

Số: /TTr-NNMT

Nghĩa Hành, ngày tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo bổ sung nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ các Thông báo từ số 570/TB-UBND đến số 708/TB-UBND cùng ngày 24/12/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Công văn số 3462/UBND-KTN ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện bồi thường, GPMB Trạm dừng nghỉ thuộc dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

Xét đề nghị của UBND xã Hành Phước tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 09/6/2025; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1389/BQL-QLDA2 ngày 09/6/2025.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, phòng Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND huyện ban hành Thông báo bổ sung nội dung Thông báo thu hồi đất của các cá nhân, hộ gia đình và tổ chức đang quản lý, sử dụng đất tại xã Hành Phước để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Phước, huyện Nghĩa Hành với nội dung như sau:

1. Số lượng Thông báo thu hồi đất cần bổ sung nội dung: 139, là các Thông báo từ số 570/TB-UBND đến số 708/TB-UBND cùng ngày 24/12/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành.

2. Nội dung bổ sung: Bổ sung “Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành” vào căn cứ pháp lý của các Thông báo.

3. Nguyên nhân bổ sung: Để đảm bảo đầy đủ căn cứ pháp lý để làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

Kính trình UBND huyện xem xét, ban hành Thông báo để tiến hành thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND xã Hành Phước;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: NNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Cẩm