

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng Số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành.

Trên cơ sở Công văn số 3464/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/6/52025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc chuyển trả hồ sơ trình phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành kèm theo Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện;

Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành đã hoàn chỉnh hồ sơ theo đề nghị của Sở, kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nghĩa Hành, với những nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ trình phê duyệt kèm theo Tờ trình gồm:

1.1. Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành và hệ thống bảng biểu theo quy định kèm theo;

1.2. Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án bổ sung trong Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành;

1.3. Bản đồ Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành.

2. Nội dung Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025:

2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025: không thay đổi so với Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh.

(Chi tiết tại Biểu 01 kèm theo)

2.2. Điều chỉnh Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025: không thay đổi so với Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh.

(Chi tiết tại Biểu 02 kèm theo)

2.3. Điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất năm 2025: không thay đổi so với Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh.

(Chi tiết tại Biểu 03 kèm theo)

2.4. Điều chỉnh Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025: không thay đổi so với Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh.

(Chi tiết tại Biểu 04 kèm theo)

3. Danh mục bổ sung công trình, dự án năm 2025 huyện Nghĩa Hành

- Danh mục bổ sung công trình, dự án để thực hiện các thủ tục về đất đai, với diện tích 0,20 ha.

(Chi tiết có phụ biểu 01 kèm theo)

Đối với các công trình, dự án nằm trong Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Nghĩa Hành đảm bảo phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành và đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật, đủ điều kiện để trình UBND tỉnh.

4. Các giải pháp tổ chức thực hiện Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất:

Để phương án Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành mang lại hiệu quả cao, sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, cần thực hiện một số giải pháp sau:

4.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường và ứng phó biến đổi khí hậu

- Áp dụng các biện pháp canh tác phù hợp với điều kiện đất đai của huyện, nghiên cứu chuyển giao các giống cây trồng, vật nuôi có năng suất cao, chất lượng tốt, kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng các loại thuốc trừ sâu, hóa chất bảo vệ thực vật.

- Thực hiện tốt việc đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích nông nghiệp, phi nông nghiệp nhằm sử dụng triệt để, tiết kiệm và hiệu quả quỹ đất tự nhiên trên địa bàn huyện.

- Sử dụng đất vào các mục đích phát triển cụm công nghiệp, sản xuất kinh doanh phải có phương án thu gom, xử lý triệt để chất thải rắn, nước thải, không để ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện tốt việc thẩm định, đánh giá tác động môi trường đối với các công trình, dự án được giao đất, cho thuê đất để đầu tư phát triển kinh tế, xã hội, kiên quyết không chấp nhận các dự án tiềm ẩn những nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

- Giao đất đúng tiến độ, theo khả năng thực hiện đối với các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất. Các dự án lấy vào đất trồng lúa phải có phương án sử dụng lớp đất mặt thuộc tầng canh tác để cải tạo các vùng trồng lúa kém chất lượng và phương án bổ sung diện tích chuyển trồng lúa bị mất do chuyển mục đích sử dụng đảm bảo an ninh lương thực.

4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất:

- Bố trí đủ cán bộ có năng lực chuyên môn về lĩnh vực quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong các cơ quan quản lý nhà nước từ huyện đến xã để đảm nhiệm tốt công tác tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thường xuyên tổ chức đào tạo, tập huấn, thăm quan học hỏi kinh nghiệm nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho các cán bộ làm công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất từ xã, thị trấn đến huyện.

- Tập trung, ưu tiên bố trí vốn đầu tư GPMB, nhất là các dự án khu dân cư đầu giá để nhanh chóng khai thác quỹ đất hiện có trên địa bàn huyện tạo nguồn thu ngân sách trên địa bàn huyện.

4.3. Giải pháp tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất:

Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Là cơ quan thường trực, giúp UBND huyện triển khai, hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện Điều chỉnh kế hoạch, báo cáo tiến độ, kết quả triển khai thực hiện kế hoạch theo đúng quy định, đồng thời phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban chức năng của huyện, UBND các xã, thị trấn trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch.

- Chủ trì thực hiện việc công bố, công khai Điều chỉnh kế hoạch sử dụng

đất của huyện, thông báo rộng rãi cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết để thực hiện việc sử dụng đất theo đúng kế hoạch được phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Điều chỉnh kế hoạch và đề xuất các giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để thực hiện tốt việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện theo đúng kế hoạch đề ra.

UBND các xã, thị trấn: Chịu trách nhiệm công bố, công khai Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hành tại trụ sở UBND các xã, thị trấn. Đồng thời, thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh của các xã, thị trấn cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết để thực hiện việc sử dụng đất theo đúng kế hoạch được phê duyệt.

- Tổ chức thực hiện tốt các công trình, dự án do UBND xã, thị trấn mình làm chủ đầu tư, đảm bảo theo đúng Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện.

- Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất trên địa bàn huyện quản lý để kịp thời phát hiện và kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được phê duyệt.

- Chủ động phối hợp với các ngành chức năng của huyện, chủ đầu tư thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB, thi công xây dựng để đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất được thực hiện theo đúng Kế hoạch.

- Phổ biến, quán triệt rộng rãi đến mọi tầng lớp nhân dân các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách và pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai, trong đó chú trọng đến những quy định liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của các chủ sử dụng đất, các quy định về quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tổ chức công bố công khai rộng rãi kế hoạch sử dụng đất sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng, thực hiện việc niêm yết tại trụ sở UBND các xã, thị trấn và nhà văn hóa các khu dân cư, tổ dân phố để các tổ chức, đơn vị, cá nhân biết và thực hiện.

- Rà soát, kiện toàn đội ngũ làm công tác quản lý nhà nước về đất đai nhất là các cán bộ làm công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở huyện và các phường đảm bảo các tiêu chuẩn về chuyên môn nghiệp vụ và cơ cấu theo đúng các quy định của pháp luật.

- Cân đối, bố trí kinh phí đảm bảo cho việc triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất của huyện nhằm kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý đối với các trường hợp có hành vi vi phạm.

- Nâng cao hiệu quả giám sát của HĐND, UB MTTQ các cấp và các tổ

chức chính trị xã hội trong công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trong đó, đặc biệt chú trọng đến việc tiếp thu, giải quyết tốt những ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri về công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành kính trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nghĩa Hành để UBND huyện có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT và các PCT/UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Bàng