

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: **867** /STNMT-QLĐĐ

V/v khẩn trương kiểm tra, rà soát,
hoàn chỉnh hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch
sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện
theo Quy hoạch tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng **02** năm 2025

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố

Thực hiện ý kiến Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1638-TB/TU ngày 14/02/2025; theo đó yêu cầu **trước ngày 20/02/2025** phải hoàn thành việc cập nhật, hoàn chỉnh các hồ sơ pháp lý để không còn chồng lấn, xung đột giữa Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia với Quy hoạch tỉnh theo định hướng lấy kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ngãi (đã được thể hiện trong Quy hoạch tỉnh) và UBND các huyện, thị xã, thành phố tiến hành điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện **trước ngày 05/3/2025** và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 77/TB-UBND ngày 19/02/2025; theo đó yêu cầu phải phối hợp, hoàn thiện ký bản đồ Quy hoạch tỉnh **trong ngày 19/02/2025** và UBND các huyện, thị xã, thành phố nộp hồ sơ và thực hiện hoàn thành việc thẩm định trình UBND tỉnh **trước ngày 01/3/2025**. UBND tỉnh sẽ xem xét phê duyệt **trước ngày 05/3/2025**.

Ngày 21/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 694/STNMT-QLĐĐ đề nghị: (1) Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp hồ sơ Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt (dạng số và gửi đường link lưu trữ dữ liệu) và (2) Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn cung cấp hồ sơ bản giấy, đường link file số chính thức phương án cập nhật, điều chỉnh bản đồ Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (file cập nhật, điều chỉnh theo định hướng lấy kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ngãi đã được thể hiện trong Quy hoạch tỉnh). Tuy nhiên, hồ sơ Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp chính thức tại Công văn số 311/SKHĐT-TH ngày 26/02/2025 theo địa chỉ: <https://drive.google.com/drive/folders/1pyLnqBynV0jATOR0O4oWuHZzZ61YGpQ2>.

Do tính chất cấp bách theo tiến độ chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh đề nghị thời phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và của địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố sớm hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện theo đúng quy định để Hội đồng thẩm định Quy

hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

1. Chỉ đạo phòng chuyên môn của UBND cấp huyện phối hợp với đơn vị tư vấn truy cập hồ sơ Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi theo địa chỉ nêu trên để thực hiện việc rà soát, kiểm tra, hoàn chỉnh hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện của địa phương phù hợp với Quy hoạch tỉnh (gồm hồ sơ đang trình thẩm định và hồ sơ hoàn thiện trình phê duyệt).

2. Trường hợp qua rà soát bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện không phù hợp với Sơ đồ phương án phân bổ và khoanh vùng các chỉ tiêu sử dụng đất Quy hoạch tỉnh thì liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường (thông qua Phòng Quản lý đất đai) để nhận lại hồ sơ và thực hiện chỉnh sửa, hoàn thiện theo đúng quy định.

3. Trường hợp qua rà soát bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện phù hợp với Sơ đồ phương án phân bổ và khoanh vùng các chỉ tiêu sử dụng đất Quy hoạch tỉnh; hồ sơ báo cáo thuyết minh tổng hợp; bảng biểu; các khu vực, vị trí phù hợp với Quy hoạch tỉnh thì có ý kiến bằng văn bản đề Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo Hội đồng thẩm định để tổ chức thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

4. UBND huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trong việc lập hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật đất đai năm 2024 và tính pháp lý hồ sơ theo quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về chất lượng, tính đúng đắn và chính xác hồ sơ; đảm bảo phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo mục đích quốc phòng, an ninh và nhu cầu, khả năng sử dụng đất của ngành, lĩnh vực, địa phương; chịu trách nhiệm thời gian, tiến độ theo ý kiến Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1638-TB/TU ngày 14/02/2025 và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 77/TB-UBND ngày 19/02/2025.

Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- GD, PGD Sở TNMT;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư;
Nông nghiệp và phát triển nông thôn;
- BQL Khu Kinh tế Dung Quất
và các KCN Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐT-Sh).

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung