

Mã hồ sơ: H48.58-250331-0010



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nghĩa Hành

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ LIÊN**

Địa chỉ: Hành Phước, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ thửa đất: Xã Hành Phước, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi,

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0937631130

Số điện thoại của người được uỷ quyền:

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1
2	Các tờ khai thuế	Bản chính	1
3	GCNQSDĐ	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 42 phút, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 04 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nghĩa Hành

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ LIÊN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Vi

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: (0255) 386 1111

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 31 tháng 03 năm 2025

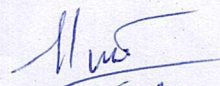
ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất: ông: LÊ LIÊN....., CCCD số 0510.650.182.65.... do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 10/05/2021; bà: NGUYỄN THỊ HOÀNH..CCCD số...0511.660.137.86..... do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày...10/05/2021.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính:, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): Hòa Sơn - Hành Phước - Nghĩa Hành - Quảng Ngãi Số điện thoại: 0937.631.130.....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số 728 tờ bản đồ số 11.., xã Hành Phước....., huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích (m²):377,5.... m².
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở 100,0... m²; Đất trồng cây hàng năm ...277,5.....m².
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở nông thôn: 100,0 m².
8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có):
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Liên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế:

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: Thôn Hoa Sơn - Xã Hành Phước

[08] Quận/huyện: Nghĩa Hành [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0937.631.730 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 728 Tờ bản đồ số: 11

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Hoa Sơn

1.2.2. Phường/xã: Hành Phước

1.2.3. Quận/huyện: Nghĩa Hành

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Mặt tiền

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm: 277,5 m².

1.5. Diện tích (m²): 277,5 m².

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- GCNQSD đất (bản gốc)

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 31 tháng 3 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: LÊ LIÊN

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 20/05/1965

[06] Mã số thuế:

0	5	1	0	6	5	0	1	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6	5	
---	---	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):

[08] Ngày cấp: 10/05/2021 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Hòa Sơn [10.4] Phường/xã/thị trấn: Hành Phước

[10.5] Quận/huyện: Nghĩa Hành [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại: 0937.631.130

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Hòa Sơn [17.4] Phường/xã/thị trấn: Hành Phước

[17.5] Quận/huyện: Nghĩa Hành [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐



[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp: 30/03/2015

[20.3] Thửa đất số: 728 [20.4] Tờ bản đồ số: 11

[20.5] Diện tích: 322,5m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: 100m² đất + 222,5m² CN

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 100m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 31 tháng 7 năm 2015

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Nguyễn Văn Liên

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: LÊ LIÊN
 [28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 20/05/1965
 [29] Mã số thuế:
 [30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 0510.650.18.265
 [31] Ngày cấp: 10/05/2021 [32] Nơi cấp: Cục trưởng Cục QLHC và TTXH

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:
 [33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
 [33.3] Tổ/thôn: Hoa Sơn [33.4] Phường/xã/thị trấn: Hành Phước
 [33.5] Quận/huyện: Nghĩa Thành [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [34] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp: 30/03/2015
 [34.3] Thửa đất số: 728 [34.4] Tờ bản đồ số: 11
 [34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 100m²
 [34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
 [34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): 200m²
 [35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:
 [41] Thông tin xác định giá đất:
 [41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng: Cấp ủy Lộ - Cao Phước Thôn
 [41.3] Đoạn đường/khu vực: 2 [41.4] Loại đường:
 [41.5] Vị trí/hạng: 1 [41.6] Giá đất: 1.700.000 [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
 [41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 21 tháng 3 năm 2025

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày 31 tháng 3 năm 2025

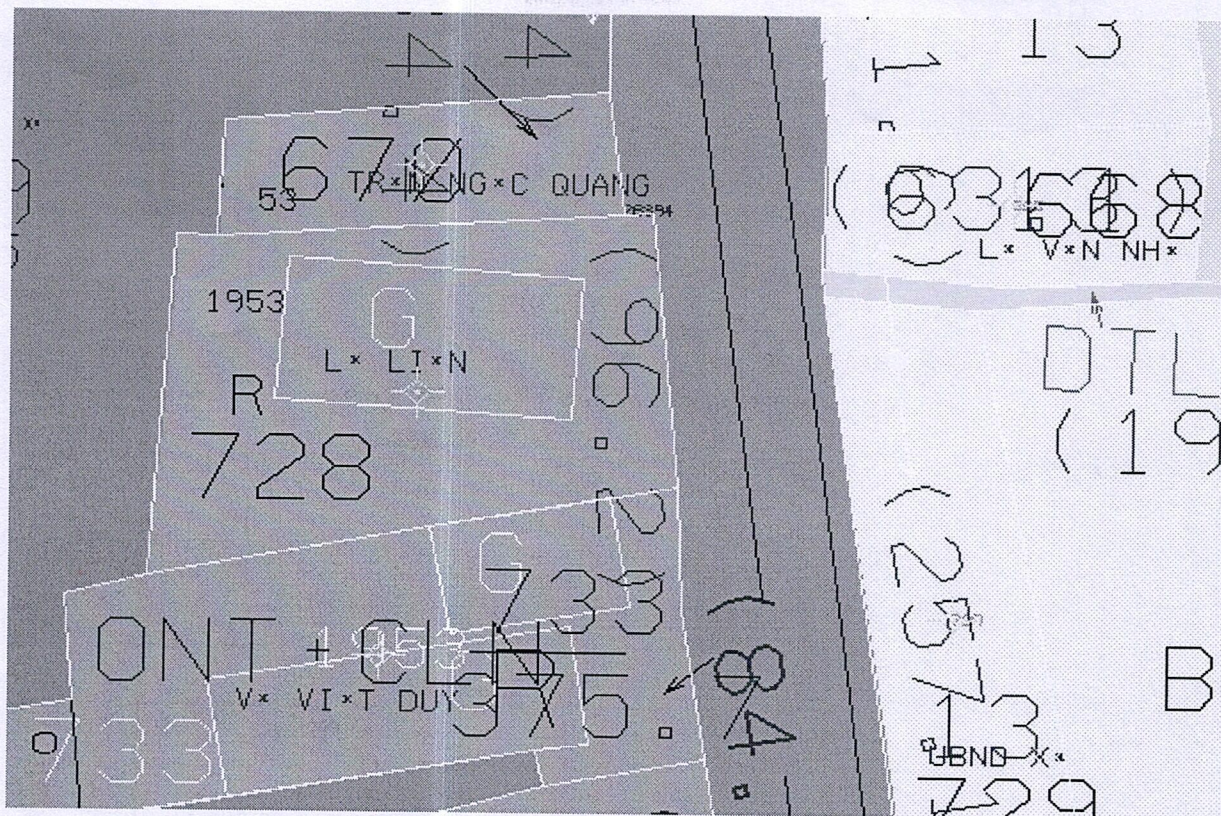
CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Phan Văn Anh

Ngô Hồng Thủy



Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 11, diện tích 377,5m² của ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh thuộc quy hoạch đất nông thôn theo quyết định số: 833/QĐ-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành và quyết định số: 1209/QĐ-UBND, ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành

Người kiểm tra

Võ Duy Khanh

UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH
PHÒNG NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 260NN&MT

Nghĩa Hành, ngày 02 tháng 4 năm 2025

V/v cung cấp thông tin về cơ sở dữ
liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa
chính đối với thửa đất số 728 tờ bản
đồ số 11, xã Hành Phước

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành.

Ngày 31/03/2025, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Phòng Nông nghiệp
Môi trường có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Liên và
bà Nguyễn Thị Hoanh, địa chỉ thường trú: xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh
Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất
đai; Thủ tục số 04 kèm theo Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của
UBND tỉnh quy định về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường,
UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ xin chuyển mục đích
sử dụng đất của ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh đến Văn phòng Đăng ký đất
đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu
đất đai đối với thửa đất số 728, tờ bản đồ số 11, xã Hành Phước, cụ thể:

- Cung cấp dữ liệu đất đai: Xác định vị trí, diện tích, đường phố để xác định
giá đất đối với trường hợp tiền sử dụng đất tính theo giá đất trong bảng giá.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Hồ sơ gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích (bản chính);

- Giấy CNQSD đất (bản chính);

- Tờ khai lệ phí trước bạ; tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (bản chính);

Chi nhánh Nghĩa Hành cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục
bản đồ địa chính theo đúng thời gian quy định tại bước 4, 5 thủ tục số 04 kèm theo
Quyết định số 1491/QĐ-UBND (2,5 ngày làm việc), chuyển hồ sơ đến phòng Nông
nghiệp và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo.

Kính đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành, phối hợp thực
hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG
Phạm Thị Cẩm

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 164 /CCTT-CNHNH

V/v phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở
Dữ liệu đất đai, lập trích lục thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 10 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành

Thực hiện nội dung Công văn số 260/NN&MT ngày 02/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành về cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai lập trích lục của thửa đất, của ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, phúc đáp một số nội dung yêu cầu cụ thể như sau: (có hồ sơ kèm theo)

1. Kiểm tra thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai:

- Vị trí thửa đất 728 tờ bản đồ số 11, xã Hành Phước theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thuộc Khu vực vị trí sau:

Khu vực 2, vị trí 1 : Đất mặt tiền đường huyện đoạn từ cổng ông Lý đến giáp cầu Phước Thịnh

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất,)

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành trả lời theo yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

Nơi nhận: *heal*

- Như trên;
- UBND xã Hành Phước (Biết);
- Lưu: VT, HS. (Hài)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Bình

-
- Diagram illustrating the construction of the center of gravity (HLGT) for a trapezoid. The trapezoid has vertices labeled 1, 2, 3, 4 and 5, 6, 7. The center of gravity is marked as (96.2). Dimensions shown include 5.50, 6.45, 787, 733, and 670. The text "Chỉ giới HLGT" (Center of Gravity Limit) is written vertically, and "Đường đi" (Path) is written horizontally.

- [illegible]

nail

KIỂM ĐỌC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông/bà: Lê Liên

Và bà: Nguyễn Thị Hoa
Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Vinh, Xã Hải Phước
Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

do Bộ phận "một cửa" của UBND huyện Nghĩa Hành tiếp nhận được vào ngày
31 / 3 / 2021;

Hôm nay, vào lúc 4 giờ 00, ngày 15 tháng 4 năm 2025.

I. Thành phần tham gia gồm:

- Ông: Võ Duy Khanh - Chuyên viên phòng NN và Môi trường huyện Nghĩa Hành;
- Ông (bà): Phạm Văn An - PC UBND xã Hải Phước
- Ông (bà): Nguyễn Hồng Thuý - Công chức Địa chính – Xây dựng
- Ông (bà): Lê Liên - Chủ sử dụng đất

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Thửa đất số: 728, tờ bản đồ số: 11, tổng diện tích: 377,5 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 100 m²; Đất nông nghiệp: 277,5 m²
- Thuộc, thôn (TDP): Hòa Vinh xã (TT) Hải Phước;
- Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 01/54 cấp ngày 30/3/2015, Số phát hành: BX 11/8643
- Chủ sử dụng đất: Lê Liên vợ bà Nguyễn Thị Hoa

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021:

- ☒ Phù hợp thửa phân diện tích làm gòai HL & T không phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Ông có nhà ở
- ☐ Khác

- Cây trồng:

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
- ☐ Khác

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển 100 m² Đất ở từ đất trống cây lâu năm sang
để trồng cây lâu năm
hình lập báo về du toàn công trình giao thông

5. Nhu cầu xin chuyển mục đích SD đất:

Chủ sử dụng đất trình bày: Xin chuyển mục đích để tách
thửa đất cho con trai.

6. Nguồn gốc đất: Công nhân QSDA.

7. Vị trí, khu vực thửa đất:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi thuộc khu vực Đ. Ch. 1: đất mặt tiền đường;
hướng đoạn từ công an lý đến giáp cầu phước
Thịnh

8. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- ☐ Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất
- ☒ Không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất
- ☐ Khác:

III. Xác nhận nhu cầu chuyển mục đích của UBND xã, thị trấn nơi có đất:

Ông Lê Văn Hùng là chủ nhân thửa đất này
đề nghị chuyển mục đích để tách thửa đất cho con
trai là ông
con trai của ông Lê Văn Hùng chưa có đất ở
ở khu vực này nên UBND xã Hào Phước

Biên bản được lập xong vào lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các
thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Văn Hùng
Nguyễn Văn Hùng

NGƯỜI THỰC HIỆN

Chết
Võ Duy Khanh
UBND XÃ

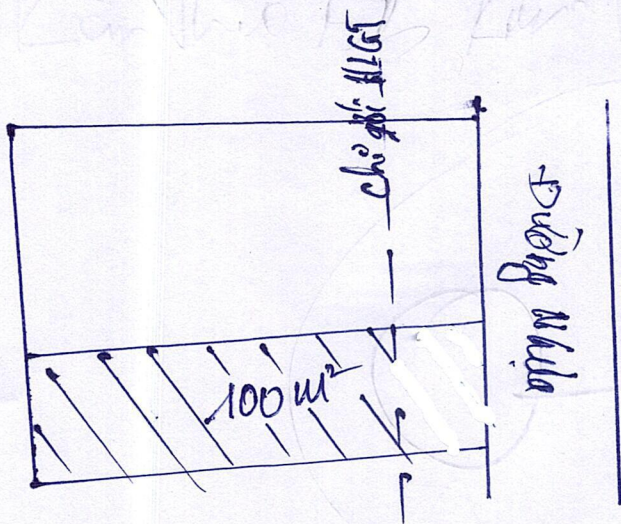
CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Nguyễn Văn Hùng
Nguyễn Văn Hùng

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, TT

Phan Văn Anh
PHỦ TỊCH

Sơ đồ vị trí chuyển mục đích



(Kèm theo bản bản diễn tả thực địa vào ngày 15/4/2025)

Đại diện hộ gia đình

Phu
Đê Liên

Nghĩa Hành, ngày 07 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Liên, sinh năm 1965, căn cước công dân số: 051 065 018 265, ngày cấp 10/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Nguyễn Thị Hoanh, sinh năm 1966, căn cước công dân số: 051 166 013 786, ngày cấp 10/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ: xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh, với những nội dung sau:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 31/03/2025, bộ phận Một cửa của UBND huyện tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh;

- Ngày 02/04/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 260/NN&MT gửi Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghĩa Hành đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục thửa đất;

- Ngày 10/04/2025, Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghĩa Hành có Công văn số 164/CCTT-CNHNH cung cấp thông tin dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định;

- Ngày 15/04/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Hồ sơ xin chuyển

mục đích sử dụng đất của ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 2 Điều 44 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật đất đai 2024.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh xin chuyển mục đích sử dụng 100m^2 (phần diện tích đất nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông) đất trồng cây lâu năm tại thửa 728, tờ bản đồ số 11, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn.

4. Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất: Ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh xin chuyển mục đích sử dụng đất: 100m^2 sang đất ở để tách thửa tặng cho con trai đã lập gia đình được UBND xã Hành Phước xác nhận tại biên bản kiểm tra thực địa vào ngày 15/04/2025.

5. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tư - Nghĩa Hành - Minh Long chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

+ Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

+ Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Nghĩa Hành chịu trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thị Cẩm