

BÁO CÁO

**Về việc tổng hợp danh sách nhà đất xác lập sở hữu toàn dân thuộc diện
2/IV trên địa bàn Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành**

Thực hiện Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà, đất công sản tại 07 huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và trên cơ sở nội dung tại Thông báo số 769/TB-TTT ngày 29/5/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh kết quả làm việc với UBND huyện Nghĩa Hành về việc thực hiện các kết luận thanh tra thuộc trách nhiệm của UBND huyện và các đơn vị trực thuộc. UBND huyện Nghĩa Hành báo một số nội dung liên quan đến đất thuộc diện (2/IV) như sau:

1. Theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 các trường hợp nhà đất xác lập sở hữu toàn dân thuộc diện 2/IV trên địa bàn Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành theo quy định tại Điều 3, Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ, cụ thể như sau:

1.1. Nguyễn Văn Dương (chủ cũ): Nguyên quán: thôn Phú Vinh, Xã Hành Minh (nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 21, diện tích nhà đất: 39,4 m², TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, chủ cũ đã chiếm dụng cải tạo để ở năm 2015.

- Quá trình quản lý sử dụng: Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho cửa hàng mậu dịch (Công ty cấp III, huyện Nghĩa Hành) sử dụng để làm quầy hàng phục vụ nhân dân. Công ty giải thể và không có văn bản bàn giao nhà, đất nêu trên, đến năm 2015, chủ sở hữu cũ chiếm dụng và sử dụng cho đến nay. Trong quá trình trưng dụng và bố trí sử dụng đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên do thay đổi cơ quan, đơn vị sử dụng, việc lưu giữ giấy tờ phần lớn bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện, hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với trường hợp này hiện tại không có.

- Chủ cũ cung cấp một số giấy tờ như: Bản tự khai và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời xã Hành Minh lúc bấy giờ (ngày 12/9/1988), nay là UBND thị trấn Chợ Chùa.

1.2. Võ Lộc (chủ cũ): Nguyên quán thôn Phú Vinh, xã Hành Minh nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 17, diện tích nhà, đất: 87,4 m².

- Quá trình quản lý sử dụng: Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho Cửa hàng bán thuốc phục vụ nhân dân. Đến năm 2000, Công ty giải thể, sau khi giải thể, đơn vị sử dụng không lưu trữ giấy tờ và bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với

trường hợp này hiện tại không có. Đến năm 2017, chủ sở hữu chiếm dụng và sử dụng cho đến nay.

- Chủ cũ cung cấp một số giấy tờ như: Có đơn kiến nghị và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời xã Hành Minh lúc bấy giờ (ngày 05/9/1981) nay là UBND thị trấn Chợ Chùa và Đơn xin xác nhận bất động sản và tài sản ủy quyền, có xác nhận của UBND thị trấn Chợ Chùa (ngày 31/11/1995) và Phòng Tư pháp huyện (ngày 15/11/1995).

1.3. Nguyễn Hữu Cầu (chủ cũ): Nguyên quán thôn Phú Vinh, xã Hành Minh (nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 22, diện tích nhà, đất: 24,1m².

Quá trình quản lý sử dụng: Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho Ban quản lý thị trường, sau khi giải thể, đơn vị sử dụng không lưu trữ giấy tờ và bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với trường hợp này hiện tại không có, từ đó đến nay công trình bỏ trống không sử dụng và hiện trạng xuống cấp nghiêm trọng.

(Có Phụ lục 01 và Danh mục hồ sơ kèm theo)

2. Khó khăn, vướng mắc:

- Trong quá trình trưng dụng bố trí sử dụng đối với các trường hợp nhà đất nêu trên do thay đổi cơ quan, đơn vị sử dụng, việc lưu giữ giấy tờ phần lớn bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện, hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên hiện tại không có. Những giấy tờ, tài liệu liên quan đến nhà, đất của các đối tượng phần lớn là yêu cầu trả lại nhà của chủ cũ, giấy xác nhận tài sản hoặc các biên bản họp, biên bản làm việc,... nên không có cơ sở pháp lý để giải quyết liên quan đến nhà, đất của các đối tượng nêu trên. Hiện trạng đã có 02 chủ cũ đã chiếm dụng và cải tạo để ở gây khó khăn trong quá trình quản lý đối với nhà, đất nêu trên. Việc thực hiện xử lý vi phạm đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên gặp rất nhiều khó khăn *(áp dụng các quy định của pháp luật để xử lý các hành vi vi phạm gặp rất nhiều khó khăn)*.

- Các giấy tờ liên quan đến nhà đất của 02 trường hợp chủ cũ cung cấp như có đơn kiến nghị và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời xã Hành Minh lúc bấy giờ (ngày 05/9/1981), nay là UBND thị trấn Chợ Chùa và Đơn xin xác nhận bất động sản và tài sản ủy quyền, có xác nhận của UBND thị trấn Chợ Chùa (ngày 13/11/1995) và Phòng Tư pháp huyện (ngày 15/11/1995); các nội dung xác nhận nêu trên có đủ cơ sở để xem xét giải quyết đối với 02 trường hợp Võ Lộc và Nguyễn Văn Dương *(chi tiết có đơn của chủ cũ và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời lúc bấy giờ kèm theo)*.

3. Đề xuất, kiến nghị

Theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi trên địa bàn huyện có 03 trường hợp nêu trên là nhà đất xác lập sở hữu toàn dân thuộc diện 2/IV trên địa bàn Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Để triển khai khắc phục những hạn chế, thiếu sót mà Kết luận Thanh tra đã nêu ra, ngày 22/11/2022, UBND huyện ban hành Công văn số 111/UBND gửi Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện xác lập sở hữu toàn dân hữu toàn dân thuộc diện 2/IV trên địa bàn Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành và được Sở Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 78/SXD-QLN&BDS ngày 12/12/2022. Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 78/SXD-QLN&BDS ngày 12/12/2022; ngày 02/3/2023, UBND huyện đã ban hành Công văn số 15/UBND về rà soát, tổng hợp danh sách nhà đất xác lập sở hữu toàn dân thuộc diện 2/IV trên địa bàn Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành gửi Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi (Tổ công tác liên ngành).

Đồng thời, ngày 21/7/2023, UBND huyện đã có báo cáo số 265/BC-UBND về việc tổng hợp, báo cáo tình hình quản lý, bố trí sử dụng về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện gửi Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Nhằm để triển khai thực hiện Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi (Tổ công tác liên ngành được thành lập theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) xem xét, tổng hợp trình UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt theo Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, để UBND huyện có cơ sở triển khai thực hiện tiếp theo theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm của Sở Xây dựng (Tổ công tác liên ngành)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Xây dựng (Tổ công tác liên ngành);
- Thanh tra tỉnh (đ/biết);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
HÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Tuấn

Công hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TỰ KHAI

Tôi tên là : Khưu Thị Thận sinh năm 19
Chanh qua : thôn Phú Minh xã Hùng An huyện Nghi
Trị quan cũ phủ Tân Uyên long thành tỉnh An
Vào năm 1964 vào công tác ở đơn vị này và
vở khố của ông tại xã Hùng Minh huyện Nghi
An có một nhà kinh doanh

A - ...
B - ...
C - ...
D - ...

nhỏ và nhả hơi thở trong -
 Trong một thời gian rất chóng đã làm cho tôi quên
 đi nỗi đau đớn đã xảy ra khi cầm nhả hơi thở trong
 rừng và cũng đã ở và nhả hơi thở trong rừng ở
 nhả hơi

Còn như tôi nữa vậy kìa đứng lại có như thế này
bà con làng quê đến rồi như

- Hàng thi Lank - 33 thí sinh thi

6. The Time During 52 hours night time period

- Hoàng Trường 61 tuổi, vợ tên Hằng

- Ngõ 10m Ngang 45m, ngõ 1m ngang
67m ngang 1m ngang

Nguyễn Thị Ngọc Trâm, 67 tuổi, ngụ tại Hẻm 10, Ngõ 1, Đường 10, Phường 10, Quận 10, TP. HCM.

Hồi năm 1925 gửi phòng máy ảnh thi có ông
Võ Nghiễn Hiệp tại Nguyễn Tấn Tài anh họ

Đàn Xã Đàn như một đấng trên ta hơn nước
gầm, đứng vững giữa ta ở cả hai nơi cùng

thì đừng ý cho nhân vật - Mai thì vậy mà
hòa tra lại cũng vậy mà. Tâm thì gia đình

Này tôi viết bạn từ Mincburg đi làm chớ
mà sẽ quay trở lại gần nhà gần đây

quyền là quyền là nhân quyền. quyền nhân quyền là quyền nhân quyền. quyền nhân quyền là quyền nhân quyền.

Rất mong quý công ty luôn liên lạc với các quý khách
để được tư vấn chi tiết. Trân trọng,
Thị Anh Thư

Search made May 07 - 1912
No good mine

W. W. W. W.

Nhưn chuang

Vuon

Đang thế Lanh

ly

Li Thi Tam Ding

ly

Daeng - Bieu

Chonngau

Ngô Khon Ngau

nglang

Nguyễn Thang Ty

Xác nhận

Tôi Nguyễn Tấn Hải sau ngày giải phóng là
thủ chủ tịch UBND CM lăm thời xã Hanch và nh
Xác nhận Tôi thay mặt cho UBND xã có đi vợ chồng
Ông Nguyễn Văn Dũng (vợ là Khun Thi Thui) muốn
cán nhà tại chỗ của cho cửa hàng Mui diel luy
do Ông Tâm của hàng trường đã dùng làm quay
hàng phục vụ cho nhân dân (Nay thuộc Công Ty
Cây III luy Nghĩa lian) Trong khi muốn hai bên
thỏa thuận chủ không có giấy tờ gì

Nay xác nhận

Nguyễn Tấn Hải

Xác nhận

Nguyễn Tấn Hải

Ông: Nguyễn Tấn Hải

thủ chủ tịch UBND CM lăm thời xã Hanch

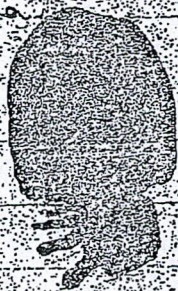
Sau ngày giải phóng

Ngày 12/9/1978

Nguyễn Tấn Hải

Kính nhân:

Tôi tên là Nguyễn Thị Dhan là vợ ông Võ Kinh (chết)
xét nhân vào năm 1164 vợ chồng tôi có bán cho ông
Nguyễn Văn Đông và bà Kim Thi Thút một ngàn rưỡi
tranh tại chỗ chưa



Đáp chi này trả phải

Ông - Hoa - Cũ - hoi - đui - ngho - v - nhay
Độc lập - tự - do - dân - quyền
Ủy - ban nhân dân - cũ - Hanoi - nhân

Thư gởi UBND huyện Nghĩa - minh BẢN SAO

Chào đón khách mời của Võ - Loe 2' phu
Phu - hoi - cũ - Hoi - đui - v - nhay - cũ - nhay - tui
chủ - nhà - Hoi - đui - tui - đui - hoi
thao - l - Võ - Loe - tui - tui - đui - hoi
v - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay
Nay - UBND cũ - Hoi - đui - tui - đui - hoi
v - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay
Võ - Loe - tui - tui - đui - hoi - cũ - nhay
hỏi - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay
Lan - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay
cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay
v - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay

những nhà cũ / bị - thiếu - phục - vụ - cũ - nhay
UBND cũ - Hoi - đui - tui - đui - hoi - cũ - nhay
thao - l - tui - đui - hoi - cũ - nhay - cũ - nhay
v - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay

Vay UBND cũ - Hoi - đui - tui - đui - hoi - cũ - nhay
Võ - Loe - tui - tui - đui - hoi - cũ - nhay
nhay - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay

Vay với giá rẻ cũ - nhay - cũ - nhay - cũ - nhay
thao - l - tui - đui - hoi - cũ - nhay - cũ - nhay
Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 3/... Quyển số 2... SCT/BS

tháng 8 năm 2017

TU TỊCH



Phạm Thanh Hoa

Hai - minh cũ - 9-81

Tu - nhay - cũ - nhay

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc.

ĐƠN XIN XÁC NHẬN
BẤT ĐỘNG SẢN VÀ TÀI SẢN LÝ DUYÊN

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân xã Thủ Khoa Huân

- Phòng Công Nghiệp và Thương mại

- Sở Xây dựng Tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên Nô Lộc Sinh năm 1928.

Chứng minh nhân dân số: 210823432 do Tỉnh Quảng Ngãi

Cấp ngày 18-10-1979, Hộ chiếu số: 03759/14

Đo các quyền lý: xuất nhập cảnh cấp ngày 27-1-1980

Tại Bà Nà và Hà Nội.

Xác định nhân khẩu thường trú tại Thủ Khoa Huân

Huyện Nghĩa Hải Tỉnh Quảng Ngãi

Hội đồng nhân dân xã Thủ Khoa Huân

Chánh tịch Hội đồng nhân dân xã Thủ Khoa Huân

Kính thưa: Ủy ban

Hội đồng nhân dân xã Thủ Khoa Huân

phân công xác định bất động sản, tài sản

quyền sử dụng thừa kế.

Vâng chấp hành theo giấy ủy quyền này của

Ủy ban Nhân dân xã Thủ Khoa Huân

Tên tôi Nguyễn Văn Lộc sinh năm 1928, CMND số 210823432

do tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 18-10-79

Nơi thường trú Thủ Khoa Huân xã Thủ Khoa Huân

Huyện Nghĩa Hải Tỉnh Quảng Ngãi

Có trách nhiệm quản lý và thừa kế tài sản

không thuộc loại thừa kế theo pháp luật

- Bất động sản gồm có: 1 thửa đất tại xã Thủ Khoa Huân

1 Khố số 03 Sáo Tục tại Thôn Phú Hòa
Xã Thị trấn chưa được... và 4 con vật khác cấp 1. Tại
Đỉnh đồi, bề ngang 6m, bề dài 12m tại địa điểm
đều đặn, xã thị trấn chưa được (không phải nước được
đều đặn, xã thị trấn) đều đặn tại địa điểm 1. 70% Tồn, 10%
Tồn (chưa được phân lý và sử dụng).

Người ra tờ. Cỡ 2 tờ. Cỡ 1 tờ.

(Nó dùng - không phải năm 1971)

Nó dùng - không phải năm 1976

Hình ảnh sống động và rõ ràng.

Nay là, trên đây là một số...
Xã thị trấn cấp 1. 70% Tồn, 10%
Sáo Tục, không phải năm.

Khi xem qua cấp 1, đây là một số...
không chỉ của xã thị trấn.

Nay là.

Thị trấn chưa được cấp 1. 70% Tồn, 10%.

địa điểm Thị trấn chưa:

nai nhân ông vô tội và là một số...
có quyền và một số nhà và sử dụng...
at số chưa 1070 DT: 1700 m² và bản đồ số 2.

Tờ chưa 13/11/1971

UBND Thị trấn Chợ Chùa
xét đến, qua 1 kỳ...
Chuyên, Tổng CP. UBND Thị trấn Chợ Chùa
Thông qua, kỳ...
điều ra và cấp 1.

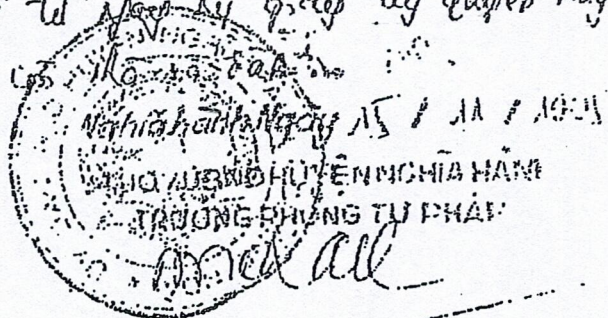


PHÓ CHỦ TỊCH

Kế Duyệt

Ngôn ngữ. toạ lạc đất đai tại Lạc hồ (thị trấn)
1700 m² (Một ngàn bảy trăm mét vuông) ở địa
điểm số bản đồ số 2. Khi tạo ra khu vực
quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất hợp pháp
của ông và vợ. Nay ông ủy quyền cho ông
Lê Bá Tôn thì Tổng hợp Lưu (còn một phần
vợ và người con hợp pháp theo pháp luật di sản
nhà ở hiện tại).

Kể từ ngày ký quyết định này, ông
và vợ không có quyền khiếu nại.

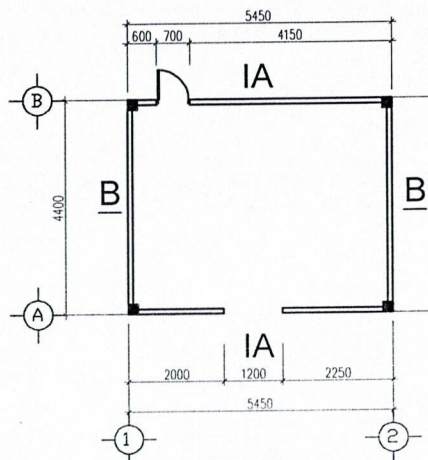


Trần Văn Chương

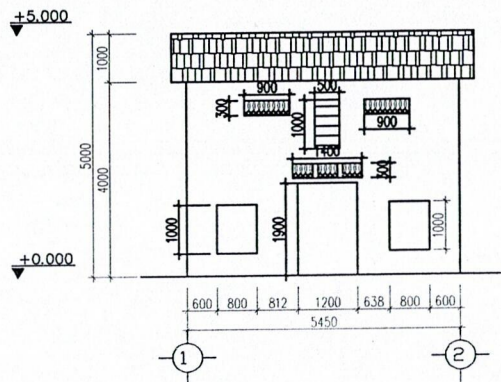
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ ĐIỆN II/IV

CHỦ CŨ: ÔNG NGUYỄN HỮU CẦU
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

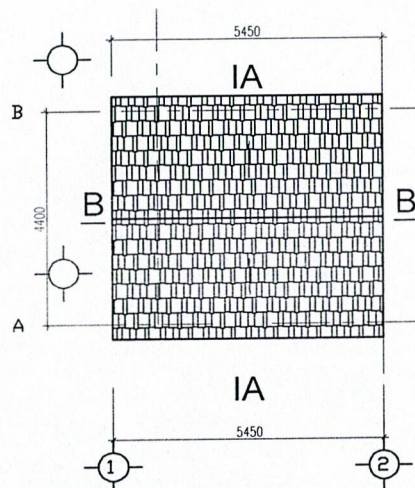
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA - HUYỆN NGHĨA HÀNH - THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI - TỈNH QUẢNG NGÃI



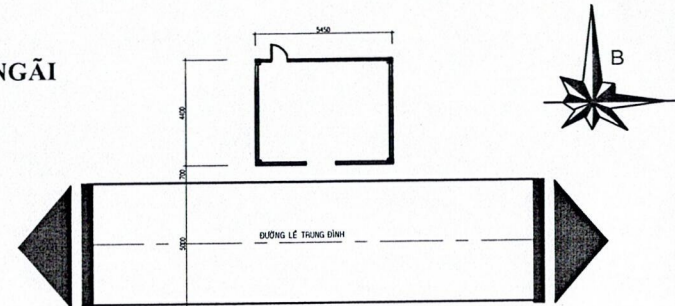
MẶT BẰNG NHÀ
TL:1/100



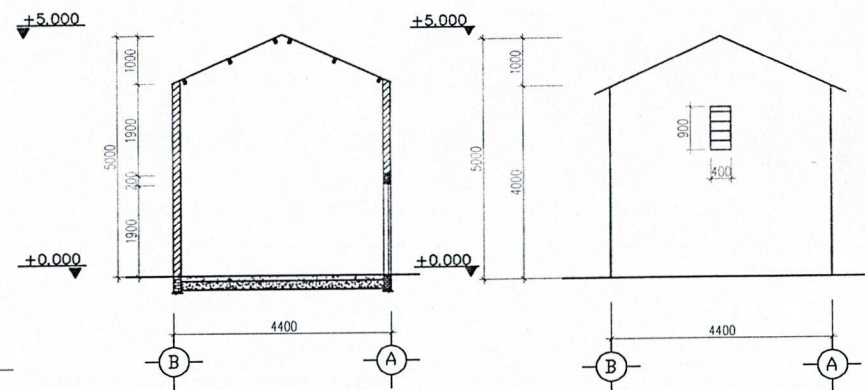
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2
TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI NHÀ
TL:1/100



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
TL:1/100



MẶT CẮT A-A
TL:1/100

MẶT ĐỨNG TRỤC B-A
TL:1/100

MÔ TẢ:

1. LOẠI CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG;

2. CẤP CÔNG TRÌNH: CẤP IV

3. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: S=23.98M2

HIỆN TRẠNG NGÔI NHÀ:

4. TƯỜNG BỊ BONG RỘP, RÊU MỐC, NỨT 50%

5. MÁI NGÓI, XÀ GỖ LÂU NGÀY BỊ MỤC NÁT, BẠC MÀU

6. NỀN LÁNG VỮA XI MẮNG BONG RỘP

7. THANH SẮT GẮN CỬA SỔ BỊ GỈ SÉT

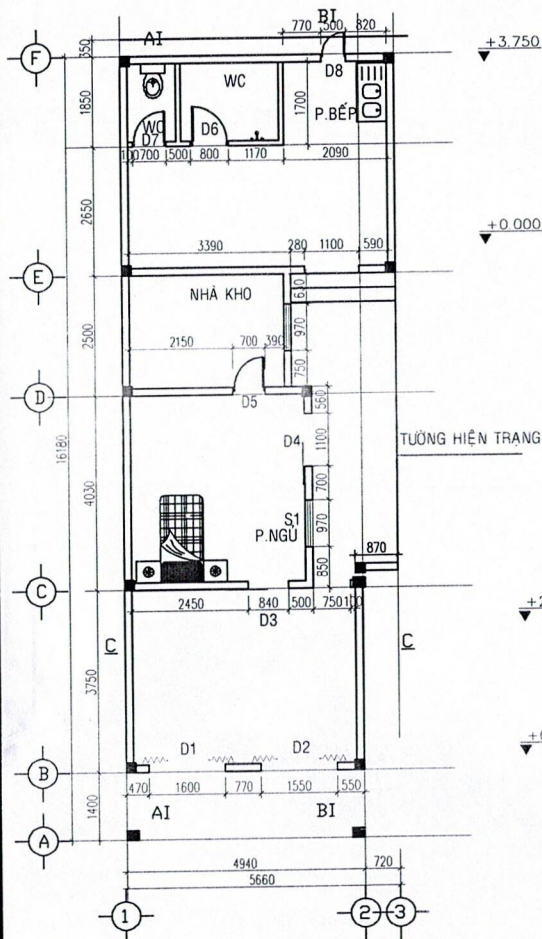
UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH	BẢN VẼ HIỆN TRẠNG	BV:01/04
TRƯỜNG PHÒNG KT&HT	ĐO VẼ	HOÀN THÀNH .../02 /2023
PHẠM QUỐC VƯƠNG	PHẠM THÀNH NHÂN	

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ ĐIỆN II/IV

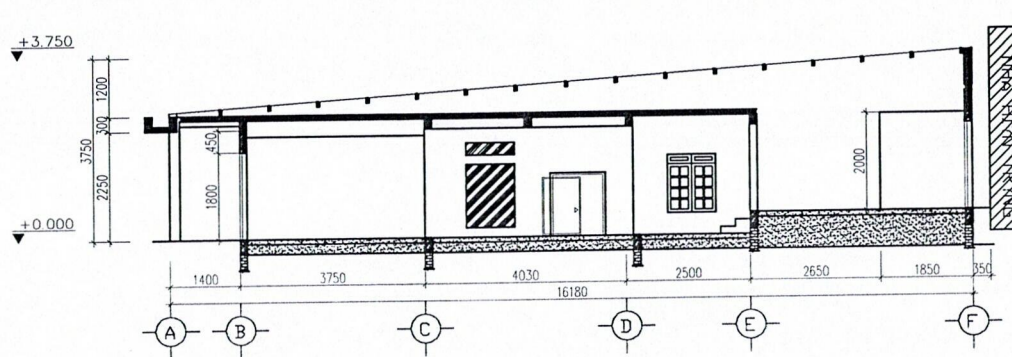
CHỦ CŨ: ÔNG VÕ LỘC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

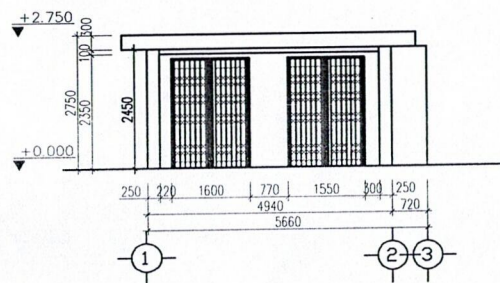
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA - HUYỆN NGHĨA HÀNH - THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI - TỈNH QUẢNG NGÃI



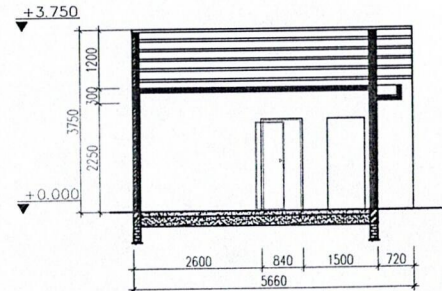
MẶT BẰNG NHÀ
TL:1/100



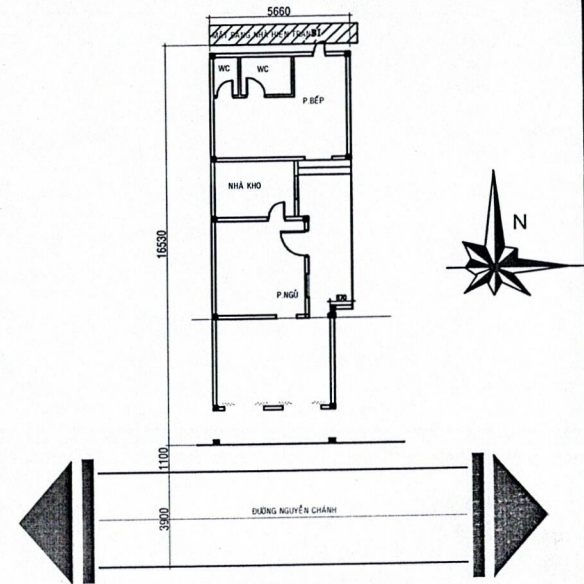
TL:1/100
MẶT CẮT B-B



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3
TL:1/100



MẶT CẮT C-C
TL:1/100



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
TL:1/100

MÔ TẢ:

1. LOẠI CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG;
2. CẤP CÔNG TRÌNH: CẤP IV
3. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: S=93.5M2
4. HIỆN TRẠNG NGÔI NHÀ:
5. TƯỜNG BỊ BONG RỘP, RÊU MỐC, NỨT 50%
6. MÁI TÔN BỊ GỈ SÉT, BẠC MÀU
7. CỬA SẮT BỊ GỈ SÉT, BẠC MÀU
8. CỬA GỖ BẠC MÀU
9. NHÀ VỆ SINH ỚP GẠCH TƯỜNG
10. NỀN HÀNH LANG, PHÒNG NGỦ, NHÀ KHO LẮNG VỮA XI MẮNG BỊ BONG RỘP
11. DẦM, SÀN, CỘT, BỊ BẠC MÀU BONG RỘP
12. PHÒNG BẾP, NHÀ VỆ SINH LÁT GẠCH

UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH	BẢN VẼ HIỆN TRẠNG	BV: 01/05
TRƯỜNG PHÒNG KT&HT	ĐO VẼ	HOÀN THÀNH ...J02 /2023
PHẠM QUỐC VƯƠNG	PHẠM THÀNH NHÂN	

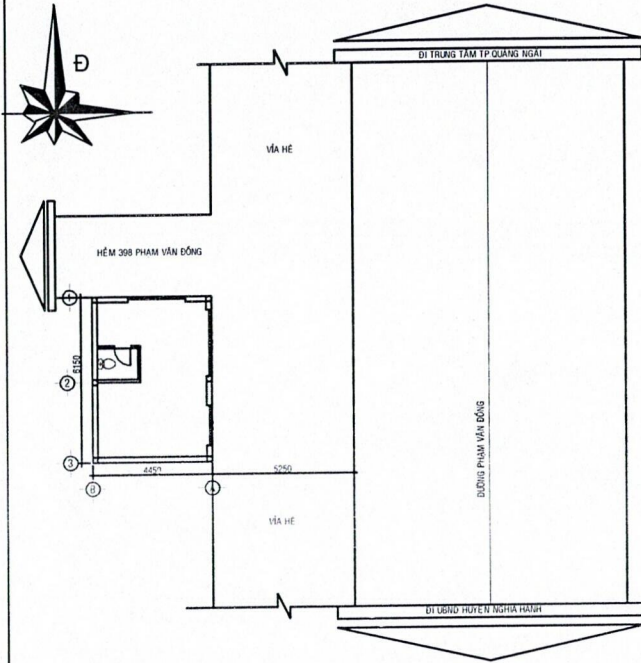
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ ĐIỆN II/IV

CHỦ CŨ: ÔNG NGUYỄN VĂN VƯƠNG

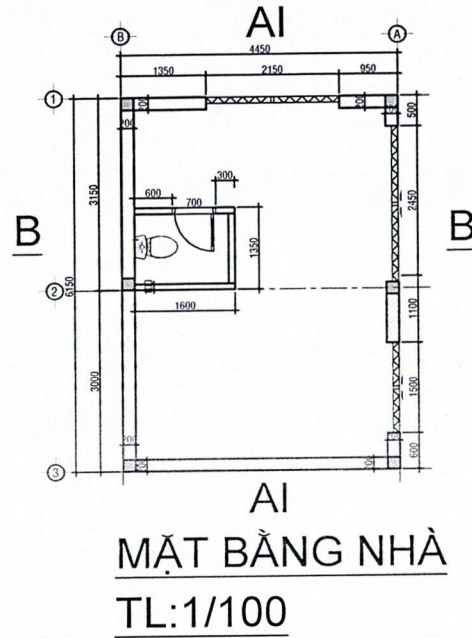
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

THỊ TRẤN CHỢ CHÙA - HUYỆN NGHĨA HÀNH - THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI - TỈNH QUẢNG NGÃI

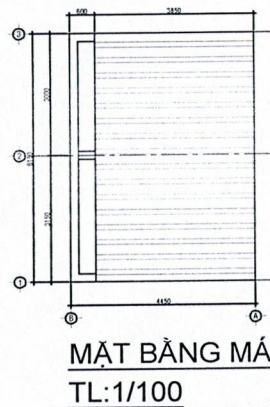
SÔNG TRÀ KHÚC



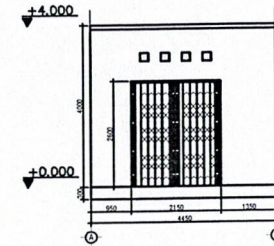
MẶT BẰNG TỔNG THỂ
TL: 1/100



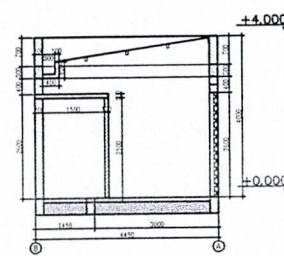
MẶT BẰNG NHÀ
TL: 1/100



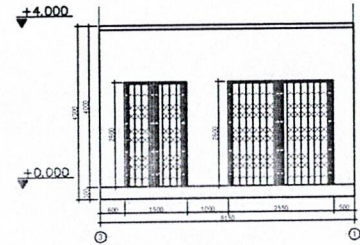
MẶT BẰNG MÁI
TL: 1/100



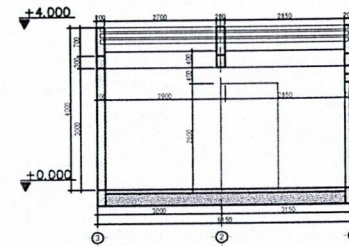
MẶT ĐỨNG TRỤC A-B
TL: 1/100



MẶT CẮT B-B
TL: 1/100



MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1
TL: 1/100



MẶT CẮT A-A
TL: 1/100

I. MÔ TẢ:

1. LOẠI CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG;
2. CẤP CÔNG TRÌNH: CẤP IV
3. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: S=27.4M2

II. HIỆN TRẠNG NGÔI NHÀ:

4. TƯỜNG BỊ BẠC MÀU, Ố VÀNG NỨT 30%
5. MÁI TÔN BỊ GỈ SÉT, BẠC MÀU
6. CỬA SẮT BỊ GỈ SÉT, BẠC MÀU
7. NỀN NHÀ LÁT GẠCH

UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH	BẢN VẼ HIỆN TRẠNG	BV: 01/03
TRƯỞNG PHÒNG KT&HT	ĐO VẼ	HOÀN THÀNH .../02 /2023
PHẠM QUỐC VƯƠNG	PHẠM THANH NHÂN	

THÔNG BÁO

Kết quả làm việc với UBND huyện Nghĩa Hành về việc thực hiện các kết luận thanh tra thuộc trách nhiệm của UBND huyện và các đơn vị trực thuộc

Ngày 21/5/2025, Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi chủ trì buổi làm việc với UBND huyện Nghĩa Hành về việc thực hiện các kết luận thanh tra thuộc trách nhiệm của UBND huyện và các đơn vị trực thuộc;

Tham dự buổi làm việc, có đại diện Lãnh đạo Thanh tra tỉnh, Phòng Nghiệp vụ 4 và công chức trực tiếp theo dõi Kết luận thanh tra; ông Đinh Xuân Sâm, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; lãnh đạo các phòng, ban thuộc UBND huyện Nghĩa Hành: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra huyện, Phòng Tài chính Kế hoạch Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; UBND thị trấn Chợ Chùa và các xã: Hành Dũng, Hành Nhân.

Sau khi nghe Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành báo cáo tình hình thực hiện các kết luận thanh tra trên địa bàn huyện; ý kiến của Thủ trưởng các phòng, ban thuộc UBND huyện và Chủ tịch UBND một số xã, thị trấn; ý kiến của đại diện lãnh đạo Phòng Nghiệp vụ 4 Thanh tra tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh thông báo kết quả làm việc và kiến nghị một số nội dung như sau:

I. Đánh giá chung

Trong thời gian qua, UBND huyện Nghĩa Hành đã chủ động, tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương xây dựng kế hoạch tổ chức khắc phục các sai phạm, khuyết điểm đã được chỉ ra tại các Kết luận thanh tra¹ thuộc trách nhiệm của UBND huyện; đến nay một số nội dung kiến nghị đã được thực hiện kịp thời đầy đủ. Tuy nhiên, vẫn còn một số nội dung Kết luận thanh tra chậm được khắc phục, còn kéo dài qua nhiều năm với nhiều nguyên nhân khác nhau cả về yếu tố khách quan lẫn chủ quan như: việc tham mưu biện pháp để thực hiện các Kết luận thanh tra còn chưa xác định rõ trách nhiệm của đơn vị thực hiện; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị của huyện, giữa UBND huyện với các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh chưa hiệu quả; phần lớn các kiến nghị đối với sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai... đều có thời gian thực hiện kéo dài dẫn đến việc thực hiện các Kết luận thanh tra còn chậm. Nguyên nhân khách quan là chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất công sản còn một số nội dung chưa rõ ràng; việc cưỡng chế thu hồi đất sẽ phát sinh khiếu

¹ Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ; Kết luận thanh tra số 1984/KL-UBND ngày 25/4/2016 và Kết luận số 6040/KL-UBND ngày 25/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh; Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh; Kết luận thanh tra số 10/KL-TTT ngày 14/12/2023 của Thanh tra tỉnh

nại đông người, gây mất an ninh trật tự; do nguồn thu của đại phương còn hạn chế; các cơ quan chuyên môn còn lúng túng, có nhiều cách hiểu trong áp dụng pháp luật dẫn đến chưa mạnh dạn tham mưu.

II. Phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian đến

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 171/TB-UBND ngày 04/4/2025, để thực hiện dứt điểm nội dung tồn đọng tại các Kết luận thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh đề nghị Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành tập trung chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ:

1. Tập trung chỉ đạo quyết liệt trong việc tổ chức thực hiện nghiêm để thực hiện dứt điểm 05 Kết luận thanh tra, cụ thể:

1.1. Đối với Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ:

- Theo Kết luận thanh tra thì UBND huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm thu hồi số tiền 987 triệu đồng cho thuê đất công ích. Tuy nhiên qua rà soát, UBND huyện xác định số tiền phải thu hồi là 1.089 triệu đồng (*tăng 102 triệu đồng so với Kết luận thanh tra*), đến nay UBND huyện đã thu hồi nộp ngân sách được 1.073/1.089 triệu đồng. Vì vậy, đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã Hành Dũng khẩn trương thu hồi số tiền thuê đất công ích còn lại là 16 triệu đồng để nộp vào ngân sách.

- UBND huyện Nghĩa Hành rà soát lại sự phù hợp quy hoạch, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Dự án Khu dân cư Đồng Dinh.

Đối với 02 nội dung trên, đề nghị UBND huyện thực hiện **chậm nhất trước ngày 15/6/2025**, đồng thời báo cáo kết quả và hồ sơ tài liệu liên quan để Thanh tra tỉnh kết thúc việc theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP thuộc trách nhiệm của UBND huyện Nghĩa Hành.

1.2. Đối với Kết luận số 1984/KL-UBND ngày 25/4/2016 và Kết luận số 6040/KL-UBND ngày 25/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến đất lâm nghiệp tại xã Hành Dũng:

Đến nay còn 02 nội dung chưa khắc phục xong, cụ thể:

- Đối với nội dung chưa lập phương án giao đất đối với diện tích 199.193,2m² UBND xã cho mượn trái pháp luật:

Phần diện tích đất này từ trước đến nay do UBND xã Hành Dũng quản lý, nhưng hiện trạng có một phần dân đang sử dụng, một phần do thôn quản lý sử dụng; đồng thời hiện nay phần diện này nằm trong phạm vi bán kính 1.000m của Dự án Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ, một phần diện tích đất cho mượn tại thôn Trung Mỹ, An Hòa thuộc đất quy hoạch nghĩa trang nhân dân của xã và thôn.

Thanh tra tỉnh thống nhất theo hướng xử lý của UBND huyện là phải căn cứ theo quy định pháp luật đất hiện hành, xét tính chất nguồn gốc sử dụng đất và tình hình sử dụng đất của các hộ dân, không thực hiện giao đất cho các hộ dân theo phương án. UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Hành Dũng rà soát, kiểm tra hiện trạng xác định cụ thể việc sử dụng đất của từng hộ dân, xác định rõ từng loại đất để thực hiện quản lý, căn cứ theo pháp luật và điều kiện thực tiễn, UBND xã Hành Dũng đề xuất phương án trình UBND huyện để xin ý kiến về biện pháp thực hiện kết luận thanh tra.

- Đối với diện tích đất rừng 388ha, chưa thu hồi và lập phương án giao đất cho người dân sử dụng diện tích 3.039.046,2m²:

UBND huyện Nghĩa Hành đã ban hành Quyết định thu hồi đối với toàn bộ diện tích 3.039.046,2m² đất, giao cho UBND xã Hành Dũng quản lý; tuy nhiên, UBND xã Hành Dũng chưa quản lý diện tích đất này mà hiện tại người dân đang canh tác. Vì vậy, UBND huyện khẩn trương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra hiện trạng, xác định cụ thể việc sử dụng đất của từng hộ dân, rà soát sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, căn cứ quy hoạch để xác định những diện tích nào thuộc các dự án, những diện tích nào thuộc rừng phòng hộ (nếu có)... phần diện tích còn lại là bao nhiêu để đề xuất biện pháp xử lý theo quy định.

Đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành báo cáo, đề xuất hướng xử lý đối với 02 nội dung trên về UBND tỉnh (*đồng gửi Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường*) xin chủ trương không thực hiện giao đất cho các hộ dân theo phương án, để UBND tỉnh có văn bản thống nhất chỉ đạo hướng xử lý. **Thời gian thực hiện trước ngày 15/6/2025.**

1.3. Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà, đất công sản:

Đến nay, còn nội dung chưa xác lập thủ tục sở hữu toàn dân đối với 03 cơ sở nhà, đất: Theo báo cáo thì UBND huyện đã tích cực thực hiện, đã trình Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện (*tại các Công văn: số 111/UBND ngày 22/11/2022, số 15/UBND ngày 02/3/2023*). Hiện nay, pháp luật về sở hữu toàn dân đã được điều chỉnh, đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại theo pháp luật hiện nay và báo cáo về Sở Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh xác lập thủ tục sở hữu toàn dân theo quy định.

1.4. Kết luận số 10/KL-TTT ngày 14/12/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về chuyên đề nợ đọng, xây dựng cơ bản, việc thu hồi nợ tạm ứng và quyết toán công trình xây dựng tại huyện Nghĩa Hành giai đoạn 2020-3/2023:

Hiện nay, số nợ đọng xây dựng cơ bản chưa xử lý hết là 6,85 tỷ đồng/23,89 tỷ đồng. Theo báo cáo, UBND huyện đã chủ động hỗ trợ kinh phí

cho UBND các xã, thị trấn trả nợ đọng xây dựng cơ bản, tuy nhiên UBND huyện đã hết nguồn lực để bố trí *(một phần do các dự án được bố trí từ nguồn thu tiền sử dụng đất nhưng chưa thu được)*. Vì vậy, đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với UBND các xã rà soát lại tình hình xử lý nợ đọng, giao nhiệm vụ tiếp tục thực hiện đối với khoản nợ của UBND các xã có liên quan để tiếp tục thực hiện sau khi kết thúc hoạt động của UBND huyện, sáp nhập cấp xã, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

2. Trong quá trình thực hiện, UBND huyện cần chủ động xin ý kiến các sở, ngành chuyên môn của tỉnh trong việc xử lý các vướng mắc, tồn tại trong các kết luận thanh tra.

3. UBND huyện có trách nhiệm chỉ đạo, giao nhiệm vụ tiếp tục thực hiện đối với các nội dung Kết luận thanh tra còn tồn đọng cho UBND các xã có liên quan để tiếp tục thực hiện sau khi kết thúc hoạt động của UBND huyện, sáp nhập cấp xã, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; đồng gửi Thanh tra tỉnh để tổng hợp báo cáo và theo dõi.

4. Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban thường xuyên trao đổi, tham vấn với Phòng Nghiệp vụ 4, công chức được giao nhiệm vụ theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra thuộc Thanh tra tỉnh trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra.

Chánh Thanh tra tỉnh đề nghị Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành quan tâm chỉ đạo thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị trực thuộc, thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện và báo cáo cụ thể bằng văn bản *(kèm theo tài liệu minh chứng)* cho Thanh tra tỉnh, **trước ngày 25/6/2025** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Thanh tra huyện Nghĩa Hành;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- VP và các Phòng NV;
- Lưu VT, NV4.

CHÁNH THANH TRA



Phạm Xuân Duệ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1031/UBND
V/v thực hiện một số nội dung
của các Kết luận thanh tra
còn tồn đọng

Nghĩa Hành, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Chợ Chùa và các xã: Hành Dũng, Hành Nhân.

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Thông báo số 769/TB-TTT ngày 29/5/2025 kết quả làm việc với UBND huyện Nghĩa Hành về việc thực hiện các kết luận thanh tra thuộc trách nhiệm của UBND huyện và các đơn vị trực thuộc; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCT ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ:

Các nội dung kết luận, kiến nghị của Tổng Thanh tra Chính phủ tại Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCT ngày 01/10/2024, huyện Nghĩa Hành đã hoàn thành khắc phục xong những hạn chế, thiếu sót được chỉ ra và tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến các thiếu sót, sai phạm để kịp thời chấn chỉnh, xử lý theo quy định của pháp luật.

Giao Thanh tra huyện tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện Kết luận (kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan) cho Thanh tra tỉnh **trước ngày 15/6/2025**.

2. Đối với Kết luận thanh tra số 1948/KL-UBND ngày 25/4/2016 và Kết luận thanh tra số 6040/KL-UBND ngày 25/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến đất lâm nghiệp tại xã Hành Dũng:

a) Diện tích đất UBND xã Hành Dũng cho mượn trái pháp luật chưa lập phương án:

Giao UBND xã Hành Dũng rà soát, kiểm tra hiện trạng, xác định cụ thể việc sử dụng đất của từng hộ dân (diện tích, tài sản có trên đất, thời gian còn lại của chu kỳ cây trồng trên đất), xác định rõ từng loại đất, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất,... để thực hiện quản lý. Trên cơ sở đó đề xuất phương án trình UBND huyện để xin ý kiến về biện pháp thực hiện Kết luận thanh tra, trong đó phải xác định rõ lộ trình, thời gian thực hiện. Lưu ý, việc thực hiện phải căn cứ theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và phù hợp với điều kiện thực tiễn. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/6/2025**.

b) Đất thu hồi qua các Kết luận thanh tra:

Giao UBND xã Hành Dũng báo cáo chi tiết diện tích đất thu hồi qua các Kết luận thanh tra, đề xuất hướng xử lý gửi UBND huyện (*đồng gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường*); thời gian hoàn thành **trước ngày 10/6/2025**.

c) Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Hành Dũng, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất hướng xử lý đối với các nội dung trên cho UBND tỉnh (*đồng gửi Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường*); thời gian hoàn thành **trước ngày 15/6/2025**.

3. Đối với Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà, đất công sản:

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát và tổng hợp lại danh sách theo quy định của pháp luật mới đang có hiệu lực thi hành về sở hữu toàn dân đối với 03 cơ sở nhà đất trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa; tham mưu UBND huyện có văn bản báo cáo Sở Xây dựng theo quy định, thời gian hoàn thành **trước ngày 15/6/2025**.

4. Đối với Kết luận thanh tra số 10/KL-UBND ngày 14/12/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về chuyên đề nợ đọng, xây dựng cơ bản, việc thu hồi nợ tạm ứng và quyết toán công trình xây dựng tại huyện Nghĩa Hành giai đoạn 2020-3/2023:

Giao Phòng Tài chính và Kế hoạch chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Chợ Chùa và UBND các xã Hành Dũng, Hành Nhân rà soát lại tình hình xử lý nợ đọng, đề xuất hướng giải quyết đối với khoản nợ của UBND các xã, thị trấn để tham mưu UBND huyện giao nhiệm vụ tiếp tục thực hiện đối với các khoản nợ của UBND các xã, thị trấn sau khi kết thúc hoạt động của UBND huyện, sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã mới; thời gian hoàn thành **trước ngày 20/6/2025**.

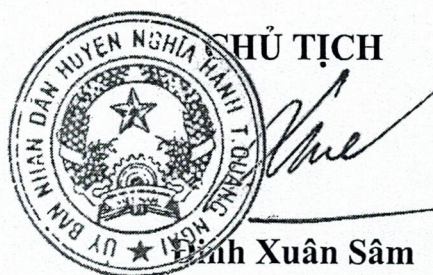
5. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, Thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị chủ động, thường xuyên trao đổi, tham vấn với Phòng Nghiệp vụ 4, công chức được giao nhiệm vụ theo dõi việc thực hiện Kết luận thanh tra thuộc Thanh tra tỉnh trong quá trình thực hiện Kết luận thanh tra.

6. Giao Thanh tra huyện theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị nêu tại mục 2, 3, 4 Công văn này; tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả cho Thanh tra tỉnh **trước ngày 25/6/2025**.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.



BÁO CÁO

Về việc tổng hợp, báo cáo tình hình quản lý, bố trí sử dụng về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1368/SXD-QLN&BDS ngày 12/7/2023 về việc rà soát, báo cáo tình hình quản lý, bố trí sử dụng về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn UBND tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi rà soát, UBND huyện Nghĩa Hành báo cáo một số nội dung như sau:

1. Nguồn gốc quản lý nhà, đất (diện 2/IV)

- Hiện nay trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa huyện Nghĩa Hành còn lại 03 cơ sở nhà, đất có nguồn gốc trước đây đã được nhà nước quản lý, đã được bố trí làm trụ sở của các cơ quan, đơn vị thuộc diện nhà nước quản lý thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01/7/1991. Theo Quy định tại Khoản 3, Điều 2, Nghị quyết 23/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003 của Quốc hội “*Quản lý nhà đất của các tổ chức, cá nhân (diện 2/IV) ở các tỉnh, thành phố phía Nam sau ngày giải phóng (30/4/1975)*”.

- Các trường hợp nhà đất trên địa bàn huyện theo quy định tại Điều 3, Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ, cụ thể như sau:

1.1. *Nguyễn Văn Dương (chủ cũ)*: Nguyên quán: thôn Phú Vinh, xã Hành Minh (nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 21, diện tích nhà đất: 39,4 m².

1.2. *Võ Lộc (chủ cũ)*: Nguyên quán thôn Phú Vinh, xã Hành Minh nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 17, diện tích nhà, đất: 87,4 m².

1.3. *Nguyễn Hữu Cầu (chủ cũ)*: Nguyên quán thôn Phú Vinh, xã Hành Minh (nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 22, diện tích nhà, đất: 24,1 m².

(Có Biểu mẫu tổng hợp kèm theo)

2. Khó khăn, vướng mắc:

Trong quá trình trưng dụng bố trí sử dụng đối với các trường hợp nhà đất nêu trên do thay đổi cơ quan, đơn vị sử dụng, việc lưu giữ giấy tờ phần lớn bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện, hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên hiện tại không có. Những giấy tờ, tài liệu liên quan đến nhà, đất của các đối tượng phần lớn là yêu cầu trả lại nhà của chủ cũ, giấy xác nhận tài sản hoặc các biên bản họp, biên bản làm việc,... nên không có cơ sở pháp lý để giải quyết liên quan đến nhà, đất của các đối tượng nêu trên.

- Việc kiểm kê, báo cáo đề xuất hướng giải quyết đối với nhà đất nhà nước đã bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo trước ngày 01/7/1991. Theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi trên địa bàn huyện có 03 trường hợp nêu trên xác lập sở hữu toàn dân; UBND huyện đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định. Nhưng đến thời điểm hiện tại chưa được phê duyệt để UBND huyện có cơ sở quản lý đối với các trường hợp nhà đất nêu trên thực hiện đúng quy định của pháp luật (*hiện trạng đã có 02 chủ cũ đã chiếm dụng và cải tạo để ở gây khó khăn trong quá trình quản lý đối với nhà, đất nêu trên*). Việc thực hiện xử lý vi phạm đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên gặp rất nhiều khó khăn (*áp dụng các quy định của pháp luật để xử lý các hành vi vi phạm gặp rất nhiều khó khăn*).

3. Đề xuất, kiến nghị.

Theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi trên địa bàn huyện có 03 trường hợp nêu trên là nhà đất xác lập sở hữu toàn dân thuộc diện 2/IV trên địa bàn Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành quy định tại Điều 3, Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ.

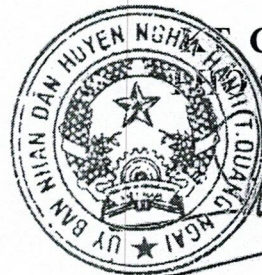
Ngày 22/11/2022, UBND huyện đã có Công văn số 111/UBND gửi Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện xác lập sở hữu toàn dân hữu toàn dân thuộc diện 2/IV trên địa bàn Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành và được Sở Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 78/SXD-QLN&BDS ngày 12/12/2022.

Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 78/SXD-QLN&BDS ngày 12/12/2022. Ngày 02/3/2023, UBND huyện đã ban hành Công văn số 15/UBND về rà soát, tổng hợp danh sách nhà đất xác lập sở hữu toàn dân thuộc diện 2/IV trên địa bàn Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; đồng thời đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi (Tổ công tác liên ngành được thành lập theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) xem xét, tổng hợp trình UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt để UBND huyện có cơ sở triển khai thực hiện tiếp theo theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, bố trí sử dụng về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện, UBND huyện Nghĩa Hành đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

BIỂU MẪU
DANH SÁCH HIỆN TRẠNG NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC
(Kèm theo Báo cáo số 265/BC-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành)

STT	Tên và địa chỉ ngôi nhà	Đơn vị quản lý	Mô tả nguồn gốc quản lý, bố trí sử dụng	Qui mô			Số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan (photo kèm theo)	Ghi chú
				Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Số căn/01 ngôi nhà (căn)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 21, TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi	Phòng KT&HT huyện	Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho cửa hàng mậu dịch (Công ty cấp III, huyện Nghĩa Hành) sử dụng để làm quầy hàng phục vụ nhân dân. Công ty giải thể và không có văn bản bàn giao nhà, đất nêu trên, đến năm 2015, chủ sở hữu cũ chiếm dụng và sử dụng cho đến nay. Trong quá trình trưng dụng và bố trí sử dụng đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên do thay đổi cơ quan, đơn vị sử dụng, việc lưu giữ giấy tờ phần lớn bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện, hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với trường hợp này hiện tại không có	39,4	27,4	1	Nguyễn Văn Dương	Bản tự khai và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời xã Hành Minh lúc bấy giờ (ngày 12/9/1988), nay là UBND thị trấn Chợ Chùa.	
2	Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 17, TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi	Phòng KT&HT huyện	Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho Cửa hàng bán thuốc phục vụ nhân dân. Đến năm 2000, Công ty giải thể, sau khi giải thể, đơn vị sử dụng không lưu trữ giấy tờ và bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với trường hợp này hiện tại không có. Đến năm 2017, chủ sở hữu chiếm dụng và sử dụng cho đến nay.	87,4	93,5	1	Võ Lộc	Có đơn kiến nghị và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời xã Hành Minh lúc bấy giờ (ngày 05/9/1981) nay là UBND thị trấn Chợ Chùa và Đơn xin xác nhận bất động sản và tài sản ủy quyền, có xác nhận của UBND thị trấn Chợ Chùa (ngày 31/11/1995) và Phòng Tư pháp huyện (ngày 15/11/1995).	
3	Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 22, TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi	Phòng KT&HT huyện	Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho Ban quản lý thị trường, sau khi giải thể, đơn vị sử dụng không lưu trữ giấy tờ và bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với trường hợp này hiện tại không có, từ đó đến nay công trình bỏ trống không sử dụng và hiện trạng xuống cấp nghiêm trọng	24,1	23,98	1	Nguyễn Hữu Cầu		Nhà thuộc diện phải giải tỏa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *MM* /UBND

Nghĩa Hành, ngày *22* tháng 11 năm 2022

V/v hướng dẫn thực hiện xác
lập sở hữu toàn dân nhà diện
2/IV trên địa bàn thị trấn Chợ
Chùa, huyện Nghĩa Hành



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Nghị quyết số 23/2003/QH11, ngày 26 tháng 11 năm 2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01 tháng 7 năm 1991; Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11; Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ Hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003 của Quốc hội; Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02 tháng 04 năm 2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01 tháng 7 năm 1991;

Căn cứ Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng nhà đất công sản trên địa bàn huyện Nghĩa Hành;

Để có cơ sở thực hiện các nội dung theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện Nghĩa Hành báo một số nội dung liên quan đến đất thuộc diện (2/IV) như sau:

1. Nguồn gốc quản lý nhà, đất (diện 2/IV)

- Sau ngày Miền Nam hoàn toàn giải phóng, trên địa bàn huyện Nghĩa Hành (*chủ yếu là thị trấn Chợ Chùa*) có một số đối tượng là ngụy quân, ngụy quyền trước đây cộng tác với Mỹ, ngụy và giữ chức vụ như xã trưởng, trung trưởng, nghĩa quân,... chính quyền cách mạng lâm thời lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà đất của họ để làm trụ sở làm việc hoặc giao cho một số cơ quan của huyện và thị trấn sử dụng. Hiện nay trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa huyện Nghĩa Hành còn lại 03 cơ sở nhà, đất có nguồn gốc trước đây đã được nhà nước quản lý, đã được bố trí làm trụ sở của các cơ quan đơn vị thuộc diện nhà nước quản lý thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01/7/1991. Quy định tại Khoản 3, Điều 2, Nghị quyết 23/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003 của Quốc hội “*Quản lý nhà đất của các tổ chức, cá nhân (diện 2/IV) ở các tỉnh, thành phố phía Nam sau ngày giải phóng (30/4/1975)*”.

- Quá trình thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh như: Công văn số 262/UBND-XD ngày 13/02/2006, Công văn số 3054/UBND-XD ngày 21/12/2006, Công văn số 3645/UBND-CNXD ngày 21/12/2006 về việc thực

hiện Nghị định số: 127/2005/NĐ-CP hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11. UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị và địa phương thu thập tài liệu chứng cứ để đề xuất hướng xử lý cho phù hợp với tinh thần của Nghị quyết, cụ thể tại các văn bản như: Công văn số 05/UBND ngày 03/01/2007, Công văn số 1133/UBND ngày 26/9/2016. Nhưng qua các kiến nghị, đề xuất các trường hợp nhà đất thuộc diện 2/IV trên địa bàn huyện Nghĩa Hành (tập trung chủ yếu ở thị trấn Chợ Chùa) chưa được UBND tỉnh phê duyệt để UBND huyện có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật. Nên các trường hợp nhà đất nêu trên còn tồn tại đến thời điểm hiện nay theo Kết luận Thanh tra số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh.

- Các trường hợp nhà đất trên địa bàn huyện Nghĩa Hành theo quy định tại Điều 3, Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ, cụ thể như sau:

1.1. Nguyễn Văn Dương (chủ cũ): Nguyên quán: thôn Phú Vinh, Xã Hành Minh (nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 21, diện tích nhà đất: 45,14m², TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, chủ cũ đã chiếm dụng cải tạo để ở năm 2015.

- Quá trình quản lý sử dụng: Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho cửa hàng mậu dịch (Công ty cấp III, huyện Nghĩa Hành) sử dụng để làm quầy hàng phục vụ nhân dân. Công ty giải thể và không có văn bản bàn giao nhà, đất nêu trên, đến năm 2015, chủ sở hữu cũ chiếm dụng và sử dụng cho đến nay. Trong quá trình trưng dụng và bố trí sử dụng đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên do thay đổi cơ quan, đơn vị sử dụng, việc lưu giữ giấy tờ phân lớn bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện, hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với trường hợp này hiện tại không có.

- Chủ cũ cung cấp một số giấy tờ như: Bản tự khai và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời xã Hành Minh lúc bấy giờ (ngày 12/9/1988), nay là UBND thị trấn Chợ Chùa.

1.2. Võ Lộc (chủ cũ): Nguyên quán thôn Phú Vinh, xã Hành Minh (nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 17, diện tích nhà, đất: 63,24m².

- Quá trình quản lý sử dụng: Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho Cửa hàng bán thuốc phục vụ nhân dân. Đến năm 2000, Công ty giải thể, sau khi giải thể, đơn vị sử dụng không lưu trữ giấy tờ và bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với trường hợp này hiện tại không có. Đến năm 2017, chủ sở hữu chiếm dụng và sử dụng cho đến nay.

- Chủ cũ cung cấp một số giấy tờ như: Có đơn kiến nghị và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời xã Hành Minh lúc bấy giờ (ngày 05/9/1981) nay là UBND thị trấn Chợ Chùa và Đơn xin xác nhận bất động sản và tài sản ủy

quyền, có xác nhận của UBND thị trấn Chợ Chùa (ngày 31/11/1995) và Phòng Tư pháp huyện (ngày 15/11/1995).

1.3. Nguyễn Hữu cầu (chủ cũ): Nguyên quán thôn Phú Vinh, xã Hành Minh (nay là TDP Phú Vinh Trung, Thị trấn Chợ Chùa). Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 22, diện tích nhà, đất: 29,96m².

- Quá trình quản lý sử dụng: Sau ngày giải phóng 30/4/1975 chính quyền lúc bấy giờ đã trưng dụng nhà, đất để bố trí cho Ban quản lý thị trường, sau khi giải thể, đơn vị sử dụng không lưu trữ giấy tờ và bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với trường hợp này hiện tại không có, từ đó đến nay công trình bỏ trống không sử dụng và hiện trạng xuống cấp nghiêm trọng.

2. Khó khăn, vướng mắc:

- Trong quá trình trưng dụng bố trí sử dụng đối với các trường hợp nhà đất nêu trên do thay đổi cơ quan, đơn vị sử dụng, việc lưu giữ giấy tờ phần lớn bị thất lạc hoặc khâu bàn giao tài sản không thực hiện, hoặc do cơ quan quản lý không kê khai, đăng ký. Nên hồ sơ quản lý đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên hiện tại không có. Những giấy tờ, tài liệu liên quan đến nhà, đất của các đối tượng phần lớn là yêu cầu trả lại nhà của chủ cũ, giấy xác nhận tài sản hoặc các biên bản họp, biên bản âm việc,... nên không có cơ sở pháp lý để giải quyết liên quan đến nhà, đất của các đối tượng nêu trên.

- Việc kiểm kê, báo cáo đề xuất hướng giải quyết đối với nhà đất nhà nước đã bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo trước ngày 01/7/1991. UBND huyện đã thu thập chứng cứ đề xuất hướng xử lý cho phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 23/2003/QH11 và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11, theo ý kiến chỉ đạo của UBND tại các văn bản như: Công văn số 262/UBND-XD ngày 13/02/2006, Công văn số 3054/UBND-XD ngày 21/12/2006, Công văn số 3645/UBND-CNXD ngày 21/12/2006, đối với 03 trường hợp nêu trên UBND huyện đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh quyết định xác lập sở hữu toàn dân theo quy định. Nhưng đến thời điểm hiện tại chưa được xem xét, quyết định, để UBND huyện có cơ sở quản lý đối với các trường hợp nhà đất nêu trên thực hiện đúng quy định của pháp luật *(hiện trạng đã có 02 chủ cũ đã chiếm dụng và cải tạo để ở gây khó khăn trong quá trình quản lý đối với nhà, đất nêu trên)*. Việc thực hiện xử lý vi phạm đối với các trường hợp nhà, đất nêu trên gặp rất nhiều khó khăn *(áp dụng các quy định của pháp luật để xử lý các hành vi vi phạm gặp rất nhiều khó khăn)*.

- Các giấy tờ liên quan đến nhà đất của 02 trường hợp chủ cũ cung cấp như có đơn kiến nghị và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời xã Hành Minh lúc bấy giờ (tháng 5/9/1981), nay là UBND thị trấn Chợ Chùa và Đơn xin xác nhận bất động sản và tài sản ủy quyền, có xác nhận của UBND thị trấn Chợ Chùa (ngày 13/11/1995) và Phòng Tư pháp huyện (ngày 15/11/1995); các nội dung xác nhận nêu trên có đủ cơ sở để xem xét giải quyết đối với 02 trường hợp Võ Lộc và Nguyễn Văn Dương *(chỉ tiết có đơn của chủ cũ và xác nhận của chính quyền cách mạng lâm thời lúc bấy giờ kèm theo)*.

3. Đề xuất, kiến nghị.

- UBND huyện đề nghị Sở Xây dựng có hướng dẫn cụ thể về quy trình xử lý đối với các trường hợp nhà, đất thuộc diện nhà nước quản lý thực hiện chỉnh sạch về quản lý nhà đất và chỉnh sạch cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01/7/1991, phù hợp với tính chất nhà đất quyết số 23/2003/QH11 và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11, để UBND huyện có cơ sở xây dựng phương án đề xuất trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt xác lập sổ hữu toàn dân.

- Để thực hiện có hiệu quả đối với 03 cơ sở nhà, đất theo quy định tại Điều 3 của Nghị định số 127/205/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ, UBND huyện kiến nghị và đề xuất xử lý đối với trường hợp cụ thể như sau:

+ Nhà, đất ông Võ Lộc (chủ cũ): Quyết định xác lập sổ hữu toàn dân.
+ Nhà, đất ông Nguyễn Văn Dương (chủ cũ): Quyết định xác lập sổ hữu

+ Nhà đất ông Nguyễn Hữu Cầu (chủ cũ): Quyết định xác lập sổ hữu toàn dân (thông nhất cho UBND thị trấn Chợ Chùa tháo dỡ công trình vì hiện tại xuống cấp nghiêm trọng và bàn giao toàn bộ diện tích đất cho UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý, tránh để trường hợp chủ cũ chiếm dụng).

Trên đây là nội dung liên quan đến nhà diện nhà 2/IV trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa, UBND huyện Nghĩa Hành, đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, hướng dẫn để UBND huyện triển khai thực hiện Kết luận số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng nhà đất công sản trên địa bàn huyện Nghĩa Hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT/UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Văn phòng huyện: CVP, PCVP;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

BẢN SỐ 04/...

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 78 /SXD-QLN&BDS

V/v phúc đáp Công văn số

11/UBND ngày 22/11/2022 của
UBND huyện Nghĩa Hành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 111/UBND ngày 22/11/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc hướng dẫn thực hiện xác lập sở hữu toàn dân nhà diện 2/IV trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành. Nội dung, UBND huyện Nghĩa Hành đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn quy trình xử lý đối với 03 cơ sở nhà, đất thuộc diện nhà nước quản lý thực hiện chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01/7/1991, phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 23/2003/QH11 và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng phúc đáp như sau:

Thủ tục xác lập sở hữu toàn dân đối với các loại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng theo các chính sách quy định tại Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ và Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng.

Việc rà soát, kiểm tra và tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xác lập sở hữu toàn dân do Tổ công tác liên ngành được thành lập tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ công tác liên ngành thực hiện Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ thực hiện.

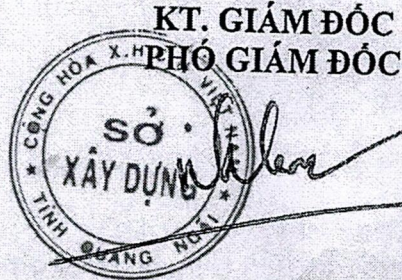
Do vậy, đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành tổng hợp danh sách nhà đất thuộc diện xác lập sở hữu toàn dân theo biểu mẫu Phụ lục 01 của Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng và kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan như: các văn bản quản lý (gồm quyết định, thông báo, công văn, văn bản kê biên, kiểm kê, danh sách kiểm kê), các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, bố trí sử dụng nhà đất và bản vẽ hiện trạng nhà, đất gửi Tổ công tác liên ngành (thông qua Sở Xây dựng). Đồng thời, có văn bản cử đại diện là cán bộ, công chức

tham gia làm tổ viên Tổ công tác theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh.

Sở Xây dựng phúc đáp đề UBND huyện Nghĩa Hành triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ (Hồng);
- Lưu: VT, P₃.



Nguyễn Hữu Hồng