

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hành Nhân, ngày 15 tháng 04 năm 2025

ĐƠN KHIẾU NẠI

(V/v Cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Hộ gia đình, cá nhân)

Kính gửi : ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Tôi tên là : **NGUYỄN VĂN QUỲNH**

Sinh năm: 1962

Địa chỉ : thôn Đồng Vinh, xã Hành Nhân, H. Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số : 051062004999, ngày cấp:16/8/2021, do Cục CSQLHC về TTXH Bộ CA cấp

Điện thoại : 0908.187.983

Nội dung khiếu nại:

Năm 2001, UBND xã Hành Nhân được nhà nước đầu tư nguồn kinh phí xây dựng Trạm bơm và kênh dẫn nước nhằm phục vụ tưới tiêu cho các xứ đồng của 03 thôn tại thời điểm đó là: thôn Đồng Vinh, thôn Tân Thành (nay là thôn Kinh Thành Thượng) và thôn Kim Thành Thượng, xã Hành Nhân.

Thôn Đồng Vinh có 03 hộ gia đình bị thiệt hại là hộ ông : Bùi Tân Đông, hộ ông: Phạm Luận và hộ Gia đình tôi. Phần đất gia đình tôi bị thu hồi khoảng 450m2 thuộc thửa 558, tờ bản đồ số 8 giấy chứng nhận QSD đất số: 02415 đã được UBND H. Nghĩa Hành cấp ngày: 29/12/1999. để thi công mương dẫn nước.

Phần diện tích bị thiệt hại này đã được UBND xã Hành Nhân đã thống nhất đổi cho Gia đình tôi diện tích 320m2 thuộc thửa đất số: 715, tờ bản đồ số: 8(năm 1999), loại đất màu thuộc xứ đồng Hóc Cát, thôn Đồng Vinh. Đo đạc theo dự án VLAP diện tích 265.1m2 thuộc thửa đất số: 500, tờ bản đồ số: 15, loại đất BHK, đứng tên sổ mục kê hộ ông Nguyễn Văn Quỳnh. Và đến hôm nay thửa đất vẫn không được kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Trong hơn 20 năm qua, Tôi đã nhiều lần liên hệ UBND xã Hành Nhân để xin được lập các thủ tục Kê khai, Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất được hoán đổi nêu trên, nhưng UBND xã Hành Nhân không thực hiện mà bảo tôi phải chờ... Tôi không biết lý do tại sao? Trong khi đó hộ ông: Phạm Luận cũng bị thiệt hại và hoán đổi đất như tôi thì đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất từ lâu.

Căn cứ theo 6 cuộc họp giữa UBND xã Hành Nhân và gia đình tại UBND xã hành Nhân. Vào ngày 8/11/2024 UBND xã Hành Nhân cam kết chịu trách nhiệm Hoàn Thiện Hồ Sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi.

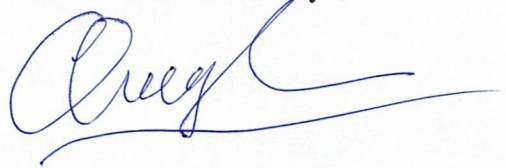
Nhưng từ ngày 08/11/2024 đến nay gia đình tôi nhiều lần đến liên hệ phối hợp nhưng mãi đến nay UBND xã Hành Nhân vẫn không thực hiện.

Để đảm bảo Pháp chế Xã Hội Chủ Nghĩa trên tinh thần thượng tôn pháp luật nhằm bảo vệ Quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của người Dân. Đặc biệt là những người dân thuộc diện bị thu hồi đất để thực hiện các Công trình phục vụ dân sinh như Gia đình tôi. Tôi gửi đơn khiếu nại này, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành với chức năng và quyền hạn của mình sớm kiểm tra, xem xét vụ việc của Hộ gia đình tôi, thụ lý giải quyết nhanh chóng, chính xác, khách quan và đúng luật cho gia đình tôi được rõ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

(Tài liệu, chứng cứ kèm theo):

NGƯỜI KHIẾU NẠI



NGUYỄN VĂN QUỲNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CAM KẾT

Hôm nay vào lúc 15 giờ 30 ngày 08 tháng 11 năm 2024

Tại UBND xã Hành Nhân,

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã Hành Nhân
 - Ông Trịnh Xuân Dũng, Chủ tịch UBND xã.
 - Ông Huỳnh Ngọc Cẩn, CC Địa chính xã
 - Ông
 2. Đại diện hộ ông Nguyễn Văn Quỳnh, thôn Đông Vinh.
 - Bà Đặng Thị Tiên (là vợ ông Nguyễn Văn Quỳnh)
- **Nội dung cam kết:**

Thực hiện dự án xây dựng Trạm bơm Đồng Vinh năm 2001, hộ ông Nguyễn Văn Quỳnh bị ảnh hưởng 450 m² đất; UBND xã Hành Nhân đã thống nhất cấp bù cho hộ ông Nguyễn Văn Quỳnh thửa đất số 715 tờ BĐ số 8 diện tích 320 m², nay tương ứng là thửa đất số 500 tờ BĐ số 15 Hành Nhân, diện tích 265,1 m².

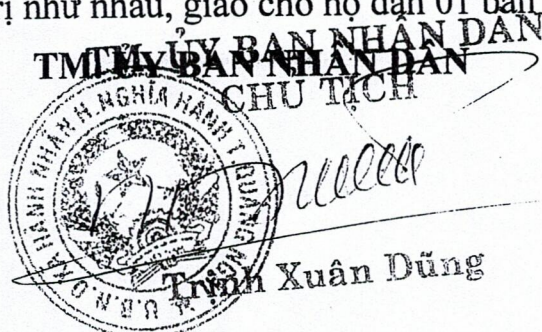
Để đảm bảo quyền lợi cho hộ dân, nay UBND xã Hành Nhân cam kết như sau:

- Chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quỳnh đối với thửa đất số 500 tờ bản đồ số 15.
- UBND xã cam kết tích cực phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nghĩa Hành giải quyết các vướng mắc, để xử lý hồ sơ sớm nhất cho hộ ông; tạo điều kiện thuận lợi nhất để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ trên.
- Chi phí phát sinh do việc chuyển mục đích sử dụng đất, UBND xã xem xét giải quyết cho hộ dân theo quy định.

Để đảm bảo công việc được hoàn thành, UBND xã Hành Nhân đề nghị hộ ông Nguyễn Văn Quỳnh thống nhất thực hiện các nội dung sau:

- + Thống nhất bàn giao mặt bằng cho xã để thực hiện dự án Trạm bơm Đồng Vinh;
- + Phối hợp với UBND xã để bàn bạc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để hoàn thiện hồ sơ trình cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ trên; chịu trách nhiệm phí lệ phí khi thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ trên theo quy định.

Các bên đọc rõ và thống nhất ký tên vào cam kết. Cam kết lập thành 02 bản có giá trị như nhau, giao cho hộ dân 01 bản và UBND xã lưu 01 bản.



HỘ DÂN

Memo No. _____

Date / /

Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Văn phòng văn phòng xã hội và văn phòng
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

I. Thành phần tham dự

1. Đại diện phòng Thi - Nét - Sáng tạo (Vấn)

2. Đại diện UBND xã Hội Nhân

- Ông Trần Xuân Dũng - CT UBND xã

- Ông Hoàng Văn Tiến

- Ông (bà) ? và Hội Trẻ em

- Đại diện lãnh đạo UBND xã và

- Đại diện lãnh đạo Hội Phụ nữ xã

- Công chức: Địa chính, Tư pháp, Văn phòng TC và

3. Đại diện Hội đồng Văn

- Bà Lương Thị Kim Ngân

- Ông Văn Thanh Tâm

4. Đại diện Công an xã dân liên quan.

- Ông Bùi Tân Đồng

- Bà Đặng Thị Tân (Tư vấn pháp luật)

Đề nghị: Ủy ban Xã hội và

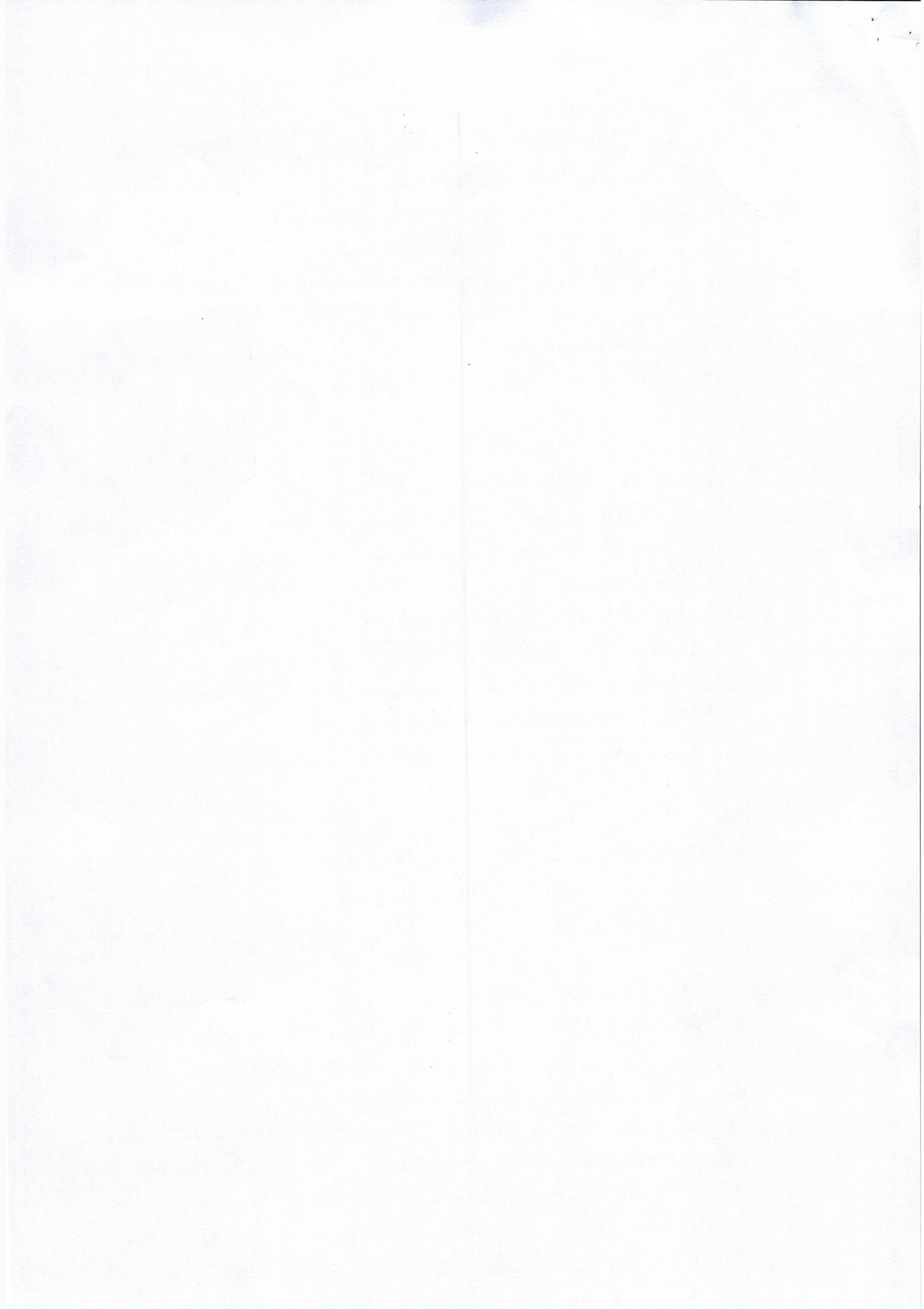
II. Thời gian, địa điểm

- Ngày, tháng, năm 14 giờ 00 ngày 08/11/2024

- Địa điểm họp UBND xã Hội Nhân

III. Nội dung

UBND xã Hội Nhân phân phối lập kế hoạch chuyển
nhiệm vụ huyện xã Hội Nhân lập kế hoạch lập kế hoạch
Bên cạnh đó là Ủy ban Xã hội và Ủy ban Xã hội và Ủy ban Xã hội và
Giáo viên dạy lý công cho các em học sinh và các em học sinh
Đông Xuân và Văn Đoàn các em học sinh và các em học sinh và các em học sinh



Cheryl

the sun is hot

giacquet. don - hai VBNO VO - NO - NO - NO - NO - NO

Two happy days
with my family

the queen has like dog, king has a hard

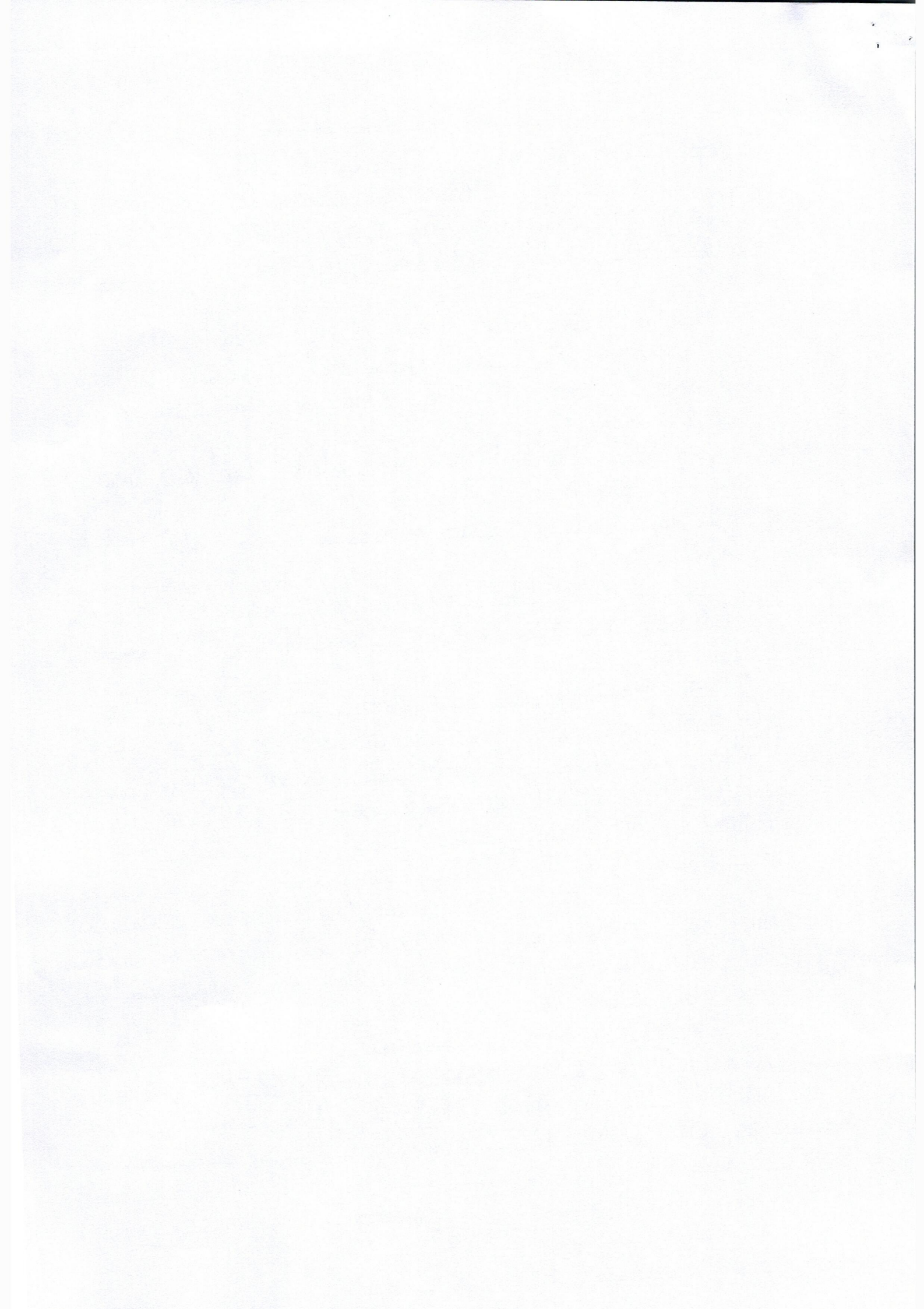
Pharm phay chaw Paik naan

do'chee xee'chee ngeen'ee'chee he'ee'chee

1. Một số các bài tập khác nhau về từ vựng và ngữ pháp.
 2. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.
 3. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.
 4. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.
 5. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.
 6. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.
 7. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.
 8. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.
 9. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.
 10. Các bài tập về ngữ pháp và từ vựng.

+ Tê, Chêp! Iâng thea ôw Dêg nêh Dêw!
ôg ôg, g'ôô ôô l'ôô; t'ôg ôô, p'ôô 20 n'ôô

+ Đây đây may 22 hì chĩa sê bân
Nên bô Thua hê chĩa nhâ, nưô' 1 thê' giô' hê'
Xê' l'ê' : "Lên kên' hê' cò' vớt Lân bôn cò'
góp phàn chĩa dâ' ô' th' phuy'."



Q. Dear boy has, that's bad, can help the class
What you:

2. Họ Ơ Ngụp - Văn Dung ở Ơ Lai Tân
 đây ở trong một bìa gạo bìa đồ ăn
 xôi đây đem bán.

Ben bay bet there we be to go to any yet co'
the do not eyes yee with where

City of

पृष्ठ सं.

12

Dr. Dier ~~Therapy~~ Pianos Shop

123456789

John

Leber, vom Abgang

Đàn Thị Ngọc Sanh

~~Handwritten signature~~

~~Amey i. P. D. S. S.~~

~~2.2.2.2~~

10

56 D



BÁO CÁO

Tình hình quản lý đất đai, giải quyết TTHC liên quan đất đai đến nay và công tác kiểm kê, lập bản đồ hiện trạng năm 2024 trên địa bàn xã Hành Nhân

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

UBND xã Hành Nhân báo cáo về tình hình công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ và công tác kiểm kê lập bản đồ hiện trạng trên địa bàn xã như sau:

1. Công tác tiếp nhận, phối hợp giải quyết hồ sơ đất đai cho công dân.

- Phối hợp Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh thực hiện các nhiệm vụ: Tách thửa, cấp đổi, cấp mới quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

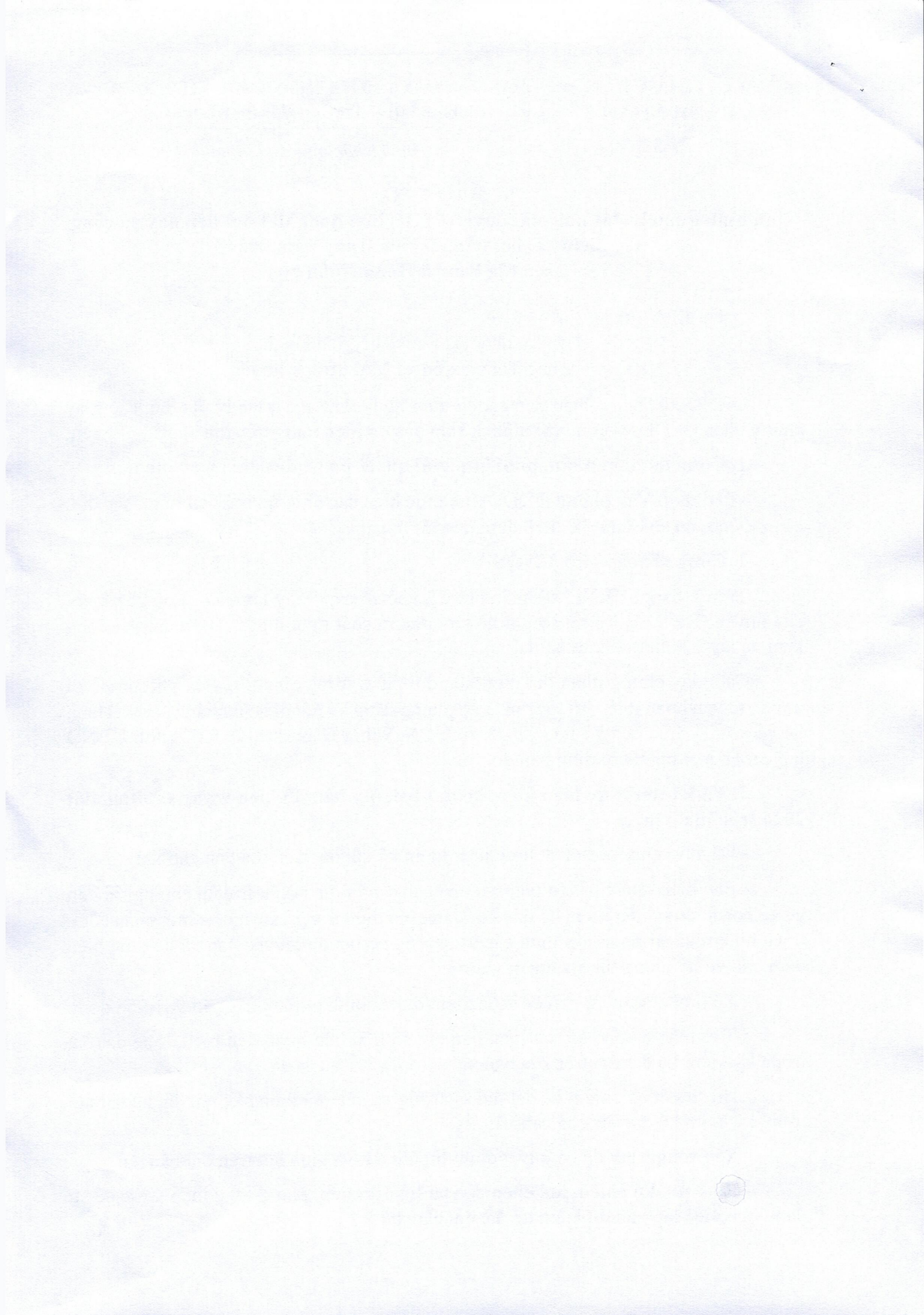
2. Công tác cấp giấy CNQSDĐ:

Trong tháng, UBND xã nhận được 20 hồ sơ cấp Giấy lần đầu từ bộ phận một cửa huyện; Đã xử lý 16 hồ sơ; 04 hồ sơ đang rà soát nguồn gốc đất, niêm yết công khai và lấy ý kiến theo quy định.

Cấp giấy chứng nhận đất dồn điền đổi thửa: trong năm 2024 đã phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ trình Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Nghĩa Hành 84 hồ sơ/ 84 thửa của 75 hộ; VPĐK tỉnh CN Nghĩa Hành xử lý và đã trình UBND huyện. Hiện đang thẩm định bản đồ.

3. Tình hình thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất 2024 trên địa bàn xã

- Đã xây dựng kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai trên địa bàn cấp xã;
- Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai; đánh giá thực trạng các nguồn lực, phân công trách nhiệm và sự phối hợp giữa các lực lượng có liên quan của cấp xã để thực hiện đảm bảo về nội dung theo đúng quy định;
- Xã thuê đơn vị tư vấn để thực hiện; dự trù kinh phí khoảng: 45.981.958 đồng
- Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ kiểm kê đất đai trên địa bàn xã;
- Hồ sơ kết quả kiểm kê đất đai kỳ trước và kết quả thống kê đất đai hàng năm trong kỳ kiểm kê đất đai của cấp xã;
- Các công trình đã có quyết định thu hồi đất và giao đất trên địa bàn xã;
- Rà soát, đối chiếu, lựa chọn các tài liệu, số liệu, bản đồ thu thập được để sử dụng cho việc lập bản đồ kiểm kê đất đai cấp xã;



- Khoanh vẽ tất cả các khoanh đất theo từng đối tượng sử dụng đất; đối tượng quản lý đất cần kiểm kê trên địa bàn xã;

III. Những khó khăn, vướng mắc

1. Đối với công tác cấp giấy chứng nhận hồ sơ cấp GCN lần đầu:

Một số hồ sơ cấp mới có nguồn gốc phức tạp, hộ dân kê khai, cung cấp hồ sơ chứng minh chưa cụ thể, rõ ràng, hồ sơ địa chính quá trình lưu trữ một số bị thất lạc, không còn; do đó khó khăn cho quá trình xác nhận của địa phương.

Các trường hợp được UBND xã đổi đất khi mở rộng trường học, trạm bơm, các công trình công cộng giai đoạn 2001, 2005: UBND xã phối hợp với hộ dân lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền; tuy nhiên hiện vẫn còn nhiều vướng mắc nên chưa giải quyết được cho dân.

2. Đối với công tác kiểm kê, lập bản đồ hiện trạng

- Về định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi chưa được UBND tỉnh ban hành nên việc tổ chức lập dự toán kinh phí là chưa có cơ sở;

- cơ sở dữ liệu đất đai được xây dựng sau thời điểm kiểm kê kỳ trước nên công tác kiểm kê phải sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai để thực hiện, qua rất nhiều bước, mất rất nhiều thời gian để rà soát, tổng hợp số liệu;

4. Kiến nghị, đề xuất.

UBND xã Hành Nhân kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành quan tâm xem xét chỉ đạo đối với các nội dung sau:

Đối với trường hợp giao đất trái thẩm quyền để làm trường học, trạm bơm Đồng Vinh, các công trình công cộng, kính đề nghị UBND huyện có cơ chế, chủ trương tháo gỡ những vướng mắc để thực hiện cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ dân. Cụ thể các trường hợp sau:

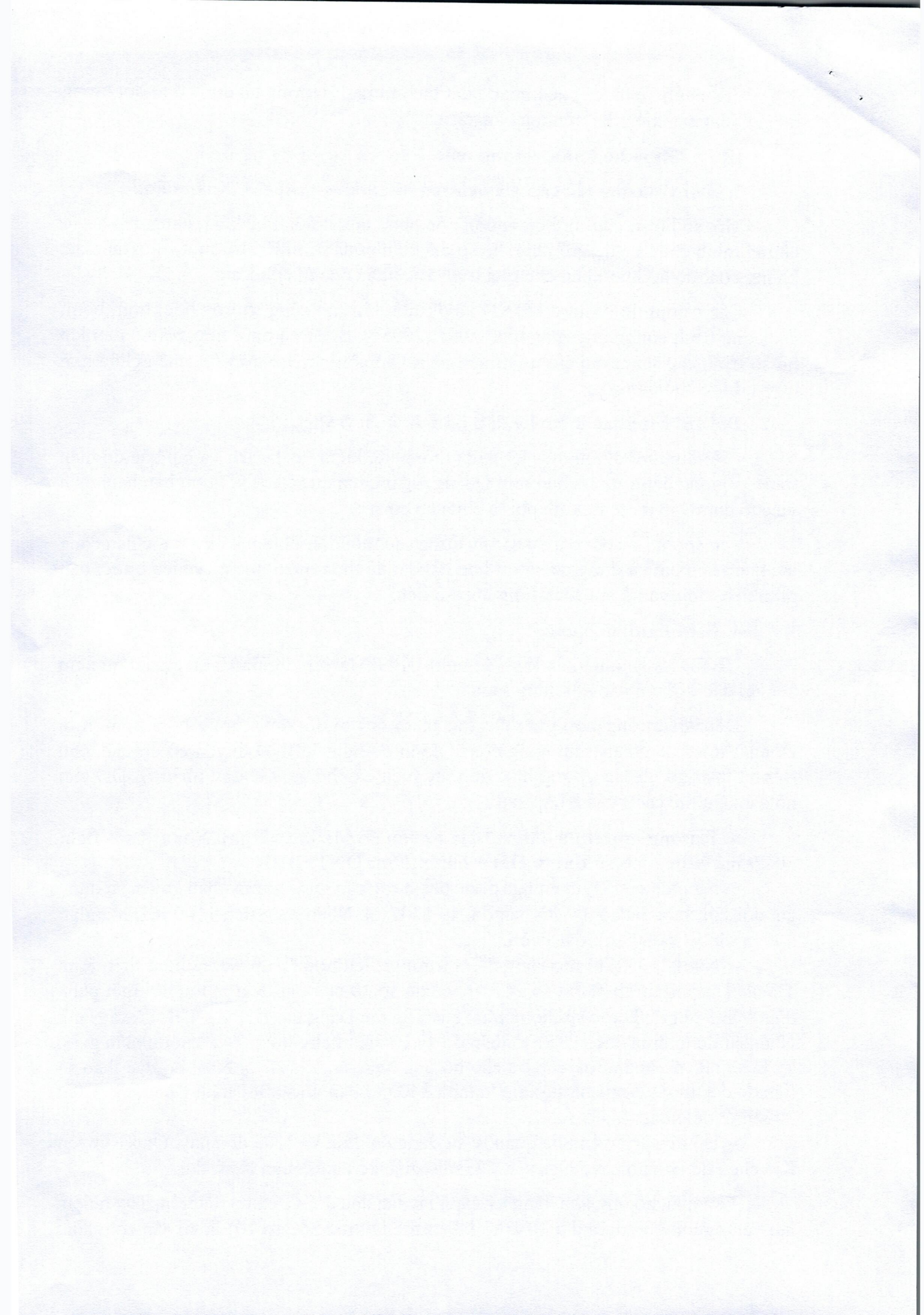
a. Trường hợp thửa đất số 1045 tờ bản đồ số: 08 xã Hành Nhân; Diện tích: 304,9 m² Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: ONT+BHK

- Nguyên ông Nguyễn Kia được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 347 tờ bản đồ số 10 Hành Nhân, diện tích 1100 m², loại đất: 300 m² đất ở và 800 m² đất vườn.

- Năm 2005, khi mở rộng điểm trường Tiểu học Hành Nhân điểm thôn Kim Thành Thượng thì thửa đất số 347 tờ bản đồ số 10 của ông Kia bị thu hồi một phần diện tích 346 m²; Được sự thống nhất của Tập thể Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hành Nhân sử dụng thửa đất số 351 tờ bản đồ số 10 diện tích 500 m² Đất trường mẫu giáo, ký hiệu TR) để hoán đổi, cấp bù cho hộ ông Nguyễn Kia để ở. Nay, đo đạc theo số liệu đo đạc mới (Vláp) tương ứng là thửa 1405 tờ bản đồ số 08 Hành Nhân, diện tích 304,9m², loại đất: ONT.

- Hộ ông Nguyễn Kia quản lý sử dụng ổn định từ 2005 đến nay. Ông Nguyễn Kia chết, để lại cho cháu Nguyễn Tâm đại diện kê khai, quản lý sử dụng.

Vừa qua, hộ ông Kia đăng ký cấp giấy lần đầu đối với thửa đất trên. Tuy nhiên, nguyên nguồn gốc thửa đất 1045 tờ 08 (trước là thửa 351 tờ 10) là tài sản công, đất



Trịnh Xuân Dũng

