

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

V/v chuyển trả hồ sơ trình phê duyệt
Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm
2025 huyện Nghĩa Hành kèm theo Tờ
trình số 79/TTr-UBND ngày 27/5/2025
của UBND huyện

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Ngày 29/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành kèm theo hồ sơ bản giấy (gồm 05 bộ báo cáo thuyết minh, 05 bản đồ và các bản vẽ vị trí, ranh giới công trình, dự án). Qua kiểm tra, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về thành phần hồ sơ:

Thành phần hồ sơ cơ bản đảm bảo theo quy định tại khoản 7 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và khoản 2 Điều 6; khoản 9, khoản 10 và khoản 11 Điều 48 Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, chưa cung cấp đầy đủ thông tin pháp lý như: file các văn bản về chủ trương, nguồn vốn; phương án, kế hoạch đầu tư đất.

2. Về nội dung trong hồ sơ:

a) Về căn cứ pháp lý và cơ sở lập kế hoạch sử dụng đất:

+ Thiếu căn cứ pháp lý tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành và báo cáo thuyết minh, như: Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện; Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành.

b) Về Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành:

+ Về danh mục công trình, dự án: UBND huyện Nghĩa Hành trình phê duyệt danh mục bổ sung 13 công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành, trong đó chưa ghi cụ thể thông tin, cơ sở pháp lý thực hiện. Qua rà soát danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 và Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 16/5/2025 thì không có 13 công trình, dự án này. Do đó, việc UBND huyện

Nghĩa Hành trình phê duyệt danh mục thu hồi đất này là chưa đảm bảo theo quy định tại Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Do đó, đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành rà soát lại 13 công trình, dự án này thuộc danh mục thu hồi đất phải trình HĐND tỉnh thông qua hay danh mục thực hiện thủ tục đất đai không phải báo cáo HĐND tỉnh thông qua (trình UBND tỉnh phê duyệt).

c) Về chỉ tiêu sử dụng đất: Đề nghị rà soát lại Biểu 03 Điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành so với Biểu 03 Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 tại Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh, đảm bảo số liệu chỉ tiêu sử dụng đất đồng bộ, thống nhất.

d) Về bản đồ kế hoạch sử dụng đất: Đề nghị thể hiện thông tin công trình, dự án trên bản đồ đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 và Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo phòng chuyên môn chủ động liên hệ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (thông qua Phòng Quản lý đất đai) để nhận lại hồ sơ trình phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành kèm theo Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 27/5/2025 và thực hiện chỉnh sửa, hoàn thiện đảm bảo theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GĐ, PGĐ Sở NNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung