện tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Đinh Văn Việt và bà Trần Tân Dung.

Ngày 22/01/2025, UBND huyện ban hành Quyết định số 322/QĐ-UBND cho phép ông Đinh Văn Việt và bà Trần Tân Dung được chuyển mục đích sử dụng 600m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 453, tờ bản đồ địa chính số 17 xã Hành Đức, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Nghĩa Hành lập ngày 10 tháng 01 năm 2025.

Ngày 05/3/2025, ông Trần Trọng Việt, được ông Đinh Văn Việt uỷ quyền có Đơn xin rút hồ sơ với lý do: “*Không đủ tiền để nộp lệ phí tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất*”

Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện kính trình UBND huyện xem xét ban hành Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 22/01/2025

của UBND huyện Nghĩa Hành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Đinh Văn Việt và bà Trần Tân Dung, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi, hủy bỏ: Ông Đinh Văn Việt không đủ khả năng hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

(Kèm theo Tờ trình là dự thảo Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành)

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Cẩm