

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Đình Xuân Sâm tại cuộc họp xem xét giải quyết các kiến nghị, phản ánh của một số hộ dân xã Hành Thịnh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án cao tốc (Họp ngày 29/4/2025)

Chiều ngày 29/4/2025, Chủ tịch UBND huyện Đình Xuân Sâm chủ trì cuộc họp xem xét giải quyết các kiến nghị, phản ánh của một số hộ dân liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn xã Hành Thịnh.

Thành phần cùng tham dự gồm có: Đại diện Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng và Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Phòng KT&HT; Trưởng Phòng Tư pháp; Phó Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành; Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính xã Hành Thịnh.

Sau khi nghe Chánh Thanh tra huyện báo cáo rà soát các kiến nghị, phản ánh liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn xã Hành Thịnh (*có Báo cáo số 13/BC-TTH ngày 26/4/2025 của Thanh tra huyện kèm theo*) và ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp. Chủ tịch UBND huyện Đình Xuân Sâm kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với trường hợp thu hồi đất của ông Huỳnh Kính (chết), bà Nguyễn Thị Lệ Miều (cháu) đại diện, thửa đất số 1253, tờ bản đồ số 7, diện tích 705m², loại đất LUC kiến nghị không được hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

Ông Huỳnh Kính và bà Nguyễn Thị Kính chết, nhân khẩu tại thời điểm cấp đất theo Nghị định 64/CP không còn ai, không có nhân khẩu nông nghiệp trong hộ phát sinh sau thời điểm giao đất theo Nghị định 64/CP và không để lại di chúc nên ông Hoàng Lưu (*con ruột duy nhất của ông Huỳnh Kính*) là người thừa kế duy nhất theo pháp luật. Theo xác nhận của UBND xã Hành Thịnh tại Công văn số 70/UBND ngày 28/4/2023 thì ông Hoàng Lưu nhận thừa kế thuộc diện hưu trí, căn cứ theo quy định tại khoản 10 Điều 3 Luật Đất đai 2013, khoản 1 Điều 6 Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì không được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Việc UBND huyện ban hành Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ

trợ cho ông Huỳnh Kính (chết), Bà Nguyễn Thị Lê Miều (cháu) đại diện, trong đó không hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là đúng quy định pháp luật.

2. Đối với trường hợp thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Minh Tuyết tại thửa đất số 829, tờ bản đồ số 1, diện tích 802m², loại đất LUC; hộ ông Nguyễn Duy Úy tại thửa đất số 830, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.266m², loại đất LUC; hộ bà Phạm Thị Dậu (chết), con Nguyễn Văn Viên đại diện tại các thửa đất số 884, diện tích 1187m² và thửa đất số 934, diện tích 232m² cùng tờ bản đồ số 1, loại đất LUC, kiến nghị không được hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

Yêu cầu UBND xã Hành Thịnh xác nhận lại nhân khẩu của hộ gia đình tại thời điểm hộ gia đình được giao đất (*trường hợp của hộ bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, hộ ông Nguyễn Duy Úy*), nhân khẩu phát sinh sau thời điểm giao đất (*trường hợp của hộ bà Phạm Thị Dậu*) và xác nhận hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các thửa đất bị thu hồi tại thời điểm thu hồi đất; có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện **trước ngày 15/5/2025**.

Trên cơ sở tiếp nhận văn bản xác nhận về nhân khẩu hộ gia đình được giao đất và trực tiếp sản xuất nông nghiệp của UBND xã Hành Thịnh, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định của pháp luật, hoàn thành **trước ngày 30/5/2025**.

3. Đối với trường hợp thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Minh Tuyết và ông Lê Tấn Sự tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 1, diện tích 871,5m², loại đất ONT+CLN, diện tích đất thu hồi là 871,5m², kiến nghị xem xét về loại đất thu hồi

Qua xem xét báo cáo của các cơ quan, đơn vị liên quan cho thấy, việc sao lục, xác lập hồ sơ thu hồi đất không có sự nhất quán tại thời điểm lập phương án bồi thường và sau khi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Minh Tuyết và ông Lê Tấn Sự tại thửa đất số 139 dẫn đến gây bức xúc, phản ánh, kiến nghị; trách nhiệm này thuộc về UBND xã Hành Thịnh.

Để có cơ sở xem xét giải quyết đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Minh Tuyết và ông Lê Tấn Sự tại thửa đất số 139, cũng như những trường hợp tương tự có đất thu hồi khi thực hiện dự án cao tốc, nguồn gốc đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; yêu cầu UBND xã Hành Thịnh và UBND các xã Hành Đức, Hành Minh, Hành Phước, Hành Dũng rà soát lại, xác nhận việc có hay không có một trong các loại giấy tờ theo quy định nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật; có văn bản gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 25/5/2025**.

Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận văn bản của UBND các

xã, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét, tham mưu giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện Đình Xuân Sâm để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (*thay b/c*);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- Phòng NN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND các xã: Hành Dũng, Hành Minh, Hành Đức, Hành Thịnh, Hành Phước;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Thị Bích Diễm