

**CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
NGHĨA HÀNH – MINH LONG**

Số: /CCTKV-NV
V/v xác định nghĩa vụ tài chính
của Ông Nguyễn Văn Tuấn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Hành, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

Ngày 15 tháng 8 năm 2024 Chi cục Thuế khu vực Nghĩa Hành – Minh Long tiếp nhận Công văn số 3636/CNNH ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Nghĩa Hành về việc xác định nghĩa vụ tài chính của Ông Nguyễn Văn Tuấn, thửa đất tại khu TĐC Đồng giá, xã Hành Minh, phiếu chuyển số: 1490/PCTTĐC, ngày 18/7/2024, kèm theo hồ sơ quét. Người nộp thuế Ông Nguyễn Văn Tuấn – Mã số thuế: 8227484416, Địa chỉ xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thuế khu vực Nghĩa Hành - Minh Long căn cứ Phiếu chuyển và hồ sơ đính kèm để xác định nghĩa vụ tài chính của Ông Nguyễn Văn Tuấn trên Ứng dụng Quản lý trước bạ, nhà đất (QLTB-NĐ). Theo Quyết định số: 8131/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành, diện tích bồi thường lô đất tái định cư là: 299,21 m², số tiền sử dụng đất phải nộp khi nhà nước giao đất là 299.210.000 đồng, nhưng theo Quyết định số 9042/UBND ngày 29/12/2023, diện tích giao đất là: 299,2 m², giá đất 1.000.000 đồng/m² theo Quyết định số: 1167/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành. Chi cục Thuế khu vực Nghĩa Hành – Minh Long đã ban hành thông báo tiền sử dụng đất phải nộp (299,2 m² * 1.000.000 đồng/m² = 299.200.000 đồng). chênh lệch giảm 10.000 đồng.

Qua rà soát khi xác định nghĩa vụ tài chính của các khu tái định cư trên địa bàn huyện Nghĩa Hành. Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, thì thấy một số trường hợp diện tích của lô đất bồi thường và diện tích giao đất có sự chênh lệch., do đó khi xác định nghĩa vụ tài chính thì đơn giá đất không phù hợp với các Quyết định của UBND huyện Nghĩa Hành, đề nghị cơ quan tiếp nhận hồ sơ rà soát đối chiếu, nếu chưa phù hợp giữa các Quyết định của UBND huyện Nghĩa Hành, thì đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành điều chỉnh quyết định theo quy định pháp luật.

Chi cục Thuế khu vực Nghĩa Hành - Minh Long thông báo đề Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Nghĩa Hành biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện NHành;
- Lưu: VT, NV(nvphong).

KT. CHI CỤC TRƯỞNG

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Phạm Công Hưng