

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ KHẨN CẤP

(Về việc xem xét bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và bố trí tái định cư do toàn bộ đất ở bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn đường cao tốc Bắc Nam - đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn và Tỉnh lộ 624 Quảng Ngãi – Kon Tum)

Kính gửi: - Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

BỘ XÂY DỰNG	Bộ Xây Dựng và Giao Thông;
ĐẾN Số: 15122	Ủy Ban Dân Nguyên và Giám Sát;
Ngày:/...../202	Thanh tra Chính phủ;
Chuyên:	Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
Số và ký hiệu HS:	UBND tỉnh Quảng Ngãi;
	Các cơ quan, ban ngành liên quan.

Tôi tên là: **Trương Thị Kiều Oanh** Sinh ngày 20/02/1985

Chứng minh nhân dân số/CCCD: 051185011123 do Bộ Công An cấp ngày 14/01/2025

Địa chỉ thường trú: Hành Minh – Nghĩa Hành - Quảng Ngãi

Chỗ ở hiện tại: Xóm 8A, Thôn Tình Phú nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại: 0965704519

Tôi đại diện cho hộ gia đình gồm 02 nhân khẩu, hiện đang sinh sống trên thửa đất duy nhất số 205 do mẹ tôi Bà Lê Thị Sỹ đứng tên, thuộc tờ bản đồ số 14 số CN956454 số vào sổ CS05535 có mục đích sử dụng đất là đất ở và trồng cây hàng năm, có diện tích được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là 356,2m² (Ba trăm năm mươi sáu phẩy hai mét vuông) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10 tháng 5 năm 2018 có nguồn gốc sử dụng trước năm 1975. Địa chỉ TL 624 thôn Tình phú nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi .

Tôi làm đơn này, xin kính trình bày với Các cấp Lãnh đạo nội dung vụ việc như sau:

I. HOÀN CẢNH ĐẶC BIỆT KHÓ KHĂN

Gia đình tôi thuộc hộ có mức sống dưới trung bình theo chuẩn nghèo đa chiều. Mẹ tôi hiện cao tuổi, đơn thân, không còn khả năng lao động. Bản thân mẹ tôi bị bệnh hở van tim nặng, kèm theo di chứng nhồi máu não nên không thể chịu đựng về mặt tâm lý quá mức cho phép.

Toàn bộ tài sản và sinh kế đều gắn bó với ngôi nhà và thửa đất nêu trên. Việc sinh sống ổn định tại đây đã kéo dài nhiều chục năm, là nơi chôn nhau cắt rốn và duy nhất của cả gia đình.

II. VẤN ĐỀ PHÁP LÝ PHÁT SINH

Gần đây, chúng tôi được biết phần đất này bị vướng toàn bộ vào hành lang an toàn kỹ thuật đường cao tốc Bắc – Nam, dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, cụ thể là 17m và đồng thời trùng với hành lang an toàn giao thông Tỉnh lộ 624 (Quảng Ngãi - Kon Tum). Tuy nhiên:

- Chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng không thông báo quy hoạch chi tiết cụ thể đến người dân;

- Không có quyết định thu hồi đất hay văn bản chính thức về hỗ trợ, bồi thường;

- Gia đình tôi không được tách thửa, không được xây dựng hay sửa chữa, không được chuyển nhượng, dẫn đến việc bị hạn chế toàn diện quyền sử dụng đất – trong khi vẫn được yêu cầu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước.

- Mặc dù mẹ tôi đã ký vào văn bản không thu hồi đất của UBND huyện Nghĩa Hành ban hành ngày 16 tháng 12 năm 2024. Ngày 14 tháng 03 năm 2025 gia đình tôi đi nộp thủ tục hồ sơ để tách thửa cho thửa đất trên tại Văn Phòng Đất đai huyện Nghĩa Hành, đến ngày 22 tháng 04 năm 2025 chúng tôi đến Văn Phòng đất đai để nhận kết quả thì được thông báo bằng văn bản miệng của cán bộ phụ trách về kỹ thuật đo đạc rằng thửa đất số 205 do mẹ tôi Bà Lê Thị Sỹ đứng tên, thuộc tờ bản đồ số 14 số CN956454 số vào sổ CS05535 có mục đích sử dụng đất là đất ở và trồng cây hàng năm, có diện tích được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là 356,2m² và thửa đất này nằm trong hành lang giao thông Tỉnh lộ 624 với diện tích 353,4 m² và trùng luôn hành lang giao thông cao tốc Bắc – Nam với diện tích 17m nên thửa đất trên rơi vào tình thế hành lang giao thông đường cao tốc chồng chéo hành lang giao thông đường tỉnh lộ, chiếm trên 70% diện tích đất ở, dẫn đến thửa đất trên mất hoàn toàn khả năng sử dụng hợp pháp – về bản chất, đất đã bị “ thu hồi chức năng” mà không có chính sách bồi thường hoặc bố trí lại nơi ở. Vị trí nhà tôi bị kẹp giữa hai hành lang giao thông lớn, không còn giá trị sinh sống ổn định, đồng thời không đủ điều kiện pháp lý để xây dựng mới hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng, không đủ điều kiện để tách thửa.

Gia đình chúng tôi đã tuân thủ đầy đủ các quy định pháp lý và có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp, nhưng tình trạng trên đã gây khó khăn lớn cho gia đình tôi trong việc ổn định cuộc sống, đặc biệt khi mẹ tôi là người cao tuổi không có khả năng lao động và gia đình tôi thuộc diện khó khăn.

III. LUẬN CỨ PHÁP LÝ – CHÍNH TRỊ – NHÂN ĐẠO

Theo Khoản 2 & 3 Điều 32 Hiến pháp 2013:

1. Mọi người có quyền sở hữu về thu nhập hợp pháp, của cải để dành, nhà ở, tư liệu sinh hoạt, tư liệu sản xuất, phần vốn góp trong doanh nghiệp hoặc trong các tổ chức kinh tế khác.

2. Quyền sở hữu tư nhân và quyền thừa kế được pháp luật bảo hộ.

3. Trường hợp thật cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh hoặc vì lợi ích quốc gia, tình trạng khẩn cấp, phòng, chống thiên tai, Nhà nước trưng mua hoặc trưng dụng có bồi thường tài sản của tổ chức, cá nhân theo giá thị trường.

Theo Khoản 1 Điều 24 Luật đất đai năm 2024:

1. Công dân được tiếp cận các thông tin đất đai sau đây:
 - a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan đến sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt;
 - b) Kết quả thống kê, kiểm kê đất đai;
 - c) Giao đất, cho thuê đất;
 - d) Bảng giá đất đã được công bố;
 - đ) Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
 - e) Kết quả thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp đất đai; kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai, kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai;
 - g) Thủ tục hành chính về đất đai;
 - h) Văn bản quy phạm pháp luật về đất đai;
 - i) Các thông tin đất đai khác theo quy định của pháp luật.

Theo Điều 106 Luật đất đai năm 2024 Bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn

Khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn mà không thu hồi đất nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn thì người sử dụng đất được bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất theo quy định của Chính phủ.

Theo khoản 2 & 4 Điều 18 ND 88/2024/ND-CP. Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn

2. Trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất thì việc xác định mức bồi thường thiệt hại do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định cụ thể.

3. Nhà ở, công trình xây dựng khác và các tài sản khác gắn liền với đất nằm trong phạm vi hành lang an toàn bị thiệt hại do phải giải tỏa thì được bồi thường theo mức thiệt hại theo quy định.

4. Khi hành lang bảo vệ an toàn công trình chiếm dụng khoảng không trên 70% diện tích thửa đất có nhà ở, công trình xây dựng thì phần diện tích đất còn lại cũng được bồi thường theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này.

5. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất trong hành lang an toàn thì được bố trí tái định cư; được bồi thường chi phí di chuyển, và được hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất

Theo Điều 4 QĐ SỐ 32/2024/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi. Bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn (thực hiện điểm c khoản 1 Điều 18 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)

Trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất do nằm trong hành lang bảo vệ an toàn thì được bồi thường một lần và được quy định như sau:

1. Đất ở và đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở không đủ điều kiện được công nhận là đất ở; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở:

Đất ở được bồi thường bằng 80% giá đất ở theo bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh.

Đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở không đủ điều kiện được công nhận là đất ở thì được bồi thường bằng 60% giá đất ở trong cùng thửa đất ở theo bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh.

Đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng có thời hạn sử dụng ổn định lâu dài; đất phi nông nghiệp không phải đất ở của tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài nếu đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai thì được bồi thường bằng 60% giá đất ở theo bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh.

Diện tích được bồi thường do hạn chế khả năng sử dụng là phần diện tích thực tế nằm trong hành lang bảo vệ an toàn.

2. Đất trồng cây lâu năm không cùng trong thửa đất ở, đất rừng sản xuất thì được bồi thường bằng 100% giá đất cùng mục đích sử dụng theo bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh. Diện tích được bồi thường do hạn chế khả năng sử dụng là phần diện tích thực tế nằm trong hành lang bảo vệ an toàn.

Với chủ trương nhân đạo của Đảng và Nhà nước nêu cao tinh thần "không để ai bị bỏ lại phía sau", đặc biệt bảo vệ người dân yếu thế, người già neo đơn, hộ có thu nhập thấp trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội.

IV. KIẾN NGHỊ CỤ THỂ

Xuất phát từ thực tế trên cùng với hoàn cảnh gia đình tôi thuộc diện khó khăn về nhà ở, chỉ có một thửa đất đang sinh sống, không có nơi ở thay thế, thêm nữa mẹ tôi cũng đã làm đơn nhiều lần để xin được hỗ trợ tái định cư sau khi ban quản lý dự án cao tốc Bắc - Nam đã điều chỉnh 2 lần bản đồ quy hoạch, làm ảnh hưởng đến diện tích thửa đất tôi đang sinh sống, mẹ tôi gửi lên Chính quyền địa phương cấp xã, Cơ quan cấp huyện, cho đến UBND tỉnh Quảng Ngãi và Trung Tâm phát triển quỹ đất Quảng Ngãi thì được nhận câu trả lời của Trung Tâm phát triển quỹ đất Quảng Ngãi theo số 153/TTPTQĐ - KT&TTĐĐ ngày 18/01/2024 là “*vượt quá thẩm quyền giải quyết của đơn vị vì Trung*

tâm chỉ là đơn vị thực hiện công tác bồi thường , giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định của nhà nước. Do đó nội dung bà đề nghị Trung tâm không giải quyết” và không giải quyết cho hộ của tôi. Đến ngày 23 tháng 01 năm 2024 mẹ tôi gửi đơn lại lên UBND cấp tỉnh thì Chủ tịch UBND cấp tỉnh là Ông Đặng Văn Minh bị điều tra pháp luật nên việc đơn xin hỗ trợ được tái định cư của gia đình tôi rơi vào im lặng và bế tắc, mẹ tôi cũng không biết phải làm thế nào để được hỗ trợ. Sau đó mẹ tôi chấp nhận ký biên bản không thu hồi đất do UBND huyện Nghĩa Hành ban hành. Mẹ tôi cứ nghĩ là đất của mình vẫn sinh sống bình thường, bản thân cũng không vi phạm pháp luật nhưng đến khi mẹ tôi đi làm hồ sơ tách thửa thì mới vỡ lẽ ra diện tích đất mình đang ở nằm hết trong hành lang giao thông. Cùng với vốn kiến thức ít ỏi nên tôi viết đơn này trình lên các cấp Lãnh đạo xem xét và hỗ trợ gia đình chúng tôi.

Bên cạnh đó gia đình tôi cũng bị thu hồi đất sản xuất cụ thể là đất trồng lúa nước với diện tích gồm có các thửa đất

- Số thửa 152 (Đất trồng lúa nước)
- + Diện tích bị thu hồi: 657,9 m²
- + Địa chỉ: Gò Búra, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Số thửa 180 (Đất trồng lúa nước)
- + Diện tích bị thu hồi: 464,3 m²
- + Địa chỉ: Gò Búra, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Số thửa 153 (Đất trồng lúa nước)
- + Diện tích bị thu hồi: 229,6 m²
- + Địa chỉ: Gò Búra, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Riêng thửa đất số 153 với diện tích đất 229,6 m² chỉ được đền bù tiền hoa màu, còn tiền đất nông nghiệp thì không được đền bù vì lý do không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mặc dù đất nông nghiệp trên gia đình tôi sử dụng trước ngày 1/7/2004. Như vậy tổng diện tích gia đình tôi bàn giao cho dự án cao tốc Bắc - Nam là **1351,8 m²**.

Thêm nữa việc thửa đất số 205 thuộc tờ bản đồ số 14 nằm trọn trong hành lang cao tốc Bắc - Nam và Tỉnh lộ 624 khiến cả gia đình tôi mất trắng quyền sử dụng đất, nhà cửa, nhưng lại không được đền bù hoặc hỗ trợ tái định cư nào. Cùng với việc bị thu hồi **1351,8 m²** đất nông nghiệp, là nguồn sống chủ yếu qua nhiều thế hệ. Như vậy, chúng tôi vừa mất nơi sinh sống ổn định, vừa mất phương tiện sản xuất, rơi vào tình trạng không còn điều kiện an cư và mưu sinh bền vững. Gia đình tôi thật sự rơi vào tình thế bị đẩy ra ngoài vùng sống an toàn mà không có lối thoát . Đây là một bất cập mang tính hệ thống không phải do lỗi người dân, mà là hậu quả từ xung đột quy hoạch giữa các tuyến giao thông trọng điểm

Gia đình tôi không phản đối chủ trương phát triển hạ tầng, nhưng cũng mong Nhà nước đối xử công bằng và nhân đạo , như tinh thần các quy định pháp luật đã nêu. Chúng tôi tha thiết kiến nghị các Cơ quan cấp trên, các Cấp Lãnh đạo xem xét lại trường hợp của gia đình tôi với tinh thần nhân đạo và đúng quy định pháp luật:

1. Xem xét đánh giá lại hiện trạng quy hoạch hành lang kỹ thuật cao tốc và tình lộ ảnh hưởng đến gia đình tôi;

2. Có chính sách bồi thường, hỗ trợ thỏa đáng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng và đất bị ảnh hưởng;

3. Bố trí đất tái định cư phù hợp để gia đình tôi có chỗ ở ổn định, đặc biệt trong bối cảnh mẹ tôi đơn thân, già yếu, không nơi nương tựa khác;

4. Công khai rõ ràng ranh giới quy hoạch, giúp người dân được thực hiện các quyền khiếu nại, kiến nghị đúng trình tự pháp luật.

Tôi tin tưởng rằng, các cơ quan chức năng sẽ nhìn nhận vấn đề này với tính nhân văn sâu sắc, bởi đối với những gia đình có hoàn cảnh khó khăn, việc mất đất sẽ không chỉ là mất tài sản mà còn ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, ổn định và phát triển của các thành viên trong gia đình, đặc biệt là người già và trẻ em

Chúng tôi cam kết cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến đất đai, hiện trạng nhà ở, và quá trình sử dụng đất hợp pháp để phục vụ quá trình xem xét của các cơ quan

Chúng tôi tha thiết mong các cấp chính quyền từ Trung ương đến địa phương xem xét khách quan, nhân đạo, bảo vệ quyền lợi chính đáng của một gia đình nghèo, bị ảnh hưởng hoàn toàn về đất ở – nơi duy nhất để tồn tại và sinh sống.

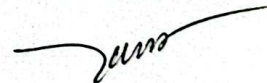
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Văn bản kèm theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Tỉnh Phú Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Trương Thị Kiều Oanh