

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI LẦN HAI

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành

Tôi tên: Bùi Đình Thành là người Khiếu nại Sinh năm: 1984

CMND số: 212.206.307 cấp ngày 03/10/2016 cấp tại C.A Quảng Ngãi.

Thường trú tại: TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Người bị Khiếu nại: - UBND huyện Nghĩa Hành(công văn số 338/UBND ngày 21/02/2025)

- UBND thị trấn Chợ Chùa(Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/12/2024)

- Căn cứ luật khiếu nại 2011 và nghị định 124/2020/NĐ-CP.

- Ngày 14/01/2025 tôi có gửi đơn khiếu nại lần 2 đến Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành(có kèm theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1069,1070/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thị trấn Chợ Chùa). Đến ngày 13/02/2025 thì mời làm việc theo biên bản làm việc với Thanh Tra huyện Nghĩa Hành(đã liên lạc nhưng chưa thụ lý đơn).

- Đến ngày 22/2/2025 nhận được công văn trả lời đơn số 338/UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành. Công văn này chưa đảm bảo đúng pháp luật trong giải quyết khiếu nại(theo Điều 36 luật khiếu nại 2011). Không thụ lý và không nêu rõ vì sao không thụ lý đơn. Công văn trả lời số 338/UBND vi phạm về trình tự và thời gian trong giải quyết khiếu nại lần hai theo(Điều 36 đến Điều 41 luật khiếu nại 2011) nên chưa đúng pháp luật trong giải quyết khiếu nại.

Vì vậy: Hôm nay tôi không đồng ý công văn số 338/UBND ngày 21/02/2025 nên tôi làm đơn khiếu nại lần hai gửi đến Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành giải quyết đơn khiếu nại đúng theo quy định pháp luật và thời gian quy định như sau:

***Hồ sơ cô Nguyễn Thị Anh Thu(thửa 203, tờ 8, DT: 2984,5 m2, Đất BHK):**

- Ngày 07/1/2025 tôi nhận được Quyết định 1069/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 là chưa đảm bảo về thời gian của việc gửi Quyết định giải quyết khiếu nại.

- Tại buổi đối thoại ngày 06/12/2024 thì UBND thị trấn có ý kiến bảo tôi rút đơn khiếu nại vì hồ sơ thửa đất này đã được rồi(cấp được giấy CNQSDĐ). Nhưng tôi không đồng ý vì thời điểm này chưa được cấp giấy CNQSDĐ nên tôi không rút đơn. Và Thẩm Quyền cấp giấy CNQSDĐ là UBND huyện Nghĩa Hành(Điều 105 luật đất đai 2013).

* Hôm nay tôi làm đơn khiếu nại lần hai này vì tôi chưa đồng ý Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/12/2024. Vì vậy tôi cần khiếu nại hành vi hành chính của Quyết định trên và việc không xác nhận vào đơn đăng ký xin cấp giấy CNQSDĐ ngày 15/5/2024 là chưa đảm bảo làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của người dân không được cấp giấy CNQSDĐ như sau

- Vì sao UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận vào các mục từ mục II.1 đến II.6. Việc không xác nhận vào các mục còn lại từ II.1 đến II.6 là không đúng quy định của pháp luật(tại K2, Điều 70, Nghị định 43/2014/NĐ-CP). Tôi cần làm rõ trong giải quyết khiếu nại lần hai? vì tại buổi đối thoại ở UBND thị trấn Chợ Chùa chưa được làm rõ?.

- Theo nội dung tại mục II.7 có nêu là thửa đất thuộc đất **nông nghiệp khác** do UBND thị trấn Chợ Chùa Quản lý lập theo chỉ thị **09/UBND ngày 19/04/2018** của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì tôi **cần làm rõ** các **giấy tờ** liên quan trên vì **chưa** được cung cấp chứng từ để làm rõ **đối chiếu** trong giải quyết khiếu nại lần đầu.

- **Căn cứ vào đâu** mà **đưa** thửa đất bà **Nguyễn Thị Lục**(Mẹ của bà Nguyễn Thị Anh Thư) **đang sử dụng vào đất công ích hay nông nghiệp khác** do UBND thị trấn Chợ Chùa Quản lý. Gia đình con của bà Nguyễn Thị Lục **không** ký giao vào đất công ích hay nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa Quản lý lập theo chỉ thị 09/UBND. Tại buổi đối thoại **không** có chứng từ để đối chiếu làm rõ là **không** đảm bảo, **chưa** đúng quy định pháp luật trong việc **công khai minh bạch, dân chủ**.

- Vì vậy tôi **cần làm rõ** vấn đề này trong giải quyết khiếu nại **lần hai**. Tôi yêu cầu được làm rõ hồ sơ lập theo chỉ thị **09/UBND ngày 19/04/2018** có **được đảm bảo** đúng theo quy định hay không? Có được **công khai minh bạch**, dân chủ hay không?

- Có trường hợp thửa đất nào khác có liên quan đến đất **công ích và đất nông nghiệp khác** theo chỉ thị **09/UBND ngày 19/04/2018** đã được **đưa ra** khỏi đất công ích và đất nông nghiệp khác và **đã được** cấp giấy CNQSDĐ hay không?

- Theo thông báo **số 2843/TB-UBND ngày 02/12/2022** của UBND huyện Nghĩa Hành thì **đến nay**(thời điểm khiếu nại) vẫn **chưa** đưa ra khỏi đất **công ích và đất nông nghiệp khác** theo chỉ thị 09/UBND ngày 19/04/2018 để cấp giấy CNQSDĐ cho người dân. Tôi yêu cầu **làm rõ** vấn đề này trong **Đối thoại** giải quyết khiếu nại?

* Hôm nay tôi làm đơn khiếu nại **lần hai** này kính gửi Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành giải quyết đơn khiếu nại cho người dân **theo đúng quy định pháp luật** để người dân được cấp giấy CNQSDĐ. **Yêu cầu của người khiếu nại:**

+ **Hủy bỏ** việc đưa thửa đất bà Nguyễn Thị Lục(Mẹ của bà Nguyễn Thị Anh Thư) đang sử dụng vào đất công ích hay nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa Quản lý vì **nguồn gốc** thửa đất này là của gia đình bà **Nguyễn Thị Lục** và **không ai ký giao**.

+ **Hủy Quyết định số 1069/QĐ-/UBND ngày 19/12/2024** là **chưa** đảm bảo, **không** đúng quy định pháp luật đã nêu trong nội dung đơn khiếu nại(theo **K2, Điều 70**, Nghị định 43/2014/NĐ-CP).

+ Cấp giấy CNQSDĐ cho người dân theo đúng quy định.

+ **Mời cơ quan Phòng Tài nguyên và Môi trường, văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Nghĩa hành** được tham dự **Đối thoại** để được làm rõ vì có liên quan **vi phạm** trong giải quyết hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ.

- Yêu cầu cơ quan giải quyết khiếu nại lần hai theo **đúng trình tự và thời gian** quy định tại (**Điều 36 đến Điều 41** luật khiếu nại 2011).

- Tôi xin Chân thành cảm ơn!

Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 2 năm 2024
NGƯỜI LÀM ĐƠN



BUI ĐÌNH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI LẦN HAI

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành

Tôi tên: Bùi Đình Thành là người Khiếu nại Sinh năm: 1984

CMND số: 212.206.307 cấp ngày 03/10/2016 cấp tại C.A Quảng Ngãi.

Thường trú tại: TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Người bị Khiếu nại: - UBND huyện Nghĩa Hành(công văn số 338/UBND ngày 21/02/2025)

- UBND thị trấn Chợ Chùa(Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 19/12/2024)

- Căn cứ luật khiếu nại 2011 và nghị định 124/2020/NĐ-CP.

- Ngày **14/01/2025** tôi có gửi **đơn khiếu nại lần 2** đến **Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành**(có kèm theo **Quyết định** giải quyết khiếu nại lần đầu số **1069,1070/QĐ-UBND** ngày 19/12/2024 của UBND thị trấn Chợ Chùa). Đến ngày **13/02/2025** thì mời làm việc theo biên bản làm việc với Thanh Tra huyện Nghĩa Hành(nhưng **chưa** thụ lý đơn).

- Đến ngày **22/2/2025** nhận được **công văn trả lời đơn số 338/UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành**. Công văn này **chưa** đảm bảo đúng pháp luật trong giải quyết khiếu nại(theo **Điều 36 luật khiếu nại 2011**). **Không** thụ lý và không nêu rõ vì sao **không** thụ lý đơn. Công văn trả lời số **338/UBND** vi phạm về **trình tự và thời gian** trong giải quyết khiếu nại lần hai theo(**Điều 36 đến Điều 41** luật khiếu nại 2011) nên **chưa** đúng pháp luật trong giải quyết khiếu nại.

Vì vậy: Hôm nay tôi **không** đồng ý công văn số **338/UBND ngày 21/02/2025** nên tôi làm đơn khiếu nại **lần hai** gửi đến **Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành** để **giải quyết đơn khiếu nại** đúng theo quy định pháp luật về **trình tự và thời gian** theo quy định.

***Hồ sơ ông Nguyễn Đồng(thửa 700, tờ 5, DT: 829,3 m2, Đất CLN):**

* Hôm nay tôi làm đơn khiếu nại **lần hai** này vì tôi **chưa** đồng ý Quyết định số **1070/QĐ-UBND** ngày 19/12/2024. Vì vậy tôi cần khiếu nại **hành vi hành chính** của Quyết định trên và việc **không** xác nhận vào đơn đăng ký xin cấp giấy CNQSDĐ ngày 15/5/2024 là **chưa** đảm bảo làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của người dân **không** được cấp giấy CNQSDĐ như sau:

- Vì sao UBND thị trấn Chợ Chùa **không** xác nhận vào các mục từ **mục II.1 đến II.6**. Việc không xác nhận vào các mục còn lại từ II.1 đến II.6 là **không** đúng quy định của pháp luật(tại **K2, Điều 70, Nghị định 43/2014/NĐ-CP**). Tôi yêu cầu **làm rõ** trong giải quyết khiếu nại lần hai? vì tại buổi **đối thoại** ở UBND thị trấn **chưa** giải thích được.

- Theo nội dung tại mục II.7 có nêu là thửa đất thuộc đất **nông nghiệp khác** do UBND thị trấn Chợ Chùa Quản lý lập theo chỉ thị **09/UBND ngày 19/04/2018** của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì tôi **cần** **làm rõ** các **giấy tờ** liên quan trên vì **chưa** được cung cấp chứng từ để **làm rõ đối chiếu** trong giải quyết khiếu nại lần đầu.

- Căn cứ vào đâu mà **đưa** thửa đất ông Nguyễn Đồng **đang** sử dụng vào đất **công ích hay nông nghiệp khác** do UBND thị trấn Chợ Chùa Quản lý. Ông Đồng **không** ký giao vào đất công ích hay nông nghiệp khác được lập theo chỉ thị 09/UBND. Tại buổi đối thoại **không** có chứng từ đối chiếu làm rõ là **chưa** đúng quy định trong việc **công khai minh bạch**,

- Tôi **yêu cầu làm rõ** hồ sơ lập theo chỉ thị 09/UBND có được đảm bảo **đúng** theo quy định pháp luật hay không? **Có được công khai minh bạch** dân chủ hay không?

- Theo đơn đăng ký xin cấp giấy CNQSDĐ tôi có nêu trong nguồn gốc sử dụng đất như sau: Tôi khai hoang thửa đất vào năm 1975. Đến **năm 2000** tôi có **kê khai** rồi sử dụng thửa đất này ổn định lâu dài đến nay.

- Vì theo **chứng từ** kèm theo **văn bản cung cấp thông tin số 634/CNHHN** ngày **28/4/2023**) là ông Nguyễn Đồng có **kê khai tại sổ giả ngoại**(theo bản đồ đo đạc 2000). Và đến nay ông sử dụng liên tục ổn định đến nay(theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 06/6/2024) là hiện trạng ông Nguyễn Đồng **đang sử dụng**.

- Do đó từ các căn cứ trên cho thấy việc **không** xác nhận vào đơn đăng ký xin cấp giấy CNQSDĐ là chưa đảm bảo đúng quy định pháp luật. Vì vậy nên tôi **yêu cầu làm rõ** trong giải quyết khiếu nại lần hai.

- Có trường hợp thửa đất nào khác có liên quan đến **đất công ích và đất nông nghiệp khác** theo chỉ thị 09/UBND tỉnh Quảng Ngãi đã được **đưa ra** khỏi đất công ích và đất nông nghiệp khác và đã **được cấp giấy CNQSDĐ hay không?**

- Cấp giấy CNQSDĐ là cấp cho người sử dụng đất và sử dụng ổn định **trước ngày 1/7/2014**, không tranh chấp(theo Điều 101 luật đất đai 2013). Căn cứ quy định pháp luật trên thì thửa đất ông Nguyễn Đồng **được cấp giấy CNQSDĐ**(vì ông sử dụng từ rất lâu và có đăng ký **kê khai tại sổ giả ngoại** từ **năm 2000 sử dụng mãi đến nay**).

- Tôi **yêu cầu cần làm rõ** vì sao cùng trong **1 mảnh đất**(nằm liền kề gần nhau) cùng **khai hoang** trước kia nhưng **có người đã được cấp giấy CNQSDĐ(bà Vy Thị Nhung đã được cấp** là con của ông Vy Tâm) và **không** phải đất công ích hay đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Quản lý.

* Hôm nay tôi làm đơn khiếu nại **lần hai** này kính gửi Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành giải quyết đơn khiếu nại cho người dân **theo đúng quy định pháp luật** để người dân được cấp giấy CNQSDĐ. **Yêu cầu của người khiếu nại:**

+ **Hủy Quyết định số 1069/QĐ-/UBND** ngày 19/12/2024 là **chưa** đảm bảo, **không** đúng quy định pháp luật đã nêu trong nội dung đơn khiếu nại(theo **K2, Điều 70, Nghị định 43/2014/NĐ-CP**).

+ Cấp giấy CNQSDĐ cho người dân theo đúng quy định pháp luật.

+ **Mời cơ quan Phòng Tài nguyên và Môi trường, văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Nghĩa hành** được tham dự **Đối thoại** để được làm rõ vì có liên quan **vi phạm** trong giải quyết hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ.

- Yêu cầu cơ quan giải quyết khiếu nại lần hai theo **đúng trình tự và thời gian** quy định tại (**Điều 36 đến Điều 41** luật khiếu nại 2011).

- Tôi xin Chân thành cảm ơn!

Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 2 năm 2024

NGƯỜI LÀM ĐƠN



BÙI ĐÌNH THÀNH