

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể
trên địa bàn huyện Nghĩa Hành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 85/TTr-TCKH ngày 22/4/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Nghĩa Hành (sau đây viết tắt là *Hội đồng*), gồm các thành viên sau:

* **Chủ tịch Hội đồng:** Ông Đàm Bằng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

* **Phó Chủ tịch Hội đồng:** Ông Nguyễn Văn Lễ, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

*** Các Ủy viên Hội đồng:**

- Mời Bà: Võ Thị Thanh Trà, Phó Chủ tịch UBNDTTQVN huyện;
- Ông Phan Công Huân, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Phạm Quốc Vương, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Đoàn Trung Hiếu, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Ông Nguyễn Mậu Thành, Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Huỳnh Thị Thanh Nga, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Phạm Mọn, Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ – Nghĩa Hành – Minh Long;
- Bà Nguyễn Thị Kim Liên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- Ông Huỳnh Cao Sâm, Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Bà Phạm Thị Cẩm, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn (nơi có đất cần thẩm định giá);
- Đại diện Lãnh đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng (của dự án có đất thẩm định giá);

13. Mời đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất (*không thuộc tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thuê để định giá đất cụ thể*).

Trong quá trình tham gia Hội đồng, nếu có sự thay đổi về nhân sự thì chủ động báo cáo Chủ tịch Hội đồng và cơ quan thường trực Hội đồng để theo dõi và phân công nhiệm vụ.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Tuân thủ trình tự thẩm định quy định tại Khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Bảo đảm tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định phương án giá đất và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định tại văn bản thẩm định phương án giá đất.

3. Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch là cơ quan Thường trực của Hội đồng có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện sắp xếp nơi làm việc, bảo đảm các điều kiện và phương tiện cần thiết cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc (nếu có).

2. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện về hoạt động của Hội đồng; ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng trên cơ sở đề xuất của cơ quan thường trực Hội đồng.

3. Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của UBND huyện, Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của cơ quan nơi công tác điều hành hoạt động của Hội đồng.

4. Các Thành viên Hội đồng và Tổ giúp việc cho Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch Ủy ban MTTQVN huyện; Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các thành viên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, TC-KH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Xuân sâm

