

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

ĐƠN KHIẾU NẠI VÀ ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT

V/v: Chậm giải quyết hồ sơ tranh chấp tài sản và thừa kế quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân huyện Nghĩa Hành

Tôi tên: **Trần Thị Kim Cương**, sinh năm 1964, CCCD số 051164011907, Địa chỉ: Thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, ĐTDĐ số 0399 328 350 - là người được ủy quyền theo Giấy ủy quyền ký ngày 19/11/2024, thay mặt cho bà Bùi Thị Nho và ông Trần Văn Độ làm thủ tục đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt GCN QSDĐ) và một số thủ tục, giấy tờ có liên quan.

Ngày 26/11/2020, mẹ tôi có nộp đơn khiếu kiện đến Tòa án Nhân dân huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết tranh chấp tài sản chung và thừa kế quyền sử dụng đất, đến nay đã được Tòa án phân xử theo Bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29/9/2023. Theo đó, chúng tôi đã và đang làm hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ cho những người được nhận tài sản phân chia gồm: bà Bùi Thị Nho, ông Trần Văn Độ, ông Trần Văn Trường, bà Trần Thị Kim Dương, ông Trần Văn Điềm và bà Trần Thị Thúy Sinh. Tuy nhiên đã 03 lần chúng tôi nộp hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Huyện Nghĩa Hành (gọi tắt VP ĐKĐĐ) thì đều bị trả lại, không giải quyết với lý do: nội dung đề nghị cấp GCN QSDĐ theo bản án không đủ điều kiện giải quyết, chưa thực hiện theo nội dung hướng dẫn, theo các tờ thông báo số 438/TB-CNHNH ngày 25/01/2024; số 4620/TB-CNHNH ngày 30/9/2024 và số 37/TB-CNHNH ngày 03/01/2025.

Ngày 14/02/2025 tôi đã đến gặp trực tiếp lãnh đạo VP ĐKĐĐ để tìm hiểu nguyên nhân vì sao hồ sơ chúng tôi không được giải quyết và được trả lời như sau: Sau khi nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ của chúng tôi, VP ĐKĐĐ nhận thấy trong bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nghĩa Hành có nhiều điểm phán quyết chưa đúng với qui định hiện hành của nhà nước nên VP ĐKĐĐ đã gửi cho Tòa án công văn số 3977/CNHNH ngày 28/8/2024 và công văn nhắc lại số 4327/CNHNH ngày 16/9/2024 về việc “Giải thích, hướng dẫn một số nội dung của Bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nghĩa Hành” nhằm mục đích phối hợp giải thích, hướng dẫn, điều chỉnh một số điều khoản trong bản án đó để giải quyết hồ sơ đề nghị cấp đổi sổ cho chúng tôi.

Ngày 15/02/2025 tôi đã làm đơn gửi cho quý Tòa án Nhân dân huyện Nghĩa hành để tìm hiểu nguyên nhân vì sao hồ sơ của chúng tôi không được điều chỉnh, giải quyết theo gợi ý của VPĐĐ và cách xử lý sắp tới của quý cơ quan như thế nào, tuy nhiên đến nay chúng tôi vẫn chưa nhận được ý kiến phản hồi của quý Tòa án.

Qua sự việc nêu trên, ngày 25/3/2025, tôi đã có đơn trình bày gửi đến UBND huyện để nhờ sự can thiệp, chỉ đạo của quý cấp lãnh đạo. Tuy nhiên đến nay chúng tôi vẫn chưa nhận được bất cứ một sự phản hồi để được giải thích, hướng dẫn điều chỉnh hồ sơ của một cơ quan nào cả.

Với những thực tế nêu trên, mặc khác mẹ của chúng tôi là nguyên đơn trong vụ thừa kiện này năm nay đã gần 90 tuổi, quá già yếu. Bằng lá đơn này chúng tôi trình bày đến và kính mong Ủy ban Nhân dân huyện Nghĩa Hành có ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan chức năng điều chỉnh, sửa đổi, tháo gỡ những vướng mắc (nếu có) để hồ sơ của chúng tôi sớm được giải quyết theo luật định, nhằm hoàn tất việc phân chia thừa kế tài sản cho anh chị em trong gia đình chúng tôi và tránh gặp những mâu thuẫn rắc rối không đáng có sau này.

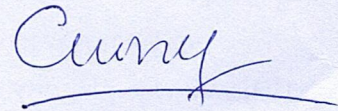
Trân trọng.

Đính kèm:

1. Đơn trình bày của công dân Trần Thị Kim Cương ngày 25/3/2025
2. Công văn của UBND huyện Nghĩa Hành số 587/UBND ngày 28/3/2025 về việc chuyển đơn của công dân Trần Thị Kim Cương.

Nghĩa Hành, ngày 10 tháng 6 năm 2025

Người viết đơn



Trần Thị Kim Cương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH**

Số: 587 /UBND

V/v chuyển đơn của công
dân Trần Thị Kim Cương

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghĩa Hành, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nghĩa Hành.

Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành nhận đơn đề ngày 25/3/2025 của công dân Trần Thị Kim Cương (địa chỉ: thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành) có nội dung: Liên quan đến những vướng mắc trong việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho những người được nhận tài sản phân chia, theo bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành (nội dung cụ thể trong đơn và tài liệu kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn và tài liệu kèm theo, Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành chuyển đơn đến Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nghĩa Hành để rà soát, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết nội dung đơn liên quan đến trường hợp của công dân Trần Thị Kim Cương đề nghị. Trên cơ sở đó có văn bản trả lời đơn của công dân, đồng thời thông báo kết quả giải quyết cho UBND huyện Nghĩa Hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công dân Trần Thị Kim Cương;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Hành Dũng;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đoàn Trung Hiếu



ĐƠN TRÌNH BÀY

V/v: Chậm giải quyết hồ sơ tranh chấp tài sản và thừa kế quyền sử dụng đất.

Kính gửi: - Ủy Ban nhân dân huyện Nghĩa Hành
 - Tòa án Nhân dân huyện Nghĩa Hành.

Tôi tên: **Trần Thị Kim Cương**, sinh năm 1964. CCCD số: 051164011907.

Địa chỉ: Thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. ĐTDD: 0399 328 350

là người được ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 19/11/2024, thay mặt cho bà Bùi Thị Nho và ông Trần Văn Độ làm thủ tục đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt GCN QSDĐ) và một số thủ tục có liên quan.

Ngày 26/11/2020, mẹ tôi có nộp đơn khiếu kiện đến Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết tranh chấp tài sản chung và thừa kế quyền sử dụng đất, đến nay đã được Tòa án giải quyết bằng bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29/9/2023. Theo đó, chúng tôi đã và đang làm hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ cho những người được nhận tài sản phân chia gồm: bà Bùi Thị Nho, ông Trần Văn Độ, ông Trần Văn Trường, bà Trần Thị Kim Dương, ông Trần Văn Diễm và bà Trần Thị Thúy Sinh, tuy nhiên đã 03 lần chúng tôi nộp hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Huyện Nghĩa Hành (gọi tắt VP ĐKĐĐ) thì đều bị trả lại, không giải quyết với lý do: Nội dung đề nghị cấp GCN QSDĐ theo bản án không đủ điều kiện giải quyết, chưa thực hiện theo nội dung hướng dẫn, theo các tờ thông báo số 438/TB-CNHNH ngày 25/01/2024; số 4620/TB-CNHNH ngày 30/9/2024 và số 37/TB-CNHNH ngày 03/01/2025.

Ngày 14/02/2025 tôi đã đến gặp trực tiếp lãnh đạo VP ĐKĐĐ để tìm hiểu nguyên nhân vì sao hồ sơ chúng tôi không được giải quyết và được trả lời như sau: Sau khi nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ của chúng tôi, VP ĐKĐĐ nhận thấy trong bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án có nhiều điểm phán quyết chưa đúng với qui định hiện hành nên VP ĐKĐĐ đã gửi công văn số 3977/CNHNH ngày 28/8/2024 và công văn nhắc lại số 4327/CNHNH ngày 16/9/2024 về việc “Giải thích, hướng dẫn một số nội dung của Bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nghĩa Hành” nhằm mục đích phối hợp giải thích, hướng dẫn, điều chỉnh một số điều khoản trong Bản án đó để giải quyết hồ sơ đề nghị cấp đổi sổ cho chúng tôi. Tuy nhiên, đến nay VP ĐKĐĐ vẫn chưa nhận được phúc đáp từ phía Tòa án, nên hồ sơ chưa được giải quyết, nguyên nhân này VP ĐKĐĐ cũng có nhắc đến trong thông báo trả hồ sơ số 4620/TB-CNHNH ngày 30/9/2024.

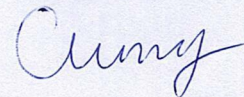
Ngày 15/02/2025 tôi đã làm đơn gửi cho quý Tòa án Nhân dân huyện Nghĩa hành để tìm hiểu nguyên nhân vì sao hồ sơ của chúng tôi không được điều chỉnh, giải quyết và hướng sắp tới của quý cơ quan như thế nào, tuy nhiên đến nay chúng tôi vẫn chưa nhận được ý kiến phản hồi của quý Tòa án.

Với những thực tế nêu trên, bằng lá đơn này chúng tôi trình bày đến và kính mong Ủy ban Nhân dân huyện Nghĩa Hành cùng Tòa án Nhân dân huyện Nghĩa Hành, phối hợp với các Cơ quan chức năng điều chỉnh, sửa đổi những vướng mắc để hồ sơ của chúng tôi sớm được giải quyết theo luật định.

Trân trọng.

Hành Trung, ngày 25 tháng 3 năm 2025

Người viết đơn



Trần Thị Kim Cương

