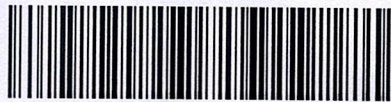


Mã hồ sơ: H48.58-250526-0001



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nghĩa Hành

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THANH DIỆP**

Địa chỉ: Hành Thuận, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ thửa đất: Xã Hành Thuận, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi,

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0914434591

Số điện thoại của người được ủy quyền:

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1
2	Các tờ khai thuế	Bản chính	1
3	GCNQSDĐ	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 55 phút, ngày 26 tháng 05 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 55 phút, ngày 16 tháng 06 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nghĩa Hành

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN THANH DIỆP

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Vi

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: (0255) 386 1111

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 25. tháng 4. năm 2025

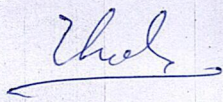
ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất: ông: Nguyễn Thanh Diệp
CCCD số: 051076017265.....nơi cấp: CTCCS QLHC V.TXH..... cấp ngày
12/08/2021.....; bà.....CCCD số.....
Nơi cấp.....cấp ngày.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính: ...Hành Thuận....., Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ : ...Hành Thuận - Ngõ Hào - QN. Số điện thoại:
.....034.343.6868. (0914434591)
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số 444
tờ bản đồ số 4..., xã ...Hành Thuận....., huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích (m²):283,6..... m².
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở0..... m²; Đất trồng cây
hàng năm283,6.....m².
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở nông thôn: ..283,6 m².
8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có):
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ
khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Thanh Diệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 25 tháng 4 năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN THANH DIỆP

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 051076017265

[07] Địa chỉ: Hẻm Thuận - Ngõ Hẻm - Quang Ngai

[08] Quận/huyện: Ngõ Hẻm [09] Tỉnh/Thành phố: Quang Ngai

[10] Điện thoại: 0343436808 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 444 Tờ bản đồ số: 4

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: An Phú

1.2.2. Phường/xã: Hẻm Thuận

1.2.3. Quận/huyện: Ngõ Hẻm

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quang Ngai

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²):

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1				

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- GCNQSD đất (bản gốc)

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

QN, ngày 25 tháng 4 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

 Nguyễn Thanh Diệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Thanh Diệp

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 17.10.1976

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 091076017265

[08] Ngày cấp: 12.08.2021 [09] Nơi cấp: CTCCS QLHC VTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: An Phú [10.4] Phường/xã/thị trấn: Hành Thuận

[10.5] Quận/huyện: Ngã Hai [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Hành Thuận - Ngã Hai - Quảng Ngãi

[12] Điện thoại: 0343436868 (0914434591)

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: An Phú [17.4] Phường/xã/thị trấn: Hành Thuận

[17.5] Quận/huyện: Ngã Hai [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: CS 0692.8 [20.2] Ngày cấp: 12/01/2019

[20.3] Thửa đất số: 444 [20.4] Tờ bản đồ số: 4

[20.5] Diện tích: 283,6 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: CLN

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

QN, ngày 25 tháng 4 năm 2015

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Chữ
Nguyễn Thanh Hiệp

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Nguyễn Thanh Diệp

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 17/4/1976

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 051076017265

[31] Ngày cấp: 12/8/2021 [32] Nơi cấp: Lưu cấp Sở Tài Nguyên và Môi trường

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: An Phú [33.4] Phường/xã/thị trấn: Hoài Thuận

[33.5] Quận/huyện: Nghĩa Hải [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: CS 06928 [34.2] Ngày cấp: 12/01/2019

[34.3] Thửa đất số: 444 [34.4] Tờ bản đồ số: 4

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: KV3 [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: V2 [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 600.000/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
<u>100 m²</u>	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 26 tháng 5 năm 2025

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Đoàn Quang Bình

..., ngày 26 tháng 5 năm 2025

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hữu Năm

UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH
PHÒNG NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 924NN&MT

Nghĩa Hành, ngày 30 tháng 5 năm 2025

V/v cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất số 444, tờ bản đồ số 04, xã Hành Thuận

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành.

Ngày 26/05/2025, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Phòng Nông nghiệp Môi trường có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Diệp, địa chỉ thường trú: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Diệp đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất số 444, tờ bản đồ số 04, xã Hành Thuận, cụ thể:

- Cung cấp dữ liệu đất đai: Xác định vị trí, diện tích, đường phố để xác định giá đất đối với trường hợp tiền sử dụng đất tính theo giá đất trong bảng giá.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Hồ sơ gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích (bản chính);

- Giấy CNQSD đất (bản chính);

- Tờ khai lệ phí trước bạ; tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (bản chính);

Chi nhánh Nghĩa Hành cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính theo đúng thời gian quy định tại bước 4 và 5 thủ tục số 4a.2 kèm theo Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 (03 ngày làm việc), chuyển hồ sơ đến phòng Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo.

Kính đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

KT TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG
H. NGHĨA HÀNH - T. QUẢNG NGÃI

Phạm Thị Cẩm

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1635 /CCTT-CNHNH

Về việc cung cấp thông tin,
hồ sơ địa chính của cá nhân

Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Diệp.
Địa chỉ: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành
Mã hồ sơ: H48.38.6.3-250508-0054.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đề ngày 08/5/2025 của ông Nguyễn Thanh Diệp, địa chỉ xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành. Sau khi kiểm tra, sao lục hồ sơ địa chính lưu trữ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp thông tin như sau:

Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 4, diện tích: 283,6m²(CLN) được tách ra từ thửa đất số 803, tờ bản đồ số 1, diện tích: 1564m²(đất ở: 200m², đất Vườn: 1364m²), được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất cho hộ ông Thượng Nhảy, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp ông Nguyễn Thanh Diệp biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS, VT.(Trang)



Nguyễn Thị Kim Liên

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 235 /CCTT-CNHNH

V/v phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở
Dữ liệu đất đai, lập trích lục thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 05 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành

Thực hiện nội dung Công văn số 924/TNMT ngày 30/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành. Căn cứ theo Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh. Tại bước 4 và 5 thủ tục số 4a.2 kèm theo Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025, xử lý hồ sơ tại Chi nhánh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp thông tin HSĐC thửa đất số 444 tờ bản đồ số 4, xã Hành Thuận bản đồ đo vẽ năm 2014, của ông Nguyễn Thanh Diệp, như sau:

1. Kiểm tra thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai:

- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai: Thửa đất nêu trên đã được cấp GCN có số vào sổ CS06928, số phát hành CQ354946, ngày 12/01/2019.

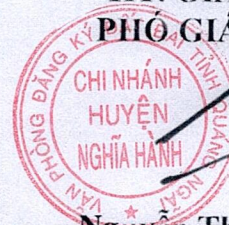
(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất,)

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành trả lời theo yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

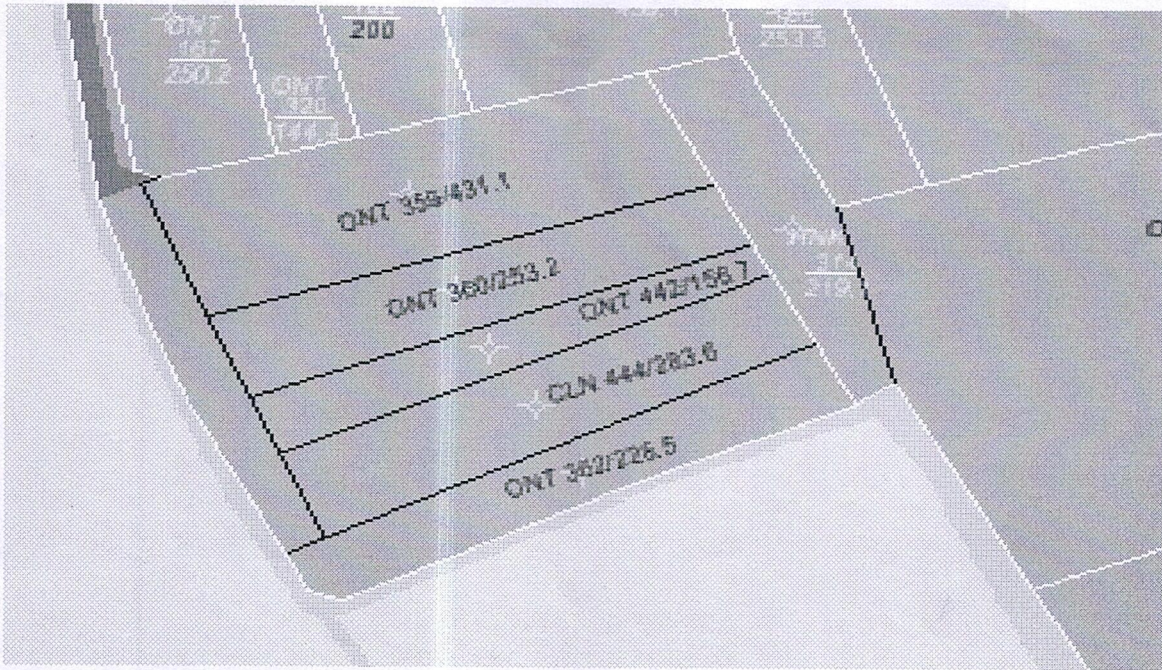
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hành Thuận (biết);
- Lưu: VT, HS. (11a)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình



Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 04, diện tích 283,6m² của ông Trần Thanh Diệp thuộc quy hoạch đất ở nông thôn theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành

Người kiểm tra

Võ Duy Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin CMĐ sử dụng đất của ông/bà: Nguyễn Thanh Diệp

Địa chỉ thường trú: Thôn An Phú xã Hòa Thuận, huyện
Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

do Bộ phận "một cửa" của UBND huyện Nghĩa Hành tiếp nhận ngày 26/5/2025;
Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30, ngày 29 tháng 5 năm 2025.

I. Thành phần tham gia gồm:

- Ông: Võ Duy Khanh - Chuyên viên phòng NN và Môi trường huyện Nghĩa Hành;
- Ông (bà): Nguyễn Hữu Năm - Phó UBND xã Hòa Thuận.
- Ông (bà): Hoàn Quang Dũng - Công chức Địa chính – Xây dựng
- Ông (bà): Nguyễn Thanh Diệp - Chủ sử dụng đất

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Thửa đất số: 444, tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích: 283,6 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 0 m²; Đất nông nghiệp: 283,6 m²
- Thuộc, thôn (TDP): An Phú xã (TT) Hòa Thuận
- Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS: 06928 cấp ngày 12/07/2019,
- Số phát hành: CS: 3521946
- Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thanh Diệp

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở; ☐ khác
- Cây trồng: Hiện đang trồng cây ăn trái
- Tường rào, cọc mốc:
 - ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
 - ☐ Khác

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển 283,6 m² Đất ở từ đất trồng cây lâu năm

5. Nhu cầu xin chuyển mục đích SD đất:

Chủ sử dụng đất trình bày:

Chủ sử dụng đất trình bày: Tin chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở
đi kèm bán kèm tài sản ở để xây dựng nhà

6. Nguồn gốc đất:

6. Nguồn gốc đất: Nhân dân nhược cấp đất công lập

7. Vị trí, khu vực thửa đất:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi thuộc khu vực

; vị trí

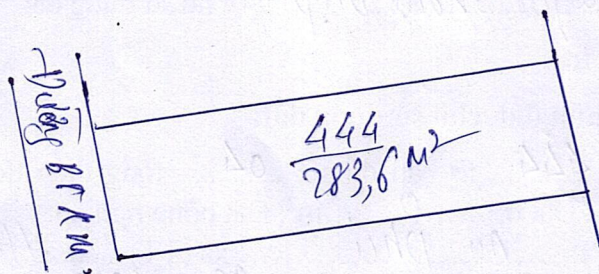
Quảng Ngãi thuộc khu vực; vị trí
.....

8. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

☐ Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất

☒ Không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất.....

III. Bảng mô tả vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:



IV. Xác nhận nhu cầu chuyển mục đích của UBND xã, thị trấn nơi có đất:

Ông Nguyễn Thanh Diệp có nhu cầu xin chuyển nước đê Sảng đấp ở xã để đảm bảo diên tích đấp ở xã xây dựng nhà ở và xây dựng các công trình phục vụ để phục vụ đại眾. UBND xã Hòa Thuận đồng ý. Kèm theo nghị quyết UBND huyện xem xét cho chuyển nước đê thương mại.

Biên bản được lập xong vào lúcgiờ.....phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thông nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Thư
Kính thưa các đồng chí

CÔNG CHỨC ĐẠO CHÍNH

Tommy Wong Bui

NGƯỜI THỰC HIỆN

Chad
vs. Dug Kharl.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, TT

Nguyễn Hữu Năm

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Thanh Diệp, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Diệp, sinh năm 1976, căn cước công dân số: 051 076 017 265, ngày cấp 12/08/2021, nơi cấp: cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Thanh Diệp, với những nội dung sau:

- Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Ngày 26/05/2025, bộ phận Một cửa của UBND huyện tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Nguyễn Thanh Diệp;
 - Ngày 30/05/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 924/NN&MT gửi Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghĩa Hành đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục thửa đất;
 - Ngày 05/06/2025, Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghĩa Hành có Công văn số 235/CCTT-CNHNH cung cấp thông tin dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính theo quy định;
 - Ngày 29/05/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Diệp đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 2 Điều 44 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật đất đai 2024.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Ông Nguyễn Thanh Diệp xin chuyển mục đích sử dụng 283,6m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 444, tờ bản đồ số 04, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn.

4. Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất: Ông Nguyễn Thanh Diệp xin chuyển mục đích sử dụng đất: 283,6m² sang đất ở để đảm bảo diện tích đất ở, để xây dựng nhà ở và xây dựng các công trình phụ trợ để phục vụ đời sống, được UBND xã Hành Thuận xác nhận tại biên bản kiểm tra thực địa vào ngày 29/05/2025.

5. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

+ Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

+ Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Ông Nguyễn Thanh Diệp có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);

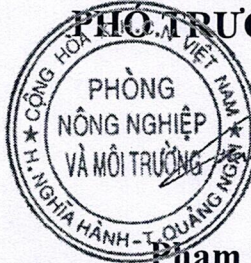
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Nghĩa Hành chịu trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và trả kết quả sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Cẩm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: **051076017265**

Họ và tên / Full name: **NGUYỄN THANH DIỆP**

Ngày sinh / Date of birth: **17/04/1976**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Hành Thuận, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi**

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn An Phú
Hành Thuận, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi**

Có giá trị đến / 7/04/2036
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo chạm c.1,5cm trên sau cánh
mũi trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **12/08/2021**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT IN SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái / Left index finger

Ngón trỏ phải / Right index finger

IDVNM0760172654051076017265<<0
7604175M3604177VNM<<<<<<<<<<<8
NGUYEN<<THANH<DIEP<<<<<<<<<<<