

18/6

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 287/TA-DS
V/v đăng ký làm việc

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 03/2025/TLPT- DS ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc “*Tranh chấp về quyền sử dụng đất, yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng và cây trồng trên đất*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Trí, sinh năm: 1960;

Địa chỉ: Thôn Xuân Vinh, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Bị đơn:

- Ông Nguyễn Tâm, sinh năm: 1957;

- Bà Phạm Thị Mới, sinh năm: 1958.

Địa chỉ: Thôn Xuân Vinh, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Để có căn cứ giải quyết vụ án đúng pháp luật, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đăng ký làm việc với UBND huyện Nghĩa Hành, cụ thể như sau:

1. Thành phần:

- Về phía Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi: Thẩm phán, Thư ký Tòa án;
- Về phía UBND huyện Nghĩa Hành: Đại diện Lãnh đạo UBND huyện Nghĩa Hành, Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành, đại diện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh huyện Nghĩa Hành, đại diện UBND xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

2. Nội dung làm việc:

Theo Sổ đăng ký ruộng đất tại trang số 176, quyển số 1, lập tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Nghĩa Bình vào ngày 08/8/1985 thì thửa đất số 467, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.880 m², loại đất T do cụ Nguyễn Thị Vân đăng ký sử dụng.

Tại Bản đồ 299/TTg thì thửa đất số 467, tờ bản đồ số 02 có diện tích 3.880 m², loại đất T (sau đây gọi là thửa 467); ngoài ra, trên thửa đất 467 còn có mộ được ký hiệu số thửa 1075, diện tích 192 m².

Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 467, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.880 m², loại đất ở, số seri B869356, sổ vào sổ cấp GCN Quyền sử

dụng đất số 01106/QSDĐ/1-54 do Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành cấp cho cấp cho cụ Nguyễn Thị Vân cũng thể hiện trên đất có diện tích đất mộ (không ghi rõ bao nhiêu m²).

Theo Bản đồ theo dự án Vlap 2013 và Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cụ Nguyễn Thị Vân (Mẫu số 02/ĐK-GCN) thì thửa đất số 467, tờ bản đồ số 2, diện tích 3.880 m² được biến động thành thửa đất số 135, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.021,9 m², loại đất ONT (sau đây gọi là thửa 135), trên thửa đất không thể hiện diện tích đất mộ.

Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đăng ký làm việc với Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành với những nội dung sau đây:

1. Vì sao thửa đất số 467, tờ bản đồ số 2, theo Bản đồ 299/TTg và bản đồ lập vào năm 1993 có diện tích là 3.880 m² nhưng đến năm 2013 khi đo vẽ theo dự án VLAP biến động thành thửa đất số 135, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.021,9 m², loại đất ONT, diện tích của thửa đất lại tăng lên 141,9 m² ($4.021,9 \text{ m}^2 - 3.880 \text{ m}^2 = 141,9 \text{ m}^2$)?

2. Quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 467 (được biến động thành thửa 135) cho cụ Nguyễn Thị Vân theo dự án VLAP năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành có cấp cả phần diện tích đất mộ nằm trong thửa 135 hay không?

3. Trong quá trình làm việc nếu có câu hỏi phát sinh Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sẽ tiếp tục đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành làm rõ.

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 15 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2025.**

- Địa điểm: Trụ sở UBND huyện Nghĩa Hành.

Kính mong UBND huyện Nghĩa Hành sắp xếp cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đăng ký làm việc vào thời gian, địa điểm nêu trên để Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sớm đưa vụ án xét xử đúng hạn luật định; trường hợp bố trí lịch làm việc vào thời gian khác thì thông báo cho Tòa thông qua số điện thoại của Thư ký được phân công giải quyết vụ án (Nguyễn Quảng Ninh 0327920166).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Dũng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Nghĩa Hành

CHỨNG NHẬN

Ông: Nguyễn Chí Tân

Được quyền sử dụng 4022 m² đất

Tại: Xã Thành An
Huyện Nghĩa Hành
Tỉnh Quảng Ngãi

Treo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ thửa	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi kèm
02	467	3110	Đất ở	Đến đời	
01	366	822			Thôn Tân năm 2000

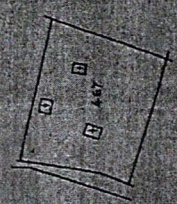
Ngày 20 tháng 3 năm 1983

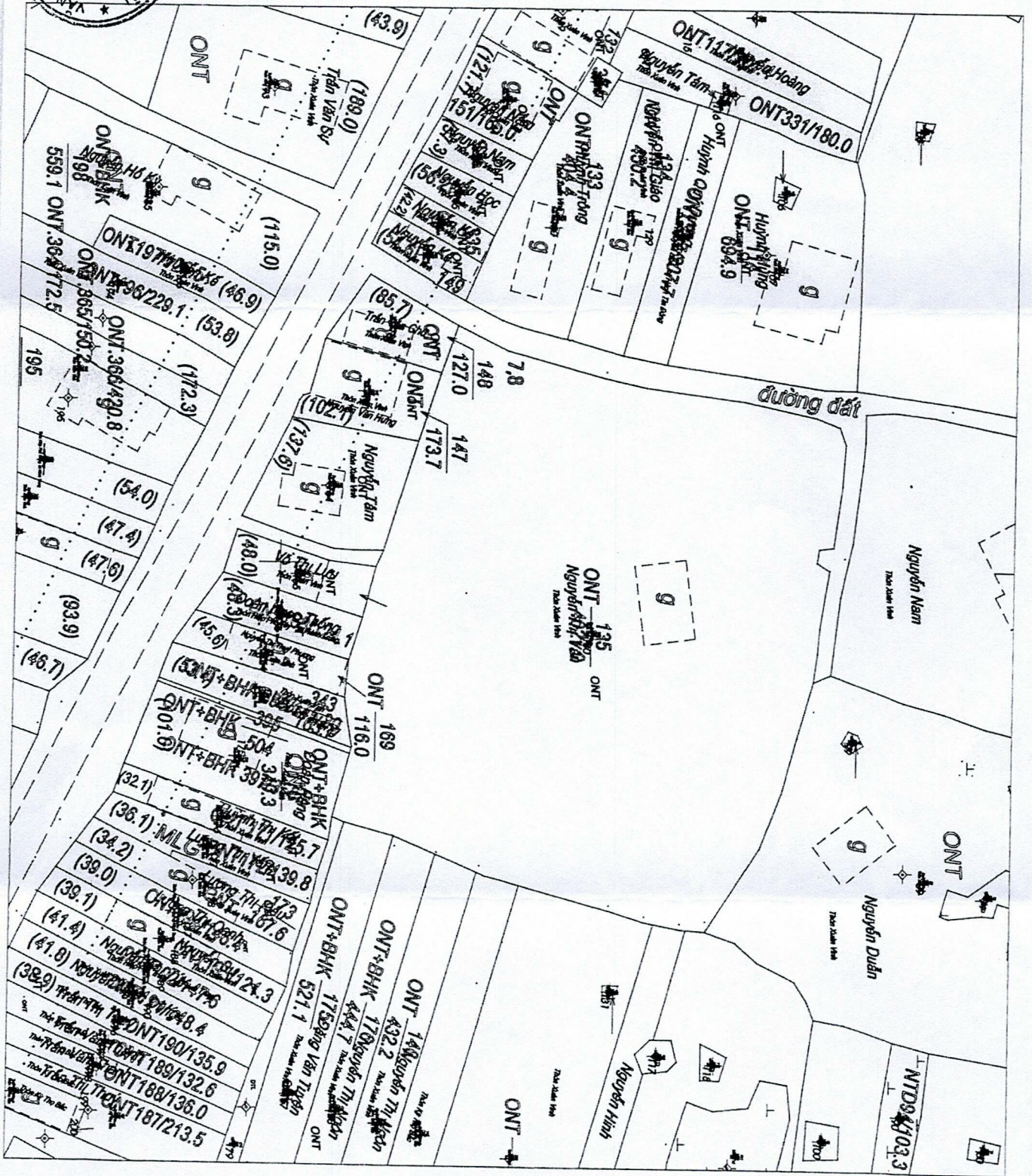
Chủ tịch UBND

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Văn cơ cấp nước chứng nhận
Quản lý sử dụng đất

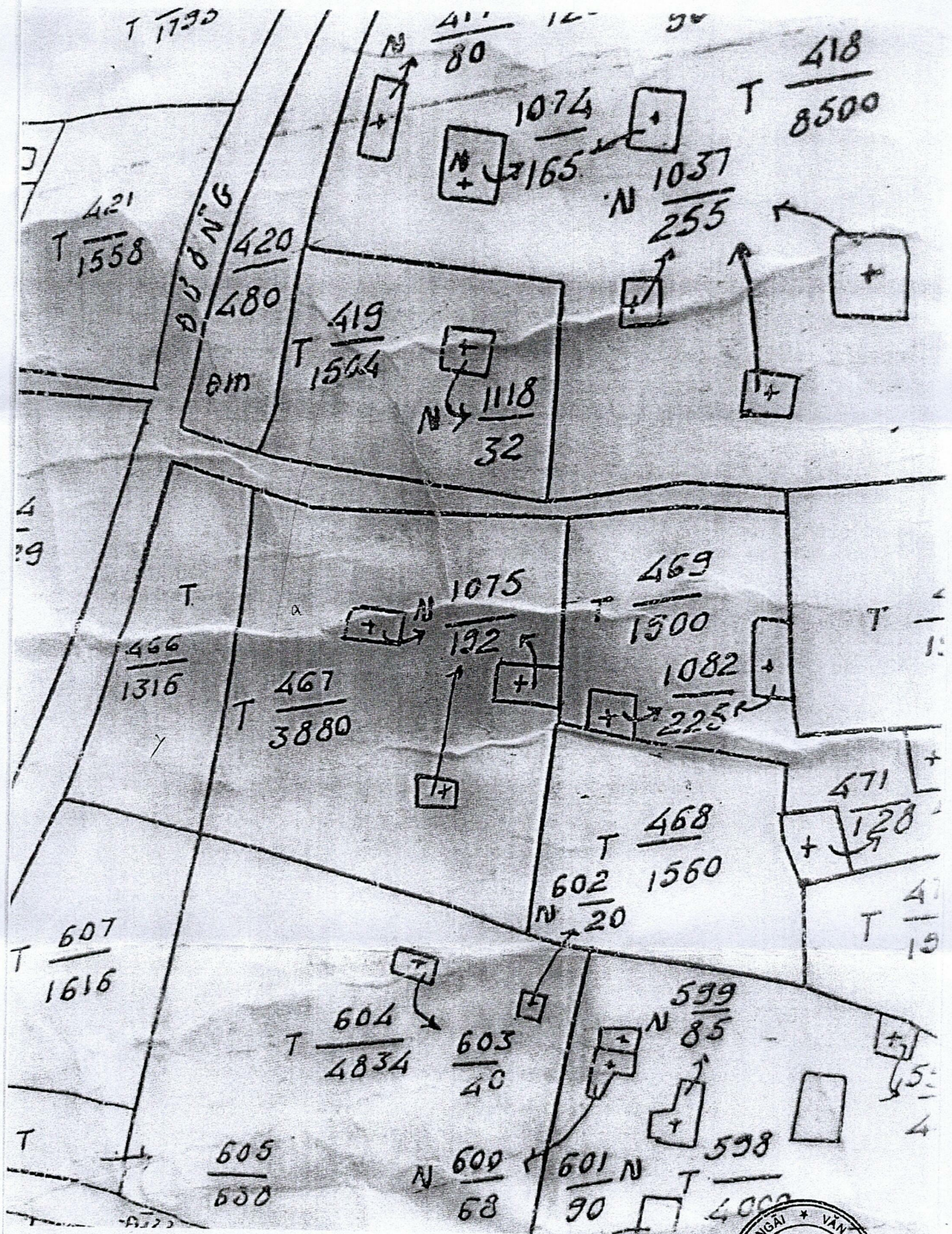
Số 01106/QSDĐ/H 1-83





Uep

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

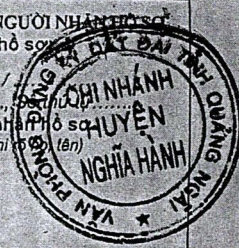
Mẫu số 02/ĐK-GCN

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN ĐỀ NGHỊ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ

Ngày: / /
Quyển số:
Người nhận:
(Ký và ghi rõ họ tên)



I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên người sử dụng đất (viết chữ in hoa):

- Họ tên chồng(vợ): Bà: NGUYỄN THỊ VÂN, sinh ngày: 6 / 4 / 1926.

CMND số: 210742599, nơi cấp: CA Nghĩa Hành, ngày cấp: 27 / 9 / 1979

- Họ tên vợ(chồng): sinh ngày: / /

CMND số: nơi cấp: ngày cấp: / /

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Vinh, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

(Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo)

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 01106; 2.2. Số phát hành GCN: B. 869.356;

2.3. Ngày cấp GCN: 20 / 3 / 1993.

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:

4. Thửa đất có thay đổi (trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 467;

- Tờ bản đồ số: 02;

- Diện tích: 3880 m²

- Loại đất: T

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 135;

- Tờ bản đồ số: 26;

- Diện tích: 4021,9 m²

- Loại đất: ONT

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

- Tên công trình:

- Diện tích xây dựng: m²;

5.2. Thông tin có thay đổi:

- Tên công trình:

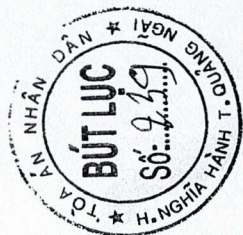
- Diện tích xây dựng: m²;

6. Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

6.2. Thông tin có thay đổi:



ST thứ tự	HỌ, TÊN, TUỔI, CHỖ Ở CỦA CHỦ SỬ DỤNG RIÊNG ĐẤT	SỐ THỪA	SỐ TỜ	XUẤT ĐỒNG	DIỆN TÍCH m ²	SỬ DỤNG CHÍNH THỨC HAY TAM GIAO	HIỆN TRẠNG RUỘNG ĐẤT							SỐ KHAI BÁO VỀ BIẾN ĐỘNG RUỘNG ĐẤT	CHỈ CẢ
							Loại ruộng đất	Loại thổ nhưỡng	Hạng đất	Trình độ thủy lợi					
1	Nguyễn Văn 61t Đoàn Xứ Xứ Phú	196	4		1361	Chính thức	T								
7	Nguyễn Thị Văn 55t Đoàn Xứ Xứ Phú	467	2		3880	CT	T								
8	Nguyễn Thị Văn 60t Đoàn Xứ Xứ Phú	306	3		416	CT	T								
9	Nguyễn Văn 202 62t Đoàn Xứ Xứ Phú	202	3		4067	CT	T								
10	Huỳnh Văn 85t Đoàn Xứ Xứ Phú														



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập — Tự Do — Hạnh Phúc

Mẫu số 3b

TỈNH : NGHĨA BÌNH
HUYỆN : NGHĨA HẠNH
XÃ : HẠNH ĐỨC

SỔ ĐĂNG KÝ RUỘNG ĐẤT

XÃ VIÊN HỢP TÁC XÃ, TẬP ĐOÀN VIÊN TẬP ĐOÀN SẢN
XUẤT, NÔNG DÂN CÁ THỂ, TƯ NHÂN KHÁC VÀ TÔN GIÁO

SỔ NÀY CÓ 126 TRANG, ĐĂNG SỐ TỪ 01 ĐẾN 126

LẬP THÀNH 7 QUYỀN

QUYỀN SỐ 04

DUYỆT Y

Huyện Nghĩa Bình ngày ... tháng ... năm 1985

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Chủ tịch,

Mai Văn

Lập tại xã

Hạnh Đức

ngày 8 tháng 8 năm 1985

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Chủ tịch,

...

Scanned with CamScanner