

Số: 112 /TB-UBND

Nghĩa Hành, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 – 2023, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Công văn số 62/STC-THQH ngày 06/3/2025 của Sở Tài chính về việc cung cấp dữ liệu, số liệu, tài liệu, hệ thống sơ đồ, bản đồ trong quy hoạch tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 723/KH-BQL ngày 02/4/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của UBND xã Hành Dũng tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 14/4/2025; của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 759/BQL-QLDA2 ngày 08/4/2025; của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-NNMT ngày 15/4/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

1. Thu hồi đất của UBND xã Hành Dũng

- Địa chỉ: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 830,6 m² (*Tám trăm ba mươi phẩy sáu mét vuông*).

- Thuộc 10 thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 7, 12, 18 (tờ bản đồ khu đất số 01 và 02) tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

(Cụ thể có phụ lục kèm theo)

- Loại đất đang sử dụng: NTD, DGT, HNK.

(Thông tin thửa đất, diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và ban hành quyết định thu hồi đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo trình tự, thủ tục và thời gian quy định của Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất (dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành trong Quý II/2025).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành trong quý II/2025.

6. UBND xã Hành Dũng chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

UBND huyện Nghĩa Hành thông báo để UBND xã Hành Dũng và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT/UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng NN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN Nghĩa Hành;
- UBND xã Hành Dũng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành
Thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh
Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025
Địa điểm: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
(kèm theo Thông báo số 112/TB-UBND ngày 15/4/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành)

TT	Tờ BĐ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000							Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ BĐ khu đất	Tờ BĐ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa	Diện tích quy hoạch	Loại đất	
1	UBND xã Hành Dũng	1	7	156	2.218,0	614,6	NTD	
2	UBND xã Hành Dũng	1	7	252	2.154,0	40,0	NTD	
3	UBND xã Hành Dũng	1	7	241	9.405,8	8,4	DGT	
4	UBND xã Hành Dũng	1	12	451	27.997,5	120,1	DGT	
5	UBND xã Hành Dũng	2	18	728	65,8	4,2	HNK	
6	UBND xã Hành Dũng	2	18	786	151,0	7,9	HNK	
7	UBND xã Hành Dũng	2	18	968	45,5	13,0	HNK	
8	UBND xã Hành Dũng	2	18	981	37,8	4,2	HNK	
9	UBND xã Hành Dũng	2	18	863	17,7	8,0	HNK	
10	UBND xã Hành Dũng	2	18	1020	33.616,2	10,2	DGT	
Tổng cộng						75.709,3	830,6	