

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-NN&MT ngày 07 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh, xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 100m² (Diện tích chuyển mục đích nằm ngoài hành lang an toàn công trình giao thông) đất trồng cây hàng năm khác tại xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 728, tờ bản đồ địa chính số 11, xã Hành Phước, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành lập ngày 08 tháng 4 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo đúng quy định của pháp luật, Luật đất đai năm 2024.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có 96,2m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông nông thôn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);
- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

2. Ông Lê Liên và bà Nguyễn Thị Hoanh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có).

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành chịu trách nhiệm thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và trả kết quả cho công dân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Phước, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Nghĩa Hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- UBND xã Hành Phước;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Bàng

