

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 153 /CNHINH

Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 5 năm 2025

V/v phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính
của ông Nguyễn Văn Tuấn, thửa đất tại Khu
TĐC Đồng giá, Hành Minh.

Kính gửi: Phòng Nông Nghiệp và Môi Trường huyện Nghĩa Hành

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn tại thửa đất số thửa đất số 1072, tờ bản đồ số 10, khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, diện tích 300,0m² loại đất ở tại nông thôn theo theo Quyết định số 9042/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có phiếu chuyển thông tin số 1490/PCTTDC ngày 18/7/2024 đến Chi cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành – Minh Long đề xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn tại thửa đất số 1072, tờ bản đồ số 10 khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, diện tích 299,2m² loại đất ở tại nông thôn; được Chi cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành – Minh Long xác định số tiền sử dụng đất phải nộp là 299.200.000 đồng theo Thông báo số LTB 2450517-TK0005623-TB-CCT ngày 23/7/2024. Hiện nay, người sử dụng đất đã nộp số tiền sử dụng đất theo thông báo của Chi cục Thuế.

Qua rà soát, số tiền sử dụng đất tại Thông báo số LTB 2450517-TK0005623-TB-CCT ngày 23/7/2024 của Chi cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành – Minh Long (299.200.000 đồng) chưa đủ so với Quyết định số 9042/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn bị ảnh hưởng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, Địa điểm xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (299.210.000 đồng), cụ thể thiếu 10.000 đồng.

Ngày 14/8/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành đã ban hành Công văn số 3636/CNHNH về việc phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn chuyển đến Chi Cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành- Minh Long.

Ngày 20/8/2024, Chi Cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành- Minh Long có công văn phúc đáp số 466/CCTKV-NV về việc xác định nghĩa vụ tài chính của ông Nguyễn Văn Tuấn. Theo đó, Chi Cục Thuế Khu vực Nghĩa Hành – Minh Long có nêu: “ Một số trường hợp diện tích của lô đất bồi thường và diện tích giao đất có sự chênh lệch, do đó khi xác định nghĩa vụ tài chính thì đơn giá đất không phù hợp với UBND huyện Nghĩa Hành”

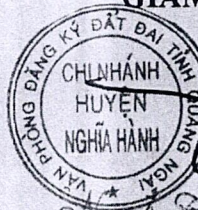
Để đủ cơ sở chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho công dân đúng theo quy định. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành đã ban hành công văn số 4198/CNHNH ngày 10/9/2024 về việc đề nghị Phòng Tài Nguyên và Môi Trường phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính của ông Nguyễn Văn Tuấn, thửa đất tại Khu Tái định cư Đồng Giá, Hành Minh. Tuy nhiên, đến nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chưa nhận được phúc đáp

Để đủ cơ sở chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho công dân đúng theo quy định. Kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi Trường huyện Nghĩa Hành quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Hành Minh;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Kim Liên