

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai
vị trí, đối tượng sử dụng đất**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hành Đức về nguồn gốc đất và kết quả làm việc với hộ dân về thửa đất cấp sai;

Căn cứ 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định;

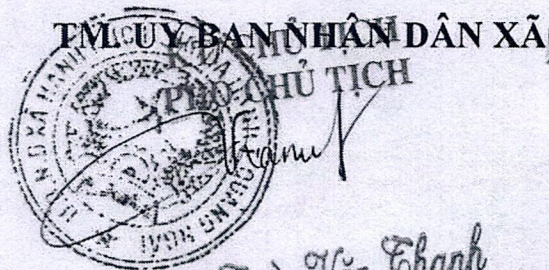
Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, UBND xã Hành Đức kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét tham mưu trình UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Phan Châu Trinh đối với thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 và thửa 1062 tờ bản đồ số 03 xã Hành Đức, giấy chứng nhận số 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993

Hồ sơ kèm theo:

- Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hành Đức;
- Công văn số 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định
- Biên bản giao giấy CN QSDĐ ngày 25/4/2024 của UBND xã Hành Đức.
- Đơn xin giao giấy CN QSDĐ ngày 25/4/2024 của ông Phan Châu Trinh.
- Giấy chứng nhận QSDĐ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh CN NH;
- Lưu.



BÁO CÁO

Nguồn gốc đất và kết quả làm việc hộ dân về thửa đất cấp sai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

UBND xã Hành Đức báo cáo kết quả rà soát nguồn gốc đất và kết quả làm việc hộ dân để thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ bị cấp sai như sau:

1. Căn cứ để thực hiện:

- Căn cứ Công văn số 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định;

- Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;

2. Về nguồn gốc đất:

Thực hiện Nghị định 64 CP, hộ gia đình ông Phan Châu Trinh được cấp GCN QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

+ Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

+ Thửa đất số 620 tờ bản đồ số 03 xã Hành Đức, diện tích 1600 m², mục đích sử dụng Mầu (M)

+ Địa chỉ thửa đất: Hành Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án Vlap năm 2014, thửa đất số 620 tờ bản đồ số 03 đã được cấp đổi thành thửa 115 tờ bản đồ số 06 Hành Đức; thửa 1062 tờ số 03 và 207 tờ 08 chưa cấp đổi, ghi chú chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận.

Năm 2023 khi thực hiện thủ tục cấp đổi cấp lại QSDĐ, UBND xã phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành kiểm tra, xác minh thực tế, kết quả 02 (hai) thửa đất được cấp chuẩn theo NĐ 64 cho hộ ông Phan Châu Trinh nằm tại xã Hành Minh;

Đối rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính:

+ Thửa 1062 tờ 03 Hành Đức địa chỉ tại thôn Phú Châu (bản đồ 1999) giao cho cho ông Nguyễn Đức Trinh Viễn, thôn Phú Châu;

+ Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08, diện tích 720 m², loại đất Lúa (bản đồ 1999) tại thôn Kỳ Thọ Nam 1 là đất do UBND xã quản lý.

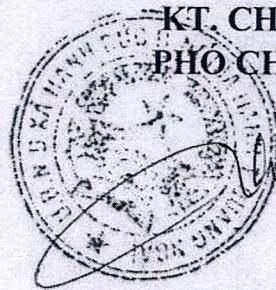
3. Kết quả xử lý.

Ngày 25/4/2024, UBND xã làm việc hộ dân và hộ dân thống nhất giao Giấy chứng nhận QSDĐ để xã làm thủ tục trình UBND huyện thu hồi theo quy định.

Nay UBND xã Hành Đức kính báo cáo UBND huyện Nghĩa Hành, các đơn vị liên quan xem xét, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp sai theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh CNNH
- Lưu.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thanh

6. 3. 3. 3. 3. 3.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN GIAO GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ
“do cấp sai đối tượng, vị trí sử dụng”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hành Đức

Tôi tên là: **Phan Châu Trinh** Sinh năm: 1955

CMND/CCCD số: 051055005871

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

Nay tôi viết đơn này, kính trình UBND xã Hành Đức nội dung sau:

Thực hiện Nghị định 64 CP, hộ gia đình tôi được cấp GCN QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)
- Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

Địa chỉ thửa đất: Hành Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, khi thực hiện thủ tục cấp đổi cấp lại QSDĐ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành kiểm tra thực tế, đối chiếu hồ sơ địa chính các thửa đất trên được Nhà nước cấp cho các hộ khác, thửa đất được cấp chuẩn theo ND 64 cho tôi nằm tại xã Hành Minh (Kèm theo Thông báo số 913/TB-CNNH ngày 09/06/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành)

Hiện nay, theo điều phối theo Nghị định 64 Cp, hộ gia đình tôi được giao đất lúa gồm 02 thửa tại xứ đồng Bộng, thôn Tình Phú Bắc, xã Hành Minh.

Nay tôi viết giấy này báo cáo UBND xã Hành Đức biết để xác nhận lại nguồn gốc, bổ sung hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho tôi; đồng thời tôi đại diện gia đình xin giao lại giấy chứng nhận đã cấp cho UBND xã Hành Đức đối với các thửa đất trên để cơ quan Nhà nước hủy giấy chứng nhận sai theo quy định.

Hành Đức, ngày 25 tháng 04 năm 2024

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Phan Châu Trinh

XÁC NHẬN CỦA
UBND XÃ HÀNH ĐỨC

CHỦ TỊCH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Giao giấy chứng nhận QSDĐ

I. Bên nhận: UBND xã Hành Đức

- Ông: Trần Văn Thanh, Phó chủ tịch UBND xã
- Ông Huỳnh Ngọc Cẩn, CC địa chính xã

II. Bên giao:

- Ông: Phan Châu Trinh
- Sinh năm: 1955
- CMND/CCCD số: 051055005871
- Hộ khẩu thường trú: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

III. Thời gian, địa điểm:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 03/4/2024 tại UBND xã Hành Đức

IV. Nội dung

Ông Phan Châu Trinh bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)
- Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

Biên bản được lập thành 02 bản./.

BIÊN GIAO

phan chau Trinh



Trần Văn Thanh

Nguyen

Huỳnh Ngọc Cẩn

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 91/4 /CNNH

V/v phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi
Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu
Trình không đúng quy định.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 01 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: UBND xã Hành Đức.

Vừa qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN của ông Phan Châu Trình. Địa chỉ xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Theo GCNQSD đất số phát hành B869647, số vào sổ 01394, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/3/1993, tại các thửa đất sau:

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
08	207	600	2L		Khoán đến năm 2000
03	1062	1000	2L		
03	620	1600	ĐM		

Ngày 25/11/2015 Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 3 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chính lý trang 4 Giấy chứng nhận.

Ngày 09/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành đã làm việc với UBND xã Hành Minh về việc xác định nguồn gốc tại các thửa đất nêu trên. Theo đó, UBND xã Hành Minh đã xác định và đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ thì 2 thửa đất còn lại theo GCN nêu trên từ trước đến nay đều thuộc địa phận xã Hành Minh quản lý. Tuy nhiên, GCNQSD đất đã cấp thuộc địa bàn xã Hành Đức và qua sao lục hồ sơ cấp GCN năm 1993 thì do xã Hành Đức lập và xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN nêu trên.

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013 “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”. Thì Giấy CNQSD đất đã cấp 02 thửa đất nêu trên sai quy định pháp luật, cụ thể là UBND xã nơi có đất chưa ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với 02 thửa đất này. Do đó khẳng định 02 thửa đất nêu trên không đủ điều kiện được cấp. Vì vậy, GCNQSD đất nêu trên thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định pháp luật.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 26, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Nghĩa Hành kính đề nghị UBND xã Hành Đức phối hợp kiểm tra, rà soát và thực hiện các bước tiếp theo để trình cấp thẩm quyền xem xét thu hồi GCNQSD đất nêu trên để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (để Báo cáo);
- Phòng TN&MT (để phối hợp);
- Bộ phận Một cửa- UBND huyện;
- UBND xã Hành Minh;
- Ông: Phan Châu Trinh (để biết);
- Lưu: VT, HS (Đinh)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thượng Đăng

სტოპანო

Số thứ	Tên công cụ dụng cụ nông nghiệp	Số dụng cụ thực hiện công việc
-----------	------------------------------------	--------------------------------------

Số thửa	Tên chủ ruộng rừng đất	Xã đồng	Diện tích (m ²)	HIỆN TRẠNG RUỘNG ĐẤT						Số khai báo về biến động rừng đất	Ghi	
				Loại Ruộng đất	Loại thổ nhượng	Hạng đất	Tỉnh định thủy lợi		°			
1036	Nguyễn Văn...		1340	T		2L	ĐM	Đ1		70	Nguyễn Văn...	
1037	Nguyễn Văn...		740	T								
1038	Nguyễn Văn...		570	T								
1039	Nguyễn Văn...		920 130	Đ								
1040	Nguyễn Văn...		110	M/H								
1041	Nguyễn Văn...		380	T								
1042	Nguyễn Văn...		570	ĐM								
1043	Nguyễn Văn...		570	ĐM								
1044	Nguyễn Văn...		440	ĐM								
1045	Nguyễn Văn...		530	ĐM								
1046	Nguyễn Văn...		570	ĐM								
1047	Nguyễn Văn...		650	ĐM								
1048	Nguyễn Văn...		840	ĐM								
1049	Nguyễn Văn...		920	ĐM								
1050	Nguyễn Văn...		200	ĐM								
1051	Nguyễn Văn...		1400	T								
1052	Nguyễn Văn...		425	ĐM								
1053	Nguyễn Văn...		425	ĐM								
1054	Nguyễn Văn...		1520	T								
1055	Nguyễn Văn...		240	T								
1056	Nguyễn Văn...		240	T								
1057	Nguyễn Văn...		240	T								
1058	Nguyễn Văn...		240	T								
1059	Nguyễn Văn...		240	T								
1060	Nguyễn Văn...		240	T								
1061	Nguyễn Văn...		240	T								
1062	Nguyễn Văn...		240	T								
1063	Nguyễn Văn...		240	T								
1064	Nguyễn Văn...		240	T								
1065	Nguyễn Văn...		240	T								
1066	Nguyễn Văn...		240	T								
1067	Nguyễn Văn...		240	T								
1068	Nguyễn Văn...		240	T								
1069	Nguyễn Văn...		240	T								
1070	Nguyễn Văn...		240	T								
1071	Nguyễn Văn...		240	T								
1072	Nguyễn Văn...		240	T								
1073	Nguyễn Văn...		240	T								
1074	Nguyễn Văn...		240	T								
1075	Nguyễn Văn...		240	T								
1076	Nguyễn Văn...		240	T								
1077	Nguyễn Văn...		240	T								
1078	Nguyễn Văn...		240	T								
1079	Nguyễn Văn...		240	T								
1080	Nguyễn Văn...		240	T								
1081	Nguyễn Văn...		240	T								
1082	Nguyễn Văn...		240	T								
1083	Nguyễn Văn...		240	T								
1084	Nguyễn Văn...		240	T								
1085	Nguyễn Văn...		240	T								
1086	Nguyễn Văn...		240	T								
1087	Nguyễn Văn...		240	T								
1088	Nguyễn Văn...		240	T								
1089	Nguyễn Văn...		240	T								
1090	Nguyễn Văn...		240	T								
1091	Nguyễn Văn...		240	T								
1092	Nguyễn Văn...		240	T								
1093	Nguyễn Văn...		240	T								
1094	Nguyễn Văn...		240	T								
1095	Nguyễn Văn...		240	T								
1096	Nguyễn Văn...		240	T								
1097	Nguyễn Văn...		240	T								
1098	Nguyễn Văn...		240	T								
1099	Nguyễn Văn...		240	T								
1100	Nguyễn Văn...		240	T								
1101	Nguyễn Văn...		240	T								
1102	Nguyễn Văn...		240	T								
1103	Nguyễn Văn...		240	T								
1104	Nguyễn Văn...		240	T								
1105	Nguyễn Văn...		240	T								
1106	Nguyễn Văn...		240	T								
1107	Nguyễn Văn...		240	T								
1108	Nguyễn Văn...		240	T								
1109	Nguyễn Văn...		240	T								
1110	Nguyễn Văn...		240	T								
1111	Nguyễn Văn...		240	T								
1112	Nguyễn Văn...		240	T								
1113	Nguyễn Văn...		240	T								
1114	Nguyễn Văn...		240	T								
1115	Nguyễn Văn...		240	T								
1116	Nguyễn Văn...		240	T								
1117	Nguyễn Văn...		240	T								
1118	Nguyễn Văn...		240	T								
1119	Nguyễn Văn...		240	T								
1120	Nguyễn Văn...		240	T								
1121	Nguyễn Văn...		240	T								
1122	Nguyễn Văn...		240	T								
1123	Nguyễn Văn...		240	T								
1124	Nguyễn Văn...		240	T								
1125	Nguyễn Văn...		240	T								
1126	Nguyễn Văn...		240	T								
1127	Nguyễn Văn...		240	T								
1128	Nguyễn Văn...		240	T								
1129	Nguyễn Văn...		240	T								
1130	Nguyễn Văn...		240	T								
1131	Nguyễn Văn...		240	T								
1132	Nguyễn Văn...		240	T								
1133	Nguyễn Văn...		240	T								
1134	Nguyễn Văn...		240	T								
1135	Nguyễn Văn...		240	T								
1136	Nguyễn Văn...		240	T								
1137	Nguyễn Văn...		240	T								
1138	Nguyễn Văn...		240	T								
1139	Nguyễn Văn...		240	T								
1140	Nguyễn Văn...		240	T								
1141	Nguyễn Văn...		240	T								
1142	Nguyễn Văn...		240	T								
1143	Nguyễn Văn...		240	T								
1144	Nguyễn Văn...		240	T								
1145	Nguyễn Văn...		240	T								
1146	Nguyễn Văn...		240	T								
1147	Nguyễn Văn...		240	T								
1148	Nguyễn Văn...		240	T								
1149	Nguyễn Văn...		240	T								
1150	Nguyễn Văn...		240	T								
1151	Nguyễn Văn...		240	T								
1152	Nguyễn Văn...		240	T								
1153	Nguyễn Văn...		240	T								
1154	Nguyễn Văn...		240	T								
1155	Nguyễn Văn...		240	T								
1156	Nguyễn Văn...		240	T								
1157	Nguyễn Văn...		240	T								
1158	Nguyễn Văn...		240	T								
1159	Nguyễn Văn...		240	T								
1160	Nguyễn Văn...		240	T								
1161	Nguyễn Văn...		240	T								
1162	Nguyễn Văn...		240	T								
1163	Nguyễn Văn...		240	T								
1164	Nguyễn Văn...		240	T								
1165	Nguyễn Văn...		240	T								
1166	Nguyễn Văn...		240	T								
1167	Nguyễn Văn...		240	T								
1168	Nguyễn Văn...		240	T								
1169	Nguyễn Văn...		240	T								
1170	Nguyễn Văn...		240	T								
1171	Nguyễn Văn...		240	T								
1172	Nguyễn Văn...		240	T								
1173	Nguyễn Văn...		240	T								
1174	Nguyễn Văn...		240	T								
1175	Nguyễn Văn...		240	T								
1176	Nguyễn Văn...		240	T								
1177	Nguyễn Văn...		240	T								
1178	Nguyễn Văn...		240	T								
1179	Nguyễn Văn...		240	T								
1180	Nguyễn Văn...		240	T								
1181	Nguyễn Văn...		240	T								
1182	Nguyễn Văn...		240	T								
1183	Nguyễn Văn...		240	T								
1184	Nguyễn Văn...		240	T								
1185	Nguyễn Văn...		240	T								
1186	Nguyễn Văn...		240	T								
1187	Nguyễn Văn...		240	T								
1188	Nguyễn Văn...		240	T								
1189	Nguyễn Văn...		240	T								
1190	Nguyễn Văn...		240	T								
1191	Nguyễn Văn...		240	T								
1192	Nguyễn Văn...		240	T								
1193	Nguyễn Văn...		240	T								
1194	Nguyễn Văn...		240	T								
1195	Nguyễn Văn...		240	T								
1196	Nguyễn Văn...		240	T								
1197	Nguyễn Văn...		240	T								
1198	Nguyễn Văn...		240	T								
1199	Nguyễn Văn...		240	T								
1200	Nguyễn Văn...		240	T								
1201	Nguyễn Văn...		240	T								
1202	Nguyễn Văn...		240	T								
1203	Nguyễn Văn...		240	T								
1204	Nguyễn Văn...		240	T								
1205	Nguyễn Văn...		240	T								
1206	Nguyễn Văn...		240	T								
1207	Nguyễn Văn...		240	T								
1208	Nguyễn Văn...		240	T								
1209	Nguyễn Văn...		240	T								
1210	Nguyễn Văn...		240	T								
1211	Nguyễn Văn...		240	T								
1212	Nguyễn Văn...											

Tờ bản đồ số: 08

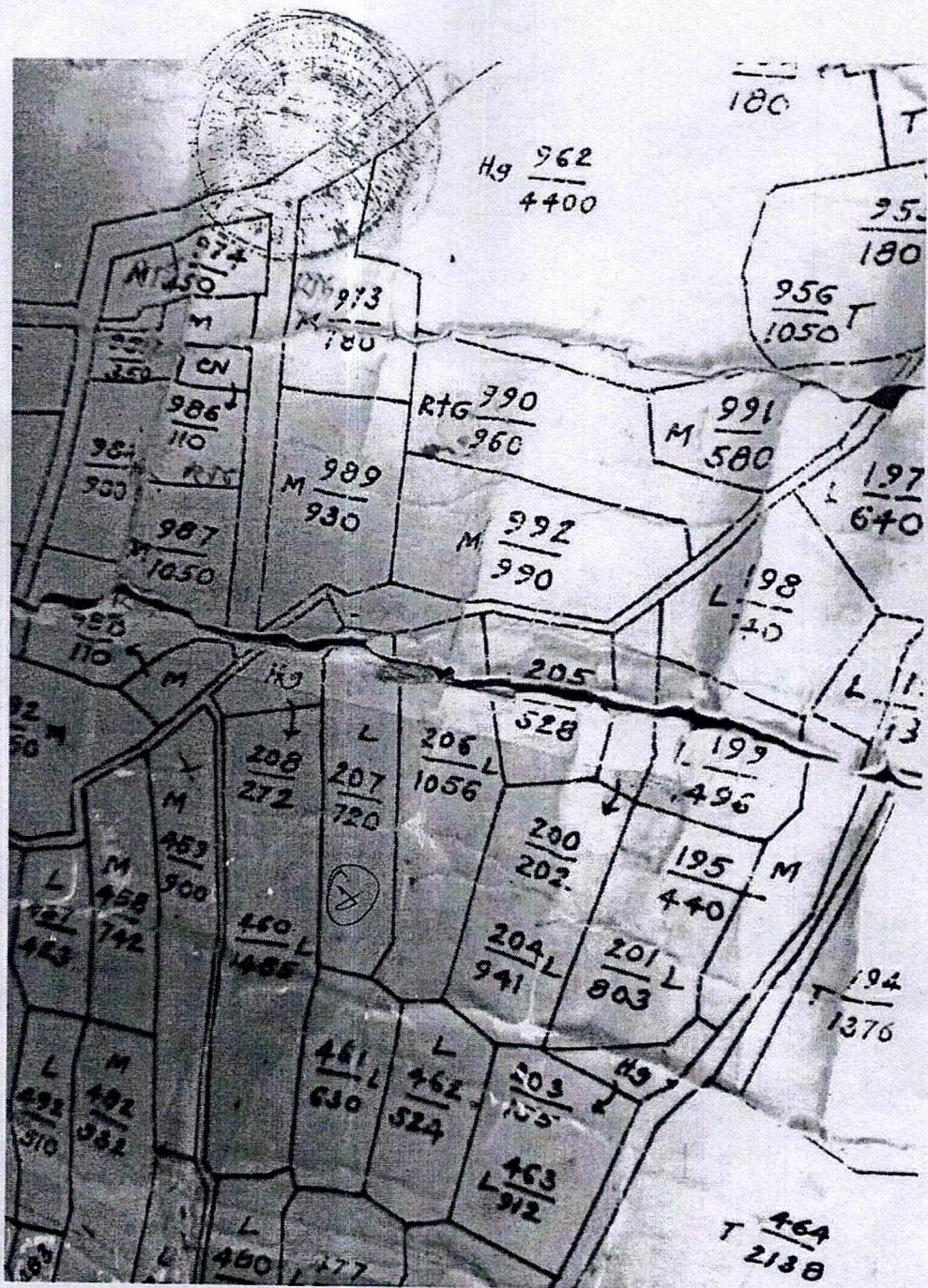
Chia ra các loại đất

Ghi chú

Thửa số	Tên chủ sở hữu đất	Diện tích	T	M	QL	L	H/A	1/4	
189									
190	Nguyễn Đăng	1280	1280						
191	Tổng Hợp Tân	1104	1104						
192	Tổng Hợp Tân	1104	1104						
193	Nguyễn Thị Cao Đức	1200	1200						
194	Đang lập Phố	1376	1376						
195	HTX Long Phú	440				440			Xâm canh
196	Tổng Hợp Rá	130	130						
197	HTX Long Phú	640				640			Xâm canh
198	HTX Long Phú	740				740		Phạm Thị Rely	nt
199	Nguyễn Chân	496				496			
200	HTX Long Phú	202				202		Phạm Thị Văn	Xâm canh
201	HTX Long Phú	803				803		Trần Công	nt
202	Đất Chua P.P.S. dng	80				80			
203	Đất Chua P.P.S. dng	155				155			
204	HTX Long Phú	941				941		Đoàn Văn, Đào	Xâm canh
205	HTX Long Phú	528				528		Phạm Thị Văn	nt
206	Ng. Thị Chuân	1056				1056			nt
207	HTX Kỳ Hòa	720				720			* Lũy: Đất th. Kh.
208	Đất Chua P.P.S. dng	272				272			
209	Lâm Trữ	101288				101288			
210	HTX Kỳ Hòa	710				710			* PHẠM THỊ KHUÊ 300 H/200
211	Huyện Công Long	570				570			
212	Huyện Công Long	715				715			
213	Ng. Thị Kim	480				480			
214	Ng. Đặng Chung	1120				1120			
215	Phạm Thị Đất	555				555			
216	Trần Văn Ghe	808				808			
217	HTX Long Phú	336				336		Phạm Thị Đất	Xâm canh

Chợ trang

Năm đã chỉnh lý:
1993
19.....
.....
.....



back of yr ex. Hdw

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH ĐỨC**

Số: 21 /TTr- UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hành Đức, ngày 01 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai
vị trí, đối tượng sử dụng đất**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hành Đức về nguồn gốc đất và kết quả làm việc với hộ dân về thửa đất cấp sai;

Căn cứ 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định;

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, UBND xã Hành Đức kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét tham mưu trình UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Phan Châu Trinh đối với thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 và thửa 1062 tờ bản đồ số 03 xã Hành Đức, giấy chứng nhận số 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993

Hồ sơ kèm theo:

- Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hành Đức;
- Công văn số 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định
- Biên bản giao giấy CN QSDĐ ngày 25/4/2024 của UBND xã Hành Đức.
- Đơn xin giao giấy CN QSDĐ ngày 25/4/2024 của ông Phan Châu Trinh.
- Giấy chứng nhận QSDĐ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh CN NH;
- Lưu.

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Thanh

BÁO CÁO

Nguồn gốc đất và kết quả làm việc hộ dân về thửa đất cấp sai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

UBND xã Hành Đức báo cáo kết quả rà soát nguồn gốc đất và kết quả làm việc hộ dân để thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ bị cấp sai như sau:

1. Căn cứ để thực hiện:

- Căn cứ Công văn số 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định;

- Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;

2. Về nguồn gốc đất:

Thực hiện Nghị định 64 CP, hộ gia đình ông Phan Châu Trinh được cấp GCN QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

+ Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

+ Thửa đất số 620 tờ bản đồ số 03 xã Hành Đức, diện tích 1600 m², mục đích sử dụng Màu (M)

+ Địa chỉ thửa đất: Hành Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án Vlap năm 2014, thửa đất số 620 tờ bản đồ số 03 đã được cấp đổi thành thửa 115 tờ bản đồ số 06 Hành Đức; thửa 1062 tờ số 03 và 207 tờ 08 chưa cấp đổi, ghi chú chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận.

Năm 2023 khi thực hiện thủ tục cấp đổi cấp lại QSDĐ, UBND xã phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành kiểm tra, xác minh thực tế, kết quả 02 (hai) thửa đất được cấp chuẩn theo NĐ 64 cho hộ ông Phan Châu Trinh nằm tại xã Hành Minh;

Đối rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính:

+ Thửa 1062 tờ 03 Hành Đức địa chỉ tại thôn Phú Châu (bản đồ 1999) giao cho ông Nguyễn Đức Trình Viễn, thôn Phú Châu;

+ Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08, diện tích 720 m², loại đất Lúa (bản đồ 1999) tại thôn Kỳ Thọ Nam 1 là đất do UBND xã quản lý.

3. Kết quả xử lý.

Ngày 25/4/2024, UBND xã làm việc hộ dân và hộ dân thống nhất giao Giấy chứng nhận QSDĐ để xã làm thủ tục trình UBND huyện thu hồi theo quy định.

Nay UBND xã Hành Đức kính báo cáo UBND huyện Nghĩa Hành, các đơn vị liên quan xem xét, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp sai theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh CNNH
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature in blue ink]

Trần Văn Thanh

La B. B. B.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN GIAO GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ

“do cấp sai đối tượng, vị trí sử dụng”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hành Đức

Tôi tên là: **Phan Châu Trinh** Sinh năm: 1955

CMND/CCCD số: 051055005871

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

Nay tôi viết đơn này, kính trình UBND xã Hành Đức nội dung sau:

Thực hiện Nghị định 64 CP, hộ gia đình tôi được cấp GCN QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)
- Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

Địa chỉ thửa đất: Hành Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, khi thực hiện thủ tục cấp đổi cấp lại QSDĐ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành kiểm tra thực tế, đối chiếu hồ sơ địa chính các thửa đất trên được Nhà nước cấp cho các hộ khác, thửa đất được cấp chuẩn theo ND 64 cho tôi nằm tại xã Hành Minh (Kèm theo Thông báo số 913/TB-CNNH ngày 09/06/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành)

Hiện nay, theo điều phối theo Nghị định 64 Cp, hộ gia đình tôi được giao đất lúa gồm 02 thửa tại xứ đồng Bộng, thôn Tình Phú Bắc, xã Hành Minh.

Nay tôi viết giấy này báo cáo UBND xã Hành Đức biết để xác nhận lại nguồn gốc, bổ sung hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho tôi; đồng thời tôi đại diện gia đình xin giao lại giấy chứng nhận đã cấp cho UBND xã Hành Đức đối với các thửa đất trên để cơ quan Nhà nước hủy giấy chứng nhận sai theo quy định.

Hành Đức, ngày 25 tháng 04 năm 2024

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Phan Châu Trinh

XÁC NHẬN CỦA

UBND XÃ HÀNH ĐỨC

PHÓ CHỦ TỊCH

..... 25/4/2024

Trần Văn Thanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Giao giấy chứng nhận QSDĐ

I. Bên nhận: UBND xã Hành Đức

- Ông: Trần Văn Thanh, Phó chủ tịch UBND xã
- Ông Huỳnh Ngọc Cẩn, CC địa chính xã

II. Bên giao:

- Ông: Phan Châu Trinh
- Sinh năm: 1955
- CMND/CCCD số: 051055005871
- Hộ khẩu thường trú: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

III. Thời gian, địa điểm:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 03/4/2024 tại UBND xã Hành Đức

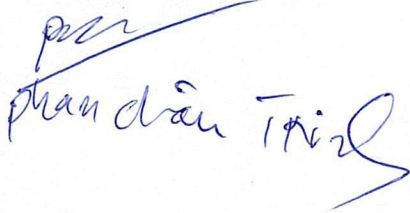
IV. Nội dung

Ông Phan Châu Trinh bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)
- Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

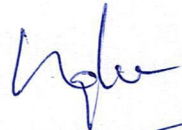
Biên bản được lập thành 02 bản./.

BIÊN GIAO


Phan Châu Trinh



Trần Văn Thanh



Huỳnh Ngọc Cẩn

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 914 /CNNH

V/v phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi
Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu
Trình không đúng quy định.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: UBND xã Hành Đức.

Vừa qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN của ông Phan Châu Trình. Địa chỉ xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Theo GCNQSD đất số phát hành B869647, số vào sổ 01394, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/3/1993, tại các thửa đất sau:

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
08	207	600	2L		Khoán đến năm 2000
03	1062	1000	2L		
03	620	1600	ĐM		

Ngày 25/11/2015 Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 3 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chính lý trang 4 Giấy chứng nhận.

Ngày 09/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành đã làm việc với UBND xã Hành Minh về việc xác định nguồn gốc tại các thửa đất nêu trên. Theo đó, UBND xã Hành Minh đã xác định và đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ thì 2 thửa đất còn lại theo GCN nêu trên từ trước đến nay đều thuộc địa phận xã Hành Minh quản lý. Tuy nhiên, GCNQSD đất đã cấp thuộc địa bàn xã Hành Đức và qua sao lục hồ sơ cấp GCN năm 1993 thì do xã Hành Đức lập và xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN nêu trên.

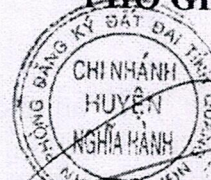
Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013 “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”. Thì Giấy CNQSD đất đã cấp 02 thửa đất nêu trên sai quy định pháp luật, cụ thể là UBND xã nơi có đất chưa ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với 02 thửa đất này. Do đó khẳng định 02 thửa đất nêu trên không đủ điều kiện được cấp. Vì vậy, GCNQSD đất nêu trên thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định pháp luật.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 26, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Nghĩa Hành kính đề nghị UBND xã Hành Đức phối hợp kiểm tra, rà soát và thực hiện các bước tiếp theo để trình cấp thẩm quyền xem xét thu hồi GCNQSD đất nêu trên để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (để Báo cáo);
- Phòng TN&MT (để phối hợp);
- Bộ phận Một cửa- UBND huyện;
- UBND xã Hành Minh;
- Ông: Phan Châu Trinh (để biết);
- Lưu: VT, HS._(Binh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thượng Đăng

ST Nuec lcs Gylp 1-23,14 :- Nuec 1062 th 03

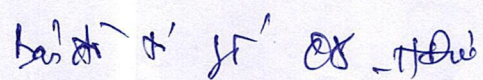
SỐ TỌA ĐỘ 02

Tiêu đề

Số thẻ	Tên chủ sử dụng rừng đất	Số đăng ký thực địa lưu giao	Xã đồng	Diện tích (m ²)	Hiện trạng rừng đất					Số khai báo về biến động rừng đất	Ghi
					Loại Rừng đất	Loại thổ nhưỡng	Hạng đất	Tình hình thủy lợi			
1036	Đang chờ xử lý			1340	T		2L	ĐM	Đlg		
1037	Đang chờ xử lý			740	T						
1038	Đang chờ xử lý			570	T						
1039	Đang chờ xử lý			920 730	ĐD						
1040	Đang chờ xử lý			40	ĐD						
1041	Đang chờ xử lý			380	T						
1042	Đang chờ xử lý			570	ĐM						
1043	Đang chờ xử lý			570	ĐM						
1044	Đang chờ xử lý			400	ĐM						
1045	Đang chờ xử lý			530	ĐM						
1046	Đang chờ xử lý			660	ĐM						
1047	Đang chờ xử lý			840	ĐM						
1048	Đang chờ xử lý			920	ĐM						
1049	Đang chờ xử lý			425	ĐM						
1050	Đang chờ xử lý			425	ĐM						
1051	Đang chờ xử lý			1520	T						
1052	Đang chờ xử lý			220	T						
1053	Đang chờ xử lý			220	T						
1054	Đang chờ xử lý			220	T						
1055	Đang chờ xử lý			220	T						
1056	Đang chờ xử lý			220	T						
1057	Đang chờ xử lý			220	T						
1058	Đang chờ xử lý			220	T						
1059	Đang chờ xử lý			220	T						
1060	Đang chờ xử lý			220	T						
1061	Đang chờ xử lý			220	T						
1062	Đang chờ xử lý			220	T						
1063	Đang chờ xử lý			220	T						

7c 26910

3965 4695 40 18710



ba'da' a' yf' ex. Hdu

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 4509 /CCTT-CNHNH

V/v phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi
Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu
Trình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành

Thực hiện nội dung Công văn số 111/TNMT ngày 22/7/2024 của Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Nghĩa Hành quyết định về việc phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trình không đúng quy định. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (gọi tắt là Chi nhánh) phúc đáp một số nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

1. Kiểm tra, rà soát việc cấp GCNQSD đất thửa đất số 207, 10625 tờ bản đồ số 8:

Theo GCNQSD đất số phát hành B869647, số vào sổ 01394, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/3/1993 cho ông Phan Châu Trình thuộc các thửa đất sau:

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
08	207	600	2L		Khoán đến năm 2000
03	1062	1000	2L		
03	620	1600	ĐM		

Ngày 25/11/2015, Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 3 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chính lý trang 4 Giấy chứng nhận. Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 8 và thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 3 chưa được cấp đổi theo dự án VLAP.

Qua kiểm tra và đối chiếu hồ sơ địa chính lưu trữ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành nhận thấy:

Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 8, diện tích 600.0m² đất 2L tại sổ mục kê và bản đồ năm 1998 thửa đất trên thuộc xã Hành Minh quản lý tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 3, nay là thửa 178, tờ bản đồ số 11, diện tích 665.9m².

Thửa đất thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 3, diện tích 1000.0m² đất 2L tại sổ mục kê và bản đồ năm 1998 thửa đất trên thuộc xã Hành Minh quản lý tại thửa đất số 1607, tờ bản đồ số 3, nay là thửa 64, tờ bản đồ số 11, diện tích 1098.8m².

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH
Số: 4509 /CCTT-CNHNH

V/v phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi
Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu
Trình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành

Thực hiện nội dung Công văn số 111/TNMT ngày 22/7/2024 của Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Nghĩa Hành quyết định về việc phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trình không đúng quy định. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (gọi tắt là Chi nhánh) phúc đáp một số nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

1. Kiểm tra, rà soát việc cấp GCNQSD đất thửa đất số 207, 10625 tờ bản đồ số 8:

Theo GCNQSD đất số phát hành B869647, số vào sổ 01394, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/3/1993 cho ông Phan Châu Trình thuộc các thửa đất sau:

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
08	207	600	2L		Khoán đến năm 2000
03	1062	1000	2L		
03	620	1600	ĐM		

Ngày 25/11/2015, Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 3 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chỉnh lý trang 4 Giấy chứng nhận. Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 8 và thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 3 chưa được cấp đổi theo dự án VLAP.

Qua kiểm tra và đối chiếu hồ sơ địa chính lưu trữ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành nhận thấy:

Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 8, diện tích 600.0m² đất 2L tại sổ mục kê và bản đồ năm 1998 thửa đất trên thuộc xã Hành Minh quản lý tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 3, nay là thửa 178, tờ bản đồ số 11, diện tích 665.9m².

Thửa đất thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 3, diện tích 1000.0m² đất 2L tại sổ mục kê và bản đồ năm 1998 thửa đất trên thuộc xã Hành Minh quản lý tại thửa đất số 1607, tờ bản đồ số 3, nay là thửa 64, tờ bản đồ số 11, diện tích 1098.8m².