

## PHƯƠNG ÁN

Tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đàm Minh Thường, địa chỉ: Thôn An Chỉ Đông, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành

(Kèm theo Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành)

### I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn của Luật;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án

thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1937/TB-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 8113/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021 - 2025, qua địa bàn xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở - đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 8118/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của Ông Đàm Minh Thường để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 8205/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc bồi thường, hỗ trợ cho Ông Đàm Minh Thường - địa chỉ xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành (Phương án đất ở - đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Hành Phước không chấp hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành.

Ban thực hiện cưỡng chế xây dựng Phương án tổ chức thực hiện Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc cưỡng chế thu hồi đất đối

với ông Đàm Minh Thường, địa chỉ: Thôn An Chỉ Đông, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

## **II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Nhằm đảm bảo thi hành nghiêm túc Quyết định thu hồi đất số 8118/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 1136/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành.

- Giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho Chủ đầu tư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành.

### **2. Yêu cầu**

- Việc thực hiện cưỡng chế phải kiên quyết, đúng nội dung Phương án, công khai, minh bạch, đúng pháp luật, đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản, đảm bảo an ninh trật tự và phòng chống cháy, nổ. Trong quá trình thực hiện kiên quyết xử lý các đối tượng có hành vi gây cản trở thi công, gây rối trật tự, chống người thi hành công vụ tại khu vực cưỡng chế.

- Có biện pháp và phân công nhiệm vụ cụ thể, đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, phương tiện tham gia tổ chức cưỡng chế, an toàn giao thông khu vực trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế; giữ ổn định tình hình an ninh, trật tự tại địa phương.

## **III. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Đối tượng, vị trí cưỡng chế**

**1.1. Đối tượng cưỡng chế:** ông Đàm Minh Thường, địa chỉ: Thôn An Chỉ Đông, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

**1.2. Vị trí cưỡng chế:** Tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 34 (*Tờ bản đồ địa chính khu đất số 04*), diện tích cưỡng chế: 173,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tại xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Nhiệm vụ thực hiện**

- Tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với ông Đàm Minh Thường, tự nguyện thi hành Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc cưỡng chế thu hồi đất.

- Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; tổ chức lực lượng và phương tiện tháo dỡ, thu dọn toàn bộ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các tài sản khác có trên đất thu hồi và giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành.

### **3. Tiến trình và thời gian thực hiện**

#### **3.1. Vận động, thuyết phục, đối thoại (Trước khi thực hiện cưỡng chế)**

- Thành phần:

+ Ban thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện. Đồng chí Trưởng ban chủ trì.

+ Đại diện các cơ quan, đơn vị: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Thanh tra huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện (ghi biên bản đối thoại).

+ Xã Hành Phước: Mời Thường trực Đảng ủy xã, Thường trực HĐND xã, Lãnh đạo UBND xã, UBMTTQVN xã, Trưởng các tổ chức chính trị - xã hội, công chức địa chính, công chức tư pháp, Trưởng thôn nơi có đất, người có uy tín tại xã Hành Phước (*UBND xã Hành Phước có trách nhiệm phát hành Giấy mời các thành phần tại địa phương mình tham dự*).

+ Ông Đàm Minh Thường (*người bị cưỡng chế*). UBND xã Hành Phước có trách nhiệm phát hành giấy mời và trực tiếp gửi cho ông Đàm Minh Thường (*có biên bản giao nhận giấy mời*).

- Nội dung: Giải thích các nội dung yêu cầu giải quyết của người bị cưỡng chế về việc thu hồi đất. Tuyên truyền các chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 62, Luật Đất đai 2013; tầm quan trọng, tính cấp thiết của dự án. Vận động ông Đàm Minh Thường tự nguyện thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, bàn giao đất để thực hiện dự án; đồng thời ông Đàm Minh Thường có quyền khởi kiện hành chính đối với Quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định Luật Tố tụng hành chính, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định cưỡng chế đến cơ quan có thẩm quyền. (*Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị toàn bộ nội dung tài liệu để đối thoại*).

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/3/2025 (*thứ năm*).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hành Phước (*UBND xã Hành Phước chuẩn bị hội trường và các điều kiện cần thiết phục vụ buổi đối thoại*).

- Ghi Biên bản của buổi đối thoại: Văn phòng HĐND và UBND huyện. (*Đại diện: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Thanh tra huyện hỗ trợ*).

Trong quá trình vận động, thuyết phục, đối thoại, nếu đối tượng bị cưỡng chế tự nguyện thi hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện thi hành và dừng việc cưỡng chế, tổ chức bàn giao đất. Ban thực hiện cưỡng chế và UBND xã Hành Phước có trách nhiệm giám sát việc thi hành theo Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất. (*Các thành phần tham dự căn cứ Phương án này theo chức năng nhiệm vụ của mình chuẩn bị nội dung có liên quan để tham gia tại buổi họp. Ban thực hiện cưỡng chế không phát hành giấy mời*).

#### **3.2. Kiểm tra thực địa**

- Thành phần: Công an tỉnh; Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Phòng Kinh tế - Hạ tầng; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nghĩa Hành; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh; Ban Quản lý dự án 2 - Bộ GTVT; đại diện lãnh đạo UBND xã, Công chức địa chính xã Hành Phước; đơn vị thi công, đơn vị đo đạc (*Nhờ BQL dự án 2 - BGTVT và Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh mời đơn vị thi công và đơn vị đo đạc*). UBND xã Hành Phước phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị các nội dung liên quan và ghi biên bản kiểm tra thực địa.

- Nội dung kiểm tra: Kiểm tra thực trạng vị trí chuẩn bị cưỡng chế.

- Thời gian: Vào lúc 16 giờ 00 ngày 27/3/2025 (*thứ năm*).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 34 (*tờ bản đồ địa chính khu đất số 04*), xã Hành Phước.

Các thành phần tham gia kiểm tra tập trung tại UBND xã Hành Phước, sau đó đến thực địa (*các cơ quan, đơn vị căn cứ Phương án này cử thành viên tham gia Ban thực hiện cưỡng chế không phát hành giấy mời*).

### **3.3. Thực hiện cưỡng chế**

- Thời gian thực hiện: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 ngày 31/3/2025 (thứ hai) cho đến khi hoàn thành việc cưỡng chế. Lực lượng tham gia cưỡng chế tập trung tại UBND xã Hành Phước họp kiểm tra thành phần và phương tiện, dụng cụ thực hiện cưỡng chế lúc 7 giờ 00 ngày 31/3/2025 rồi đến thực địa.

- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 34 (*tờ bản đồ địa chính khu đất số 04*), xã Hành Phước.

## **4. Thành phần, lực lượng tham gia cưỡng chế**

**4.1. Thành phần Ban thực hiện cưỡng chế:** Thành phần tham dự theo Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Hành Phước không chấp hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành. Gồm: 24 người.

\* *Trực tiếp chỉ huy tại hiện trường: gồm 01 đồng chí Trưởng ban và 02 đồng chí Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế.*

### **4.2. Lực lượng tham gia của huyện (ngoài Ban thực hiện cưỡng chế)**

Gồm: 22 người (*chưa tính lực lượng Công an tỉnh*)

- Công an tỉnh: (*Công an tỉnh có Kế hoạch riêng*).

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện : 02 người;

- Văn phòng HĐND và UBND huyện : 02 người;

- Phòng Văn hóa, Khoa học - Thông tin : 02 người;

- Trung tâm TT-VH-TT huyện : 02 người;

- Trung tâm Y tế huyện : 02 người trở lên;
- Phòng Tư pháp huyện : 02 người;
- Thanh tra huyện : 01 người;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện : 01 người;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (*hỗ trợ GPMB*) : 05 người;
- Mời Viện kiểm sát nhân dân huyện : 01 người.
- Điện lực Nghĩa Hành : 02 người.

#### **4.3. Lực lượng tham gia của xã Hành Phước**

- Mời Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND xã, UBMTTQVN xã, Hội Nông dân, Hội cựu chiến binh, mỗi đơn vị cử 01 người tham gia;
- Hội Liên hiệp phụ nữ xã : 02 người;
- Đoàn thanh niên : 02 người (có 01 nữ);
- Công an xã: Lực lượng tham gia theo Kế hoạch của Công an tỉnh;
- Văn phòng - Thống kê : 01 người;
- Tư pháp - Hộ tịch : 01 người;
- ĐC-NN-XD&MT : 02 người;
- Văn hóa - xã hội : 01 người;
- Trạm Y tế xã (*Phối hợp với TT Y tế huyện*) : 02 người;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận, Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ, Chi hội Nông dân thôn An Chỉ Đông.

#### **4.4. Lực lượng thực hiện tháo dỡ**

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thuê nhân công (*số lượng 10 người*) phối hợp với BQL dự án 2 - Bộ GTVT và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh chuẩn bị phương tiện, trang thiết bị, máy móc đảm bảo cho tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển tài sản không thuộc diện cưỡng chế (*nếu có*) ra khỏi khu vực cưỡng chế, thu dọn cây cối, hoa màu, giải phóng mặt bằng trên diện tích đất thu hồi hoàn thành trong thời gian ngắn nhất.

#### **5. Phương pháp cưỡng chế**

Dùng các phương tiện, dụng cụ, nhân lực,... thực hiện tháo dỡ, thu dọn toàn bộ nhà cửa, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu và tài sản khác; giải phóng mặt bằng trên phần đất cưỡng chế thu hồi.

#### **6. Phương tiện phục vụ**

- Văn phòng HĐND và UBND huyện bố trí 01 xe cho lãnh đạo UBND huyện dự chỉ đạo.

- Công an tỉnh bố trí phương tiện cần thiết theo kế hoạch để đảm bảo an ninh trật tự.

- Trung tâm Y tế huyện bố trí 01 xe cứu thương, cơ sở thuốc đảm bảo sức khỏe cho các thành phần tham gia cưỡng chế và xử lý y tế các tình huống xảy ra

trong thời gian cưỡng chế; chuẩn bị các băng ca để đưa người già, người bệnh và trẻ sơ sinh cố tình không ra khỏi khu vực cưỡng chế;

- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao huyện bố trí máy ghi âm, ghi hình. Ghi lại toàn bộ diễn biến buổi cưỡng chế.

- UBND xã Hành Phước bố trí 03 loa cầm tay, âm thanh phục vụ cho việc công bố Quyết định và thông báo các văn bản liên quan đến việc cưỡng chế tại hiện trường.

- BQL dự án 2 - Bộ GTVT chỉ đạo đơn vị thi công hỗ trợ phương tiện, trang thiết bị, máy móc đảm bảo cho việc tháo dỡ vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu, san lấp mặt bằng.

- Nhân lực tham gia còn lại chủ động phương tiện di chuyển.

### **7. Chương trình thực hiện cưỡng chế**

Sau khi Phương án này được UBND huyện phê duyệt, Ban thực hiện cưỡng chế xây dựng Kịch bản cưỡng chế cụ thể.

### **8. Kinh phí cưỡng chế**

- Các thành phần tham gia thực hiện cưỡng chế có phát sinh nhân sự, kinh phí thì lập dự toán gửi cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp và lập dự trù kinh phí chung cho cả quá trình cưỡng chế, trình UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt đảm bảo kinh phí thực hiện.

## **IV. DỰ KIẾN TÌNH HUỐNG XẢY RA VÀ BIỆN PHÁP XỬ LÝ:**

### **1. Tóm tắt nhân thân của người bị cưỡng chế**

Ông Đàm Minh Thường có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: xã Hành Phước huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi,

Các thành viên trong gia đình: Mẹ ruột Cao Thị Tam, anh Đàm Minh Thuận, em Đàm Thị Ngọc Lệ, các con: Đàm Lê Minh Thư, Đàm Minh Thành.

### **2. Dự kiến các tình huống có thể xảy ra**

**2.1. Tình huống 1:** Trường hợp những người liên quan có hành vi gây rối trật tự tại khu vực cưỡng chế, dùng hung khí để chống đối người thi hành công vụ, đập phá máy móc, phương tiện tham gia thực hiện cưỡng chế hoặc có hành vi gây cháy, nổ.

**2.2. Tình huống 2:** Trường hợp những người có liên quan là phụ nữ, người già, trẻ em... có hành vi ngăn cản, chống đối hoặc có hành vi thiếu văn hóa gây cản trở.

**2.3. Tình huống 3:** Trường hợp những người bị cưỡng chế và những người có liên quan sử dụng hình thức căng băng rôn, biểu ngữ, dùng loa phóng thanh, quay phim chụp hình để đăng tải lên mạng xã hội không đúng quy định để phản đối việc cưỡng chế.

**2.4. Tình huống 4:** Trường hợp người bị cưỡng chế và những người có liên quan không tự nguyện ra khỏi khu đất cưỡng chế.

**2.5. Tình huống 5:** Trường hợp người bị cưỡng chế không có mặt tại địa điểm cưỡng chế, hoặc người bị cưỡng chế có mặt nhưng không tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế và từ chối nhận tài sản.

**2.6. Tình huống 6:** Trường hợp người bị cưỡng chế có hành vi tự hủy hoại sức khỏe bản thân, an toàn tính mạng.

**2.7. Tình huống 7:** Trường hợp gia đình ông Đàm Minh Thường có người mới sinh, trẻ sơ sinh; gia đình có người đau ốm, có biểu hiện bất thường về sức khỏe hoặc giả đau ốm, cố tình không ra khỏi khu vực cưỡng chế.

**2.8. Tình huống 8:** Trường hợp người dân hiếu kỳ tụ tập đông người để xem làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế.

**2.9.** Các tình huống khác phát sinh trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

### **3. Biện pháp xử lý các tình huống có thể xảy ra trong quá trình thực hiện cưỡng chế**

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xây dựng Kịch bản xử lý các tình huống cụ thể ban hành riêng.

## **V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

**1. Đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban thực hiện cưỡng chế:** Chỉ đạo chung công tác cưỡng chế, người phát ngôn.

**2.** Các đồng chí Phó Trưởng ban được đồng chí Trưởng ban phân công nhiệm vụ cụ thể trong quá trình tổ chức thực hiện.

### **3. Công an tỉnh Quảng Ngãi.**

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức lực lượng đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất, đảm bảo phòng cháy chữa cháy. Nắm bắt tình hình trước khi tổ chức cưỡng chế, kịp thời báo cáo Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế về các diễn biến bất thường (nếu có).

- Mời tất cả các thành phần không phận sự ra khỏi khu vực cưỡng chế và khu vực trại chỉ huy cưỡng chế; kịp thời phát hiện các hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ để áp dụng các biện pháp xử lý nhằm đảm bảo ổn định tình hình; chỉ đạo Công an xã áp dụng các biện pháp chuyên môn, nghiệp vụ đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế.

- Thu thập và cung cấp các tài liệu liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp bị cưỡng chế thu hồi đất cho các phòng nghiệp vụ Công an tỉnh thẩm định, tham mưu giám đốc Công an tỉnh phê duyệt, triển khai lực lượng bảo đảm ANTT trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất.

### **4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện**

- Phối hợp với UBND xã Hành Phước, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - CN Nghĩa Hành, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xác định mốc giới thu hồi đất thuộc diện cưỡng chế.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện tổ chức họp thông qua dự thảo Phương án và trình UBND huyện phê duyệt Phương án để triển khai thực hiện.



- Tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế ban hành Thông báo về thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất cho đối tượng bị cưỡng chế.

- Xây dựng chương trình, kịch bản thực hiện cưỡng chế, tham mưu và đề xuất cho Trưởng ban thực hiện cưỡng chế chỉ đạo điều hành trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Lập biên bản bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc cưỡng chế cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

### **5. UBND xã Hành Phước**

- Báo cáo Thường trực Đảng ủy, HĐND xã và chủ trì, phối hợp với MTTQVN, các hội, đoàn thể xã, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức mời vận động, giải thích, thông báo thời gian cưỡng chế và yêu cầu ông Đàm Minh Thường tự giác chấp hành Quyết định cưỡng chế, bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

- Tổ chức nắm bắt tình hình và những vướng mắc có thể sẽ ảnh hưởng đến việc thực hiện cưỡng chế, báo cáo UBND huyện và Công an tỉnh để có phương án xử lý kịp thời.

- Thành lập Tổ vận động tuyên truyền, vận động của UBND xã, vận động gia đình ông Đàm Minh Thường di dời tài sản về địa điểm tạm do ông tự sắp xếp.

- Căn cứ Phương án của huyện, phân công nhiệm vụ cụ thể cho lực lượng tham gia cưỡng chế của xã; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị chức năng liên quan tổ chức thực hiện Phương án này.

- Thông báo công khai, rộng rãi về thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đàm Minh Thường thông qua hệ thống loa truyền thanh của xã. Gửi thông báo của Ban thực hiện cưỡng chế về thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất cho ông Đàm Minh Thường (*có biên bản giao nhận Thông báo*).

- Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra thực địa, xác định mốc giới diện tích cưỡng chế; nắm bắt cụ thể các điều kiện, địa điểm bố trí phương tiện tổ chức cưỡng chế và những vướng mắc sẽ ảnh hưởng đến việc thực hiện cưỡng chế; chỉ đạo công chức Tư pháp xã chuẩn bị các biên bản, biểu mẫu có liên quan trong phạm vi trách nhiệm của xã để thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

- Bố trí mời người làm chứng tham gia quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế.

- Chuẩn bị Loa cầm tay (3 cái) phục vụ cho việc điều hành chỉ đạo thực hiện cưỡng chế; âm thanh phục vụ cho việc công bố Quyết định và thông báo các văn bản liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất tại hiện trường; chuẩn bị chăn, màn để xử lý trong trường hợp có người thoát y; chuẩn bị bàn ghế phục vụ việc chỉ huy và tiếp công dân của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Nhận bàn giao tài sản; bố trí xe, thuê nhân công vận chuyển tài sản, bố trí nơi bảo quản tài sản không thuộc diện cưỡng chế (*trong trường hợp không*

liên hệ được với người bị cưỡng chế hoặc người bị cưỡng chế không nhận tài sản).

- Bố trí nơi ở tạm thời cho người bị cưỡng chế (nếu người bị cưỡng chế có nhu cầu).

### **6. Văn phòng HĐND và UBND huyện**

- Theo dõi, kiểm tra tình hình, tiến độ chuẩn bị, thực hiện của các đơn vị để kịp thời tham mưu báo cáo cho Thường trực Huyện ủy, Lãnh đạo UBND huyện biết, chỉ đạo giải quyết.

- Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổ chức các cuộc họp liên quan đến công tác cưỡng chế.

- Ghi biên bản buổi đối thoại với ông Đàm Minh Thường trước khi thực hiện cưỡng chế.

### **7. Phòng Tư pháp huyện**

Chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, UBND xã Hành Phước và các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục cưỡng chế đảm bảo chặt chẽ theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức cưỡng chế và những vấn đề phát sinh đối với thủ tục hành chính trong quá trình cưỡng chế. Cử người tham gia và ghi biên bản diễn biến quá trình cưỡng chế.

### **8. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.**

Thẩm định, tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện phê duyệt dự trù kinh phí để thực hiện công tác cưỡng chế.

### **9. Thanh tra huyện**

Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện, UBND xã Hành Phước trong việc tiếp công dân, tiếp nhận các đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc cưỡng chế để tham mưu cho UBND huyện giải quyết kịp thời.

### **10. Trung tâm truyền thông - Văn hóa - Thể thao**

Có trách nhiệm đưa tin trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết và chấp hành trong việc triển khai thực hiện tổ chức cưỡng chế; đồng thời có trách nhiệm ghi hình, đưa tin và lưu giữ hình ảnh quá trình tổ chức cưỡng chế để làm cơ sở cho việc xử lý các bước tiếp theo.

### **11. Trung tâm Y tế huyện**

Bố trí đầy đủ lực lượng, phương tiện, trang thiết bị, dụng cụ y tế, thuốc các loại,... để sơ, cấp cứu khi cần thiết. Đồng thời bố trí xe cứu thương để thực hiện nhiệm vụ trong quá trình tổ chức cưỡng chế (có kế hoạch cụ thể).

### **12. Phòng Văn hóa, Khoa học - Thông tin**

- Công bố các Quyết định và thông báo các văn bản có liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất trước khi thực hiện cưỡng chế tại thực địa.

- Xây dựng bài tuyên truyền, chỉ đạo việc tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và trên các phương tiện thông tin đại chúng trước, trong và sau quá trình cưỡng chế để nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, diễn biến của việc cưỡng chế.

### **13. Phòng Nội vụ**

Chủ động tham mưu giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan đến đối tượng gia đình chính sách (nếu có).

### **14. Đề nghị lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện và các Đoàn thể chính trị - xã hội huyện**

Thành lập Tổ công tác, phân công người chỉ huy; chỉ đạo, hướng dẫn và trực tiếp tham gia tuyên truyền, vận động, thuyết phục người vi phạm nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật.

### **15. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi**

- Cung cấp các tài liệu liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp ông Đàm Minh Thường cho Công an tỉnh, Thanh tra huyện, Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao huyện, để đưa tin và có kế hoạch triển khai thực hiện.

- Phối hợp UBND xã Hành Phước và các cơ quan có liên quan tiếp tục vận động, giải thích, thông báo thời gian cưỡng chế và yêu cầu ông Đàm Minh Thường tự giác chấp hành Quyết định cưỡng chế, bàn giao mặt bằng.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án 2 - Bộ GTVT, đơn vị thi công chuẩn bị phương tiện cơ giới tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc trên đất bị cưỡng chế thu hồi đất; xây dựng phương án kỹ thuật và biện pháp thi công tháo dỡ đề nghị phòng Kinh tế - Hạ tầng xem xét, thẩm định, trình Trưởng ban thực hiện cưỡng chế phê chuẩn; tổ chức thực hiện tháo dỡ đảm bảo phương án đã được phê chuẩn.

- Thuê lực lượng nhân công tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu, giải phóng mặt bằng ... trên toàn bộ diện tích đất cưỡng chế. Gửi danh sách nhân công cho Chủ tịch UBND huyện chuẩn y.

- Lập dự trù kinh phí tổ chức cưỡng chế, gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt, đảm bảo kinh phí tổ chức cưỡng chế.

- Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, UBND xã Hành Phước tổ chức xác định ranh giới, cắm mốc giới, sử dụng dây phản quang để rào chắn xung quanh khu vực cưỡng chế, chuẩn bị băng đeo tay cho các thành viên tham gia.

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Hành Phước, Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh, Ban Quản lý dự án 2 - Bộ GTVT xây dựng phương án tiếp cận vị trí cưỡng chế; kiểm tra, rà soát mặt bằng lần cuối tại thửa đất có Quyết định cưỡng chế thu hồi đất trước khi tổ chức thực hiện cưỡng chế.

- Dựng 02 trại tạm để Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất làm việc trong thời gian thực hiện cưỡng chế (01 lán trại chỉ huy, 01 lán trại tiếp công dân).

- Lập biên bản kiểm kê, ghi hình lại tài sản, vật dụng không thuộc diện cưỡng chế đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế có trên đất thu hồi. Sau khi tài sản

được đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế, trường hợp không liên hệ được với người bị cưỡng chế hoặc người bị cưỡng chế không nhận tài sản thì lập biên bản bàn giao cho UBND xã Hành Phước để bảo quản theo quy định.

- Tiếp nhận đất sau khi thực hiện cưỡng chế do Ban thực hiện cưỡng chế bàn giao.

**16. Viện kiểm sát nhân dân huyện:** Phối hợp với Công an tỉnh tham gia xử lý các hành vi có dấu hiệu vi phạm.

### **17. Phòng Kinh tế - Hạ tầng**

- Khảo sát mặt bằng, hiện trạng xây dựng các công trình, nhà cửa, vật kiến trúc để thẩm định phương án kỹ thuật và biện pháp thi công tháo dỡ do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập (nếu có).

- Hướng dẫn lực lượng tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, chặt hạ cây cối đảm bảo an toàn lao động tại khu vực cưỡng chế.

- Giải quyết những vấn đề phát sinh có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của phòng trong suốt thời gian thực hiện cưỡng chế.

**18. Điện lực Nghĩa Hành:** Tổ chức cắt điện để đảm bảo an toàn trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

**19.** Các thành phần còn lại theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện theo sự chỉ đạo của Trưởng ban chỉ đạo cưỡng chế trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

Trên đây là Phương án tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đàm Minh Thường để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành. Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế yêu cầu các thành phần tham gia cưỡng chế triển khai thực hiện./.