

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn - địa chỉ Xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở - đợt 4; Phương án đợt 2.1, 3.1 bổ sung phương án đất ở - đợt 2, đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC, ngày 5/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT, ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND, ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh (Phụ lục số 02);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại

Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4130/STC-QLGCS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 và Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính bồi thường cây trồng (cây hàng năm) chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính bồi thường cây trồng (cây lâu năm) chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt đơn giá vận dụng để tính bồi thường cây trồng (cây hàng năm) chưa có đơn giá trong quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 phục vụ công tác bồi thường, GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 7993/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, giai đoạn 2021 – 2025, qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất ở - đợt 4; Phương án đợt 2.1, 3.1 bổ sung phương án đất ở - đợt 2, đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 8009/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 1232/TTr-TTPTQĐ ngày 13/12/2023 về việc đề nghị ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (Phương án đất ở - đợt 4; Phương án đợt 2.1, 3.1 bổ sung phương án đất ở - đợt 2, đợt 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn – địa chỉ Xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (Phương án đất ở - đợt 4; Phương án đợt 2.1, 3.1 bổ sung phương án đất ở - đợt 2, đợt 3), với các nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt:

729.564.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng.)

- Bồi thường, hỗ trợ đất : 720.000.000 đồng

- Các khoản hỗ trợ : 9.564.000 đồng

1.2. Tái định cư: Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn được giao 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

- Lô đất được giao tái định cư : TDC8-17

- Diện tích lô đất tái định cư : 299,21 m².

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất phải nộp khi Nhà nước giao đất tái định cư : 299.210.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu hai trăm mười nghìn đồng.

Trong đó:

+ Số tiền hộ gia đình phải nộp khi giao đất tái định cư : 299.210.000 đồng.

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.3. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời gian 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.4. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại điểm 1.3. Điều 1 Quyết định này Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Hành Minh tham mưu cho UBND huyện lập các bước thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

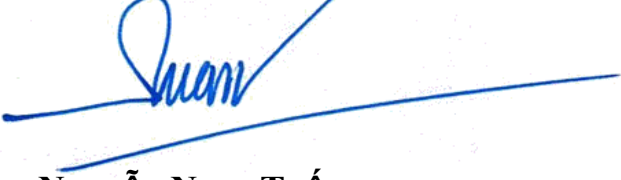
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Hành Minh và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn

Số nhân khẩu :

[illegible]

1	Hỗ trợ tiền sử dụng đất phải nộp khi giao đất tái định cư (Tiền chênh lệch giữa 02 vị trí nơi tái định cư với nơi thu hồi)			đồng						9.564.000
	Tổng cộng (A+B+C+D)									729.564.000
Bảng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng.										
NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH HỘ GIA ĐÌNH PHẢI THỰC HIỆN KHI ĐƯỢC GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ										
STT	Tên lô đất giao					Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá		Thành tiền (đồng)
1	Lô đất giao tái định cư : Lô TDC8-17, diện tích 299,21m2, tại Khu tái định cư Đồng Giá, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành					m2	299,21	1.000.000		299.210.000
	Trong đó									
a	Tiền sử dụng đất chủ hộ nộp theo giá đất ở tại nơi tái định cư					m2	299,21	1.000.000		299.210.000
Tổng cộng giá trị lô đất tái định cư hộ dân phải nộp						đồng				299.210.000
Bảng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu hai trăm mười nghìn đồng.										