

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng tại cuộc họp
Trực báo về công tác quản lý đất đai, cấp Giấy CNQSDĐ, công tác triển
khai kiểm kê đất đai, dồn điền đổi thửa và Chương trình mỗi xã một sản
phẩm (OCOP) năm 2025 trên địa bàn huyện**

Chiều ngày 25/4/2025, tại Phòng họp A-UBND huyện Nghĩa Hành, Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng - Chủ trì cuộc họp trực báo về công tác quản lý đất đai, cấp Giấy CNQSDĐ, công tác triển khai kiểm kê đất đai, dồn điền đổi thửa và Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP) năm 2025 trên địa bàn huyện. Thành phần cùng tham dự gồm: Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Phó Chánh Thanh tra huyện; Phó Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phó Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; Đại diện lãnh đạo Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long; Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (*gọi tắt Văn phòng đăng ký đất đai*); Văn phòng HĐND&UBND huyện; Đại diện lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính các xã, thị trấn.

Sau khi nghe đại diện: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện báo cáo tình hình công tác quản lý đất đai, cấp Giấy CNQSDĐ, công tác triển khai kiểm kê đất đai, dồn điền đổi thửa và Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP) năm 2025 trên địa bàn huyện; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp. Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bàng kết luận và chỉ đạo một số nhiệm vụ trong thời gian đến, cụ thể như sau:

1. Về Kế hoạch thực hiện Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP) năm 2025

UBND huyện thống nhất sản phẩm đăng ký thực hiện Chương trình OCOP năm 2025 của 02 địa phương: xã Hành Đức và thị trấn Chợ Chùa. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP) huyện Nghĩa Hành để triển khai thực hiện.

2. Về Công tác dồn điền, đổi thửa

2.1. Đối với diện tích đã dồn điền đổi thửa nhưng chưa cấp Giấy CNQSDĐ: Yêu cầu UBND các xã có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề hoàn thành việc cấp Giấy CNQSDĐ cho người dân. Đồng thời, UBND các xã có Tờ trình xác định nhu cầu kinh phí (không tính cho phương án có tận thu đất sét, xã hội hóa trước đây) gửi UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Nông nghiệp và Môi trường), hoàn thành trước ngày 05/5/2025, sau thời gian nêu trên các địa phương chưa gửi xem như không có nhu cầu về kinh phí. Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp kinh phí, báo cáo lãnh

đạo UBND huyện tại cuộc họp giao ban **vào ngày 05/5/2025**; Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp kinh phí, tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí hỗ trợ cho các xã.

2.2. Đối với kế hoạch dồn điền đổi thửa năm 2026: UBND huyện đã chỉ đạo cụ thể tại Công văn số 432/UBND ngày 10/3/2025, yêu cầu UBND các xã, thị trấn khẩn trương hoàn thiện Phương án gửi về UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) **trước ngày 20/5/2025**. Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND huyện thẩm định Phương án dồn điền, đổi thửa các xã năm 2026 của các địa phương trước ngày 10/6/2025, trình UBND tỉnh phê duyệt.

2.3. Đối với phương án dồn điền, đổi thửa thực hiện theo hình thức xã hội hóa (có tận thu đất sét): Đề nghị UBND các xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) **trước ngày 10/5/2025** để thẩm định, trình UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện. Sau thời gian trên, xã nào không gửi đầy đủ hồ sơ xem như không có nhu cầu.

3. Về Công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024:

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn khẩn trương làm việc với Đơn vị tư vấn để triển khai công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND huyện về ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Nghĩa Hành và các chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện trên địa bàn huyện đảm bảo đúng thời gian quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời tham mưu UBND huyện báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

4. Về công tác quản lý đất đai, cấp Giấy CNQSDĐ

4.1. Về giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai: UBND huyện yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, Văn phòng HĐND và UBND huyện (*Bộ phận Một cửa*) và UBND các xã, thị trấn cần tiếp tục chủ động, tích cực phối hợp trong việc thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai đảm bảo đúng quy trình, quy định và đảm bảo thời gian theo quy định về giải quyết thủ tục hành chính. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị cần nêu cao tinh thần, trách nhiệm trong việc giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai; khẩn trương xem xét, giải quyết các hồ sơ đã trễ hạn và đưa tỷ lệ hồ sơ trễ hạn xuống dưới 3% theo chỉ đạo của tỉnh, đơn vị nào không hoàn thành thì chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và UBND huyện.

4.2. Về các nội dung liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại: Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025, Thông báo số 215/TB-

UBND ngày 25/4/2025 và các chỉ đạo của UBND huyện tại: Thông báo số 60/TB-UBND ngày 28/02/2025, Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10/3/2025, Công văn số 532/UBND ngày 24/3/2025. *Trong đó, UBND các xã, thị trấn cần lưu ý việc xác nhận nhu cầu đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân không cư trú trên địa bàn; việc kết luận nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân phải thể hiện rõ ràng, cụ thể tại Biên bản làm việc để UBND huyện xem xét, quyết định. UBND cấp xã chịu trách nhiệm về nội dung xác nhận.*

4.3. Về nội dung liên quan đến cấp GCNQSDĐ tại Khu Tái định cư Nhơn Lộc 1, xã Hành Tín Đông: Đề nghị Thanh tra huyện (Tổ trưởng Tổ Kiểm tra) khẩn trương hoàn thành việc kiểm tra, báo cáo UBND huyện kết quả và đề xuất hướng xử lý **trước ngày 10/5/2025**. Đề nghị Đoàn Kiểm tra nêu cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện chặt chẽ, xử lý đúng quy định của pháp luật.

4.4. Về công tác cấp GCNQSDĐ:

- Giao Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện khẩn trương rà soát, lập và hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND tỉnh quyết định giao đất đối với Khu dân cư Thầy Ba, xã Hành Nhân và Khu Tái định cư dự án Bãi rác Nghĩa Kỳ, tại xã Hành Thuận gửi UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) **trước ngày 30/4/2025**. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường đôn đốc và tham mưu UBND huyện văn bản gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, giải quyết, để kịp thời cấp GCNQSDĐ cho người dân **trước 30/6/2025**.

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát, khẩn trương thực hiện các nội dung đã chỉ đạo của UBND huyện về công tác cấp GCNQSDĐ tại các Thông báo kết luận về đất đai; đối với các trường hợp đủ điều kiện thì khẩn trương lập thủ tục cấp GCNQSDĐ cho người dân theo quy định, kịp thời; đối với các trường hợp còn vướng mắc thì phải có giải trình, báo cáo để xem xét, giải quyết, nếu để chậm trễ không cấp GCNQSDĐ đất kịp thời và ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

4.5. Đối với thửa đất ông Phạm Văn Thành và bà Nguyễn Thị Tuấn Anh, thị trấn Chợ Chùa:

Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 26, diện tích 485m², đất BHK tại thị trấn Chợ Chùa của ông Phạm Văn Thành và bà Nguyễn Thị Tuấn Anh đã thu hồi giấy CNQSD đất theo bản án của Tòa án cấp cao Đà Nẵng xét xử, UBND huyện đã chỉ đạo rất nhiều lần nhưng ngành chức năng và UBND thị trấn Chợ Chùa chưa thực hiện. Để đảm bảo thực hiện nghiêm quy định pháp luật, UBND huyện giao cho phòng NN&MT tiếp tục tham mưu văn bản chỉ đạo UBND thị trấn Chợ Chùa tiến hành thu hồi đất và quản lý đất theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 30 tháng 5 năm 2025.

4.6. Đối với các nội dung liên quan đến giao đất trái thẩm quyền: Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, rà soát từng hồ sơ cụ thể, chủ động tổ chức họp, làm việc với các thành phần có liên quan để xem xét, giải quyết đối với từng trường hợp, từng nội dung; đối với các trường hợp đủ điều kiện thì

khẩn trương lập thủ tục cấp GCNQSDĐ cho người dân theo quy định, kịp thời; trường hợp không đủ điều kiện thì trả hồ sơ, giải thích cho người dân rõ; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, tham mưu UBND tham vấn các sở, ngành có liên quan để được hướng dẫn giải quyết. Với trách nhiệm là cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện về công tác quản lý đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường cần chủ động, tích cực giải quyết, tham mưu UBND huyện chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các địa phương để triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện ngày càng tốt hơn.

4.7. Về liên quan đến phê duyệt phương án bồi thường, giao đất xây dựng trụ sở Công an các xã: Trên cơ sở đề nghị của Công an tỉnh tại Công văn số 2130/CAT-HC ngày 17/4/2025¹ (có gửi kèm theo).

- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với công trình Trụ sở làm việc Công an các xã: Hành Thịnh, Hành Trung, Hành Tín Đông và Hành Tín Tây để phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn chỉnh các thủ tục bàn giao đất theo quy định. **Hoàn thành trước ngày 15/5/2025.**

- Đề nghị Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, UBND các xã Hành Thịnh, Hành Trung, Hành Tín Đông và Hành Tín Tây chủ động, khẩn trương thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền; sau khi có giá đất cụ thể, trình phê duyệt phương án theo quy định.

4.8. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn cần tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn, kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định về đất đai (sử dụng đất sai mục đích, không phù hợp với quy hoạch, xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, lấn chiếm...) theo thẩm quyền; Trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) xem xét, giải quyết theo quy định.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bằng đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT, NN&MT;
- Thanh tra huyện;
- Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Thị Bích Diễm

¹ Về việc phê duyệt phương án bồi thường thu hồi, giao đất xây dựng Trụ sở làm việc Công an các xã: Hành Thịnh, Hành Trung, Hành Tín Đông và Hành Tín Tây

