

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng 4 năm 2025

V/v thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (đợt 19, thẩm định lại các đợt: 1, 3, 5, 7, 8, 9 và 17), Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2018/TT-BTNM ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 19/2018/TT-BTNMT ngày 31 ngày 10 tháng 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về

chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Công văn số 4837/STNMT-ĐĐBĐ ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phương án kỹ thuật thành lập lưới địa chính; trích đo, đo đạc bổ sung, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000, Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định tại Công văn số 96/STNMT-ĐĐBĐ ngày 18/8/2022;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-BQL ngày 25/8/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc phê duyệt Phương án kỹ thuật thi công và dự toán đo đạc, lập bản đồ địa chính thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025;

Trên cơ sở Hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng điều chỉnh, bổ sung Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 được Ban quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) phê duyệt; Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tư vấn Thắng Lợi đã đo đạc chỉnh lý và Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra, giám sát bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (đợt 19) thực hiện Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 900/BQL-QLDA2 ngày 21/4/2025 và của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 523/TTr-NNMT ngày 23/4/2025.

Để có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi và giao đất theo quy định; UBND huyện Nghĩa Hành đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm

định các tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 (đợt 19, thẩm định lại các đợt: 1, 3, 5, 7, 8, 9 và 17), Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành với các nội dung như sau:

1. Khối lượng tổng của công trình:

- Số tờ bản đồ địa chính khu đất: 03 tờ;
- Tổng số thửa/tổng diện tích: 623 thửa/ 428.062,9 m²;
- Tổng diện tích quy hoạch: 255.066,1 m².

2. Khối lượng đề nghị thẩm định (đợt 19):

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất: 02 tờ;
- Tổng số thửa /tổng diện tích: 18 thửa/26.368,8 m²; trong đó:
 - + Trích lục: 13 thửa/19.362,5 m²;
 - + Chính lý: 05 thửa/7.006,3 m²; mức khó khăn 1.
- Tổng diện tích quy hoạch thẩm định đợt 19: 112,3 m²
- Diện tích quy hoạch thẩm định điều chỉnh đợt 1: 6.847,3 m² (trong đó: có 128,7 m² diện tích quy hoạch nằm trong hành lang an toàn kênh).
- Diện tích quy hoạch thẩm định điều chỉnh đợt 3: 474,8 m².
- Diện tích quy hoạch thẩm định điều chỉnh đợt 5: 2.186,2 m².
- Diện tích quy hoạch thẩm định điều chỉnh đợt 7: 2.034,3 m².
- Diện tích quy hoạch thẩm định điều chỉnh đợt 8: 1.290,6 m².
- Diện tích quy hoạch thẩm định điều chỉnh đợt 9: 102,0 m².
- Diện tích quy hoạch thẩm định điều chỉnh đợt 17: 3.277,7 m².

** Lý do thẩm định lại: Theo hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB điều chỉnh do Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Xây dựng cung cấp.*

(Chi tiết có Bản đồ địa chính khu đất và Bảng thống kê, bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất các thửa đất đề nghị thẩm định bản đồ đợt 19, thẩm định lại đợt 1, 3, 5, 7, 8, 9 và 17 kèm theo).

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để công trình được triển khai thi công đảm bảo với tiến độ đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Tuấn