

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2025

Về việc đề nghị thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (đợt 11), Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và Bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hòa Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 4837/STNMT-ĐDBĐ ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phương án kỹ thuật thành lập lưới địa chính; trích đo, đo đạc bổ sung, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000, Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Công văn số 96/STNMT-ĐDBĐ ngày 18/8/2022;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-BQL ngày 25/8/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc phê duyệt Phương án kỹ thuật thi công và dự toán đo đạc, lập bản đồ địa chính thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Thông báo: từ số 639/TB-UBND đến số 778/TB-UBND ngày 04/10/2022, số 1511/TB-UBND đến số 1684/TB-UBND ngày 20/10/2022 và số 2524/TB-UBND đến số 2534/TB-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 819/BQL-QLDA2 ngày 14/4/2025 và của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 430/TTr-TNMT ngày 15/4/2025.

Do tính cấp thiết của dự án cần phải triển khai thi công để đảm bảo tiến độ đề ra, UBND huyện Nghĩa Hành đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định các tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (đợt 11), Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành với các nội dung như sau:

1. Khối lượng tổng của công trình

- Số tờ bản đồ địa chính khu đất: 03 tờ;
- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 424 thửa/418.202,3m²;
- Tổng diện tích quy hoạch: 243.319,1m².

2. Khối lượng đề nghị thẩm định (đợt 11)

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất: 03 tờ;

*** Khối lượng đề nghị thẩm định mới**

- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 28 thửa/39.8622,4m²; trong đó:
 - + Trích lục: 25 thửa/29.852,4m²;
 - + Chính lý: 03 thửa/9.770,0m²;
- Tổng diện tích quy hoạch thẩm mới (đợt 11): 4.201,1m².

*** Khối lượng đã thẩm định, đề nghị thẩm định lại**

- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 02 thửa/2.342,3m²; trong đó:
 - + Trích lục: 0 thửa;
 - + Chính lý: 02 thửa/2.342,3m².
- Diện tích quy hoạch đã thẩm định/Diện tích quy hoạch thẩm định lại: 2.027,9/2.027,9m².

Nguyên nhân điều chỉnh: Chuẩn xác lại ranh giới thửa đất theo đúng hiện trạng thực tế sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi đo đạc, chỉnh lý và người sử dụng đất liên quan tra xác nhận.

(Kèm theo tờ bản đồ đề nghị thẩm định và bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng)

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để công trình được triển khai thi công đảm bảo với tiến độ đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Tuấn