

UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111 / TNMT

Nghĩa Hành, ngày 22 tháng 7 năm 2024

V/v kiểm tra, rà soát hồ sơ
để lập thủ tục thu hồi giấy
chứng nhận theo quy định.

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, CN huyện Nghĩa Hành.

Theo đề nghị của UBND xã Hành Đức tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 01/7/2024 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai vị trí, đối tượng sử dụng đất. Để có đủ cơ sở pháp lý tham mưu UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành phối hợp với UBND xã Hành Đức, thực hiện:

- Tổ chức kiểm tra rà soát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 207, 1062, tờ bản đồ số 8, xã Hành Đức có đảm bảo đúng quy định không (về nguồn gốc đất, đối tượng được cấp GCN), nguyên nhân sai sót;

- Cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính các thời kỳ kèm theo báo cáo đề xuất liên quan đến thu hồi giấy chứng nhận gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo.

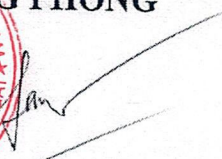
Đề nghị phòng Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hành Đức;
- Lưu: VT, 

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG




Phạm Thị Cẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH ĐỨC
Số: 21 /TTr- UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hành Đức, ngày 01 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai
vị trí, đối tượng sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hành Đức về nguồn gốc đất và kết quả làm việc với hộ dân về thửa đất cấp sai;

Căn cứ 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định;

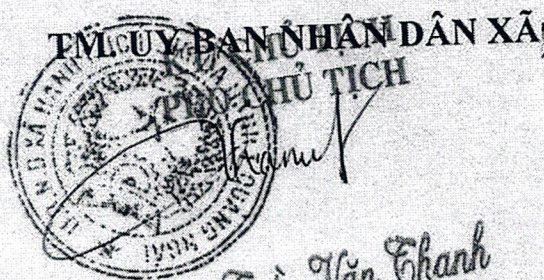
Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, UBND xã Hành Đức kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét tham mưu trình UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Phan Châu Trinh đối với thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 và thửa 1062 tờ bản đồ số 03 xã Hành Đức, giấy chứng nhận số 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993

Hồ sơ kèm theo:

- Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hành Đức;
- Công văn số 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định
- Biên bản giao giấy CN QSDĐ ngày 25/4/2024 của UBND xã Hành Đức.
- Đơn xin giao giấy CN QSDĐ ngày 25/4/2024 của ông Phan Châu Trinh.
- Giấy chứng nhận QSDĐ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh CN NH;
- Lưu.



Trần Văn Thanh

BÁO CÁO

Nguồn gốc đất và kết quả làm việc hộ dân về thửa đất cấp sai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

UBND xã Hành Đức báo cáo kết quả rà soát nguồn gốc đất và kết quả làm việc hộ dân để thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ bị cấp sai như sau:

1. Căn cứ để thực hiện:

- Căn cứ Công văn số 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định;

- Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;

2. Về nguồn gốc đất:

Thực hiện Nghị định 64 CP, hộ gia đình ông Phan Châu Trinh được cấp GCN QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

+ Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

+ Thửa đất số 620 tờ bản đồ số 03 xã Hành Đức, diện tích 1600 m², mục đích sử dụng Màu (M)

+ Địa chỉ thửa đất: Hành Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án Vlap năm 2014, thửa đất số 620 tờ bản đồ số 03 đã được cấp đổi thành thửa 115 tờ bản đồ số 06 Hành Đức; thửa 1062 tờ số 03 và 207 tờ 08 chưa cấp đổi, ghi chú chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận.

Năm 2023 khi thực hiện thủ tục cấp đổi cấp lại QSDĐ, UBND xã phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành kiểm tra, xác minh thực tế, kết quả 02 (hai) thửa đất được cấp chuẩn theo ND 64 cho hộ ông Phan Châu Trinh nằm tại xã Hành Minh;

Đối rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính:

+ Thửa 1062 tờ 03 Hành Đức địa chỉ tại thôn Phú Châu (bản đồ 1999) giao cho cho ông Nguyễn Đức Trinh Viễn, thôn Phú Châu;

+ Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08, diện tích 720 m², loại đất Lúa (bản đồ 1999) tại thôn Kỳ Thọ Nam 1 là đất do UBND xã quản lý.

3. Kết quả xử lý.

Ngày 25/4/2024, UBND xã làm việc hộ dân và hộ dân thống nhất giao Giấy chứng nhận QSDĐ để xã làm thủ tục trình UBND huyện thu hồi theo quy định.

Nay UBND xã Hành Đức kính báo cáo UBND huyện Nghĩa Hành, các đơn vị liên quan xem xét, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp sai theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh CNNH
- Lưu.



Trần Văn Thanh

Ca 35/ky

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN GIAO GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ
“do cấp sai đối tượng, vị trí sử dụng”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hành Đức

Tôi tên là: **Phan Châu Trinh** Sinh năm: 1955

CMND/CCCD số: 051055005871

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

Nay tôi viết đơn này, kính trình UBND xã Hành Đức nội dung sau:

Thực hiện Nghị định 64 CP, hộ gia đình tôi được cấp GCN QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)
- Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

Địa chỉ thửa đất: Hành Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, khi thực hiện thủ tục cấp đổi cấp lại QSDĐ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chỉ nhánh Nghĩa Hành kiểm tra thực tế, đối chiếu hồ sơ địa chính các thửa đất trên được Nhà nước cấp cho các hộ khác, thửa đất được cấp chuẩn theo ND 64 cho tôi nằm tại xã Hành Minh (Kèm theo Thông báo số 913/TB-CNNH ngày 09/06/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chỉ nhánh Nghĩa Hành)

Hiện nay, theo điều phối theo Nghị định 64 Cp, hộ gia đình tôi được giao đất lúa gồm 02 thửa tại xứ đồng Bộng, thôn Tình Phú Bắc, xã Hành Minh.

Nay tôi viết giấy này báo cáo UBND xã Hành Đức biết để xác nhận lại nguồn gốc, bổ sung hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho tôi; đồng thời tôi đại diện gia đình xin giao lại giấy chứng nhận đã cấp cho UBND xã Hành Đức đối với các thửa đất trên để cơ quan Nhà nước hủy giấy chứng nhận sai theo quy định.

Hành Đức, ngày 25 tháng 04 năm 2024

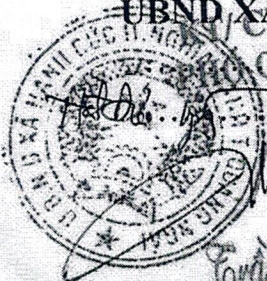
NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Phan Châu Trinh

XÁC NHẬN CỦA

UBND XÃ HÀNH ĐỨC

CHỦ TỊCH



25/4/2024

Phan Văn Chánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Giao giấy chứng nhận QSDĐ

I. Bên nhận: UBND xã Hành Đức

- Ông: Trần Văn Thanh, Phó chủ tịch UBND xã
- Ông Huỳnh Ngọc Cẩn, CC địa chính xã

II. Bên giao:

- Ông: Phan Châu Trinh
- Sinh năm: 1955
- CMND/CCCD số: 051055005871
- Hộ khẩu thường trú: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

III. Thời gian, địa điểm:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 03/4/2024 tại UBND xã Hành Đức

IV. Nội dung

Ông Phan Châu Trinh bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m², mục đích sử dụng LUC (2L)
- Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng LUC (2L)

Biên bản được lập thành 02 bản./.

BIÊN GIAO

phan chau Trinh
Phan Châu Trinh



Trần Văn Thanh

Huỳnh Ngọc Cẩn

Huỳnh Ngọc Cẩn

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 914 /CNNH

V/v phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi
Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu
Trình không đúng quy định.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: UBND xã Hành Đức.

Vừa qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN của ông Phan Châu Trình. Địa chỉ xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Theo GCNQSD đất số phát hành B869647, số vào sổ 01394, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/3/1993, tại các thửa đất sau:

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
08	207	600	2L		Khoán đến năm 2000
03	1062	1000	2L		
03	620	1600	ĐM		

Ngày 25/11/2015 Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 3 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chỉnh lý trang 4 Giấy chứng nhận.

Ngày 09/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành đã làm việc với UBND xã Hành Minh về việc xác định nguồn gốc tại các thửa đất nêu trên. Theo đó, UBND xã Hành Minh đã xác định và đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ thì 2 thửa đất còn lại theo GCN nêu trên từ trước đến nay đều thuộc địa phận xã Hành Minh quản lý. Tuy nhiên, GCNQSD đất đã cấp thuộc địa bàn xã Hành Đức và qua sao lục hồ sơ cấp GCN năm 1993 thì do xã Hành Đức lập và xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN nêu trên.

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013 “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”. Thì Giấy CNQSD đất đã cấp 02 thửa đất nêu trên sai quy định pháp luật, cụ thể là UBND xã nơi có đất chưa ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với 02 thửa đất này. Do đó khẳng định 02 thửa đất nêu trên không đủ điều kiện được cấp. Vì vậy, GCNQSD đất nêu trên thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định pháp luật.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 26, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Nghĩa Hành kính đề nghị UBND xã Hành Đức phối hợp kiểm tra, rà soát và thực hiện các bước tiếp theo để trình cấp thẩm quyền xem xét thu hồi GCNQSD đất nêu trên để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (để Báo cáo);
- Phòng TN&MT (để phối hợp);
- Bộ phận Một cửa- UBND huyện;
- UBND xã Hành Minh;
- Ông: Phan Châu Trinh (để biết);
- Lưu: VT, HS.(Đinh)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thượng Đăng

Số Nuec 105 Gylat 1-2,3,4 - : Fluss 1062 to 03

SỐ TỜ BÁO ĐÓNG 1063

Trang 11

Số thửa	Tên chủ và diện ruộng đất	Số công/đinh thổ/đay/đền/đào	Xã/đồng	Diện tích (m ²)	Hiện trạng ruộng đất					Số khai báo về biến động ruộng đất	Chú
					Loại ruộng đất	Loại thổ nhượng	Hạng đất	Tình hình (m ² và %)			
1036	Nguyễn Văn 15			1540	T		21	ĐM	114		
1037	Nguyễn Văn 15			740	T						
1038	Nguyễn Văn 15			570	T						
1039	Nguyễn Văn 15			729 130	T						
1040	Nguyễn Văn 15			110	T						
1041	Nguyễn Văn 15			360	T						
1042	Nguyễn Văn 15			570	T						
1043	Nguyễn Văn 15			570	T						
1044	Nguyễn Văn 15			570	T						
1045	Nguyễn Văn 15			570	T						
1046	Nguyễn Văn 15			570	T						
1047	Nguyễn Văn 15			570	T						
1048	Nguyễn Văn 15			570	T						
1049	Nguyễn Văn 15			570	T						
1050	Nguyễn Văn 15			570	T						
1051	Nguyễn Văn 15			570	T						
1052	Nguyễn Văn 15			570	T						
1053	Nguyễn Văn 15			570	T						
1054	Nguyễn Văn 15			570	T						
1055	Nguyễn Văn 15			570	T						
1056	Nguyễn Văn 15			570	T						
1057	Nguyễn Văn 15			570	T						
1058	Nguyễn Văn 15			570	T						
1059	Nguyễn Văn 15			570	T						
1060	Nguyễn Văn 15			570	T						
1061	Nguyễn Văn 15			570	T						
1062	Nguyễn Văn 15			570	T						
1063	Nguyễn Văn 15			570	T						

70 26110 3715 4615 20 18710

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: *Nghĩa Hành*

CHỨNG NHẬN

Ông: *Phan Châu Trinh*

Được quyền sử dụng *3200* m² đất.

Tại: Xã *Hành Đức*
Huyện *Nghĩa Hành*
Tỉnh *Quảng Ngãi*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
<i>28</i>	<i>207</i>	<i>600</i>	<i>2L</i>	<i>2000</i>	{ <i>Khiếm đến năm 2000</i>
<i>03</i>	<i>1062</i>	<i>1000</i>	<i>2L</i>		
<i>03</i>	<i>220</i>	<i>1600</i>	<i>DM</i>		

Ngày *20* tháng *3* năm *1993*

Chủ tịch UBND

TM/UBND. HUYỆN NGHĨA HÀNH

KTV CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số *01334* QSDĐ/1-61.



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của Ban KT-GIAM ĐỐC
25.11.2015	Thừa kế số 620, từ bản đồ số 03 đã được cấp theo Dự án Vlap. /	 Phạm Thị Cẩm



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

56 B 549647

869 643

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số: 4509 /CCTT-CNHNH

V/v phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi
Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu
Trình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành

Thực hiện nội dung Công văn số 111/TNMT ngày 22/7/2024 của Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Nghĩa Hành quyết định về việc phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trình không đúng quy định. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (gọi tắt là Chi nhánh) phúc đáp một số nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

1. Kiểm tra, rà soát việc cấp GCNQSD đất thửa đất số 207, 10625 tờ bản đồ số 8:

Theo GCNQSD đất số phát hành B869647, số vào sổ 01394, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/3/1993 cho ông Phan Châu Trình thuộc các thửa đất sau:

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
08	207	600	2L		Khoán đến năm 2000
03	1062	1000	2L		
03	620	1600	ĐM		

Ngày 25/11/2015, Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 3 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chính lý trang 4 Giấy chứng nhận. Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 8 và thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 3 chưa được cấp đổi theo dự án VLAP.

Qua kiểm tra và đối chiếu hồ sơ địa chính lưu trữ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành nhận thấy:

Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 8, diện tích 600.0m² đất 2L tại sổ mục kê và bản đồ năm 1998 thửa đất trên thuộc xã Hành Minh quản lý tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 3, nay là thửa 178, tờ bản đồ số 11, diện tích 665.9m².

Thửa đất thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 3, diện tích 1000.0m² đất 2L tại sổ mục kê và bản đồ năm 1998 thửa đất trên thuộc xã Hành Minh quản lý tại thửa đất số 1607, tờ bản đồ số 3, nay là thửa 64, tờ bản đồ số 11, diện tích 1098.8m².

Ngày 09/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành đã làm việc với UBND xã Hành Minh về việc xác định nguồn gốc tại các thửa đất nêu trên. Theo đó, UBND xã Hành Minh đã xác định và đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ thì 2 thửa đất còn lại theo GCN nêu trên từ trước đến nay đều thuộc địa phận xã Hành Minh quản lý. Tuy nhiên, GCNQSD đất đã cấp thuộc địa bàn xã Hành Đức và qua sao lục hồ sơ cấp GCN năm 1993 thì do xã Hành Đức lập và xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN nêu trên.

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật đất đai năm 2024 "...d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

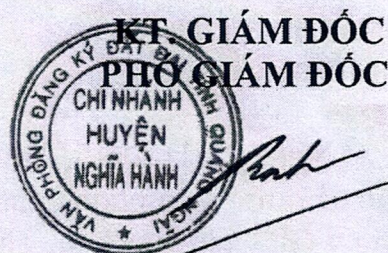
Giấy CNQSD đất đã cấp 02 thửa đất nêu trên sai quy định pháp luật, cụ thể là UBND xã nơi có đất chưa ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với 02 thửa đất này. Vì vậy, 02 thửa đất nêu trên không đủ điều kiện được cấp, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định pháp luật.

2. Hồ sơ cung cấp: Phụ lục chi tiết kèm theo

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành trả lời theo yêu cầu Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Nghĩa Hành.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND xã Hành Đức (phối hợp);
- Lưu: VT, HS.(Thủ)



Nguyễn Thanh Bình

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Kèm theo Công văn số 4509 /CCTT-CNHNH ngày 25/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

MỤC LỤC VĂN BẢN, TÀI LIỆU				
Năm 2024				
TT	Số ký hiệu tài liệu	Ngày tháng văn bản	Tên loại hoặc trích yếu nội dung tài liệu	Số lượng
1	1394	20/3/1993	GCNQSD đất của ông Phan Châu Trinh	1
2		23/11/1992	Đơn xin đăng ký QSD đất	1
3			Trang số 95 sổ mục kê lập năm 1998, thửa số 207	1
4			Trang số 152 sổ mục kê lập năm 1998, thửa số 1607	1
5			Bản đồ năm 1998, vị trí thửa đất số 207 (3)	1
6			Bản đồ VLAP, vị trí thửa đất số 178 (11)	1
7			Bản đồ VLAP, vị trí thửa đất số 64 (11)	1

Mẫu số 3
(19 x 26)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Tên tôi là: Phạm Văn Chính tuổi 37
- Sinh quán: Đã
- Trú quán: Đã
- Nghề nghiệp:
Trong hồ tôi hiện có:
- Số nhân khẩu: 4 (trong đó 2 lao động chính 2 lao động phụ)
- Sức kéo:

Sau khi đã học tập quyết định số 201 - CP ngày 1/7/1980 của Hội đồng Chính Phủ về việc thống nhất quản lý ruộng đất và tăng cường công tác quản lý ruộng đất trong cả nước, tôi xin kê khai những ruộng đất sản xuất do (hộ, HTX, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi đang trực tiếp sử dụng để đề nghị Ủy Ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất cho (hộ, HTX, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi:

Đã
10

Số tờ hạt đất	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	Nguồn gốc chiếm dụng ruộng đất
Đ.8	207	B.đồng	620	ĐL	} Đất nhận khoán
Đ.3	1098	Đ.đồng	1000	ĐL	
Đ.11	620	Đ.đồng	1600	ĐM	

Tổng diện tích là: (ba ngàn hai trăm)

Tôi xin cam đoan đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất trên đây là đúng nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm. Sau khi được đăng ký tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật ruộng đất của nhà nước

Ngày 23 tháng 11 năm 1992

(Ký tên)

Phạm Văn Chính

Thứ số	Tên chủ mì dụng đất	Diện tích m ²	Chia ra các loại đất									Ghi chú
			7	11	11	PR1	ND	11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
111	Phan Văn...	1518			1518							
112	Phan Văn...	1518			1518							
113	Phan Văn...	1518			1518							
114	Phan Văn...	1518			1518							
115	Phan Văn...	1518			1518							
116	Phan Văn...	1518			1518							
117	Phan Văn...	1518			1518							
118	Phan Văn...	1518			1518							
119	Phan Văn...	1518			1518							
120	Phan Văn...	1518			1518							
121	Phan Văn...	1518			1518							
122	Phan Văn...	1518			1518							
123	Phan Văn...	1518			1518							
124	Phan Văn...	1518			1518							
125	Phan Văn...	1518			1518							
126	Phan Văn...	1518			1518							
127	Phan Văn...	1518			1518							
128	Phan Văn...	1518			1518							
129	Phan Văn...	1518			1518							
130	Phan Văn...	1518			1518							
131	Phan Văn...	1518			1518							
132	Phan Văn...	1518			1518							
133	Phan Văn...	1518			1518							
134	Phan Văn...	1518			1518							
135	Phan Văn...	1518			1518							
136	Phan Văn...	1518			1518							
137	Phan Văn...	1518			1518							
138	Phan Văn...	1518			1518							
139	Phan Văn...	1518			1518							
140	Phan Văn...	1518			1518							
141	Phan Văn...	1518			1518							
142	Phan Văn...	1518			1518							
143	Phan Văn...	1518			1518							
144	Phan Văn...	1518			1518							
145	Phan Văn...	1518			1518							
146	Phan Văn...	1518			1518							
147	Phan Văn...	1518			1518							
148	Phan Văn...	1518			1518							
149	Phan Văn...	1518			1518							
150	Phan Văn...	1518			1518							
151	Phan Văn...	1518			1518							
152	Phan Văn...	1518			1518							
153	Phan Văn...	1518			1518							
154	Phan Văn...	1518			1518							
155	Phan Văn...	1518			1518							
156	Phan Văn...	1518			1518							
157	Phan Văn...	1518			1518							
158	Phan Văn...	1518			1518							
159	Phan Văn...	1518			1518							
160	Phan Văn...	1518			1518							
161	Phan Văn...	1518			1518							
162	Phan Văn...	1518			1518							
163	Phan Văn...	1518			1518							
164	Phan Văn...	1518			1518							
165	Phan Văn...	1518			1518							
166	Phan Văn...	1518			1518							
167	Phan Văn...	1518			1518							
168	Phan Văn...	1518			1518							
169	Phan Văn...	1518			1518							
170	Phan Văn...	1518			1518							
171	Phan Văn...	1518			1518							
172	Phan Văn...	1518			1518							
173	Phan Văn...	1518			1518							
174	Phan Văn...	1518			1518							
175	Phan Văn...	1518			1518							
176	Phan Văn...	1518			1518							
177	Phan Văn...	1518			1518							
178	Phan Văn...	1518			1518							
179	Phan Văn...	1518			1518							
180	Phan Văn...	1518			1518							
181	Phan Văn...	1518			1518							
182	Phan Văn...	1518			1518							
183	Phan Văn...	1518			1518							
184	Phan Văn...	1518			1518							
185	Phan Văn...	1518			1518							
186	Phan Văn...	1518			1518							
187	Phan Văn...	1518			1518							
188	Phan Văn...	1518			1518							
189	Phan Văn...	1518			1518							
190	Phan Văn...	1518			1518							
191	Phan Văn...	1518			1518							
192	Phan Văn...	1518			1518							
193	Phan Văn...	1518			1518							
194	Phan Văn...	1518			1518							
195	Phan Văn...	1518			1518							
196	Phan Văn...	1518			1518							
197	Phan Văn...	1518			1518							
198	Phan Văn...	1518			1518							
199	Phan Văn...	1518			1518							
200	Phan Văn...	1518			1518							
Tổng cộng			225.34	6128	1162	14761	485					
Loại đối tượng												
- Đất 1. Đất 2. Đất 3. Đất 4. Đất 5. Đất 6. Đất 7. Đất 8. Đất 9. Đất 10. Đất 11. Đất 12. Đất 13. Đất 14. Đất 15. Đất 16. Đất 17. Đất 18. Đất 19. Đất 20. Đất 21. Đất 22. Đất 23. Đất 24. Đất 25. Đất 26. Đất 27. Đất 28. Đất 29. Đất 30. Đất 31. Đất 32. Đất 33. Đất 34. Đất 35. Đất 36. Đất 37. Đất 38. Đất 39. Đất 40. Đất 41. Đất 42. Đất 43. Đất 44. Đất 45. Đất 46. Đất 47. Đất 48. Đất 49. Đất 50. Đất 51. Đất 52. Đất 53. Đất 54. Đất 55. Đất 56. Đất 57. Đất 58. Đất 59. Đất 60. Đất 61. Đất 62. Đất 63. Đất 64. Đất 65. Đất 66. Đất 67. Đất 68. Đất 69. Đất 70. Đất 71. Đất 72. Đất 73. Đất 74. Đất 75. Đất 76. Đất 77. Đất 78. Đất 79. Đất 80. Đất 81. Đất 82. Đất 83. Đất 84. Đất 85. Đất 86. Đất 87. Đất 88. Đất 89. Đất 90. Đất 91. Đất 92. Đất 93. Đất 94. Đất 95. Đất 96. Đất 97. Đất 98. Đất 99. Đất 100. Đất 101. Đất 102. Đất 103. Đất 104. Đất 105. Đất 106. Đất 107. Đất 108. Đất 109. Đất 110. Đất 111. Đất 112. Đất 113. Đất 114. Đất 115. Đất 116. Đất 117. Đất 118. Đất 119. Đất 120. Đất 121. Đất 122. Đất 123. Đất 124. Đất 125. Đất 126. Đất 127. Đất 128. Đất 129. Đất 130. Đất 131. Đất 132. Đất 133. Đất 134. Đất 135. Đất 136. Đất 137. Đất 138. Đất 139. Đất 140. Đất 141. Đất 142. Đất 143. Đất 144. Đất 145. Đất 146. Đất 147. Đất 148. Đất 149. Đất 150. Đất 151. Đất 152. Đất 153. Đất 154. Đất 155. Đất 156. Đất 157. Đất 158. Đất 159. Đất 160. Đất 161. Đất 162. Đất 163. Đất 164. Đất 165. Đất 166. Đất 167. Đất 168. Đất 169. Đất 170. Đất 171. Đất 172. Đất 173. Đất 174. Đất 175. Đất 176. Đất 177. Đất 178. Đất 179. Đất 180. Đất 181. Đất 182. Đất 183. Đất 184. Đất 185. Đất 186. Đất 187. Đất 188. Đất 189. Đất 190. Đất 191. Đất 192. Đất 193. Đất 194. Đất 195. Đất 196. Đất 197. Đất 198. Đất 199. Đất 200. Đất 201. Đất 202. Đất 203. Đất 204. Đất 205. Đất 206. Đất 207. Đất 208. Đất 209. Đất 210. Đất 211. Đất 212. Đất 213. Đất 214. Đất 215. Đất 216. Đất 217. Đất 218. Đất 219. Đất 220. Đất 221. Đất 222. Đất 223. Đất 224. Đất 225. Đất 226. Đất 227. Đất 228. Đất 229. Đất 230. Đất 231. Đất 232. Đất 233. Đất 234. Đất 235. Đất 236. Đất 237. Đất 238. Đất 239. Đất 240. Đất 241. Đất 242. Đất 243. Đất 244. Đất 245. Đất 246. Đất 247. Đất 248. Đất 249. Đất 250. Đất 251. Đất 252. Đất 253. Đất 254. Đất 255. Đất 256. Đất 257. Đất 258. Đất 259. Đất 260. Đất 261. Đất 262. Đất 263. Đất 264. Đất 265. Đất 266. Đất 267. Đất 268. Đất 269. Đất 270. Đất 271. Đất 272. Đất 273. Đất 274. Đất 275. Đất 276. Đất 277. Đất 278. Đất 279. Đất 280. Đất 281. Đất 282. Đất 283. Đất 284. Đất 285. Đất 286. Đất 287. Đất 288. Đất 289. Đất 290. Đất 291. Đất 292. Đất 293. Đất 294. Đất 295. Đất 296. Đất 297. Đất 298. Đất 299. Đất 300. Đất 301. Đất 302. Đất 303. Đất 304. Đất 305. Đất 306. Đất 307. Đất 308. Đất 309. Đất 310. Đất 311. Đất 312. Đất 313. Đất 314. Đất 315. Đất 316. Đất 317. Đất 318. Đất 319. Đất 320. Đất 321. Đất 322. Đất 323. Đất 324. Đất 325. Đất 326. Đất 327. Đất 328. Đất 329. Đất 330. Đất 331. Đất 332. Đất 333. Đất 334. Đất 335. Đất 336. Đất 337. Đất 338. Đất 339. Đất 340. Đất 341. Đất 342. Đất 343. Đất 344. Đất 345. Đất 346. Đất 347. Đất 348. Đất 349. Đất 350. Đất 351. Đất 352. Đất 353. Đất 354. Đất 355. Đất 356. Đất 357. Đất 358. Đất 359. Đất 360. Đất 361. Đất 362. Đất 363. Đất 364. Đất 365. Đất 366. Đất 367. Đất 368. Đất 369. Đất 370. Đất 371. Đất 372. Đất 373. Đất 374. Đất 375. Đất 376. Đất 377. Đất 378. Đất 379. Đất 380. Đất 381. Đất 382. Đất 383. Đất 384. Đất 385. Đất 386. Đất 387. Đất 388. Đất 389. Đất 390. Đất 391. Đất 392. Đất 393. Đất 394. Đất 395. Đất 396. Đất 397. Đất 398. Đất 399. Đất 400. Đất 401. Đất 402. Đất 403. Đất 404. Đất 405. Đất 406. Đất 407. Đất 408. Đất 409. Đất 410. Đất 411. Đất 412. Đất 413. Đất 414. Đất 415. Đất 416. Đất 417. Đất 418. Đất 419. Đất 420. Đất 421. Đất 422. Đất 423. Đất 424. Đất 425. Đất 426. Đất 427. Đất 428. Đất 429. Đất 430. Đất 431. Đất 432. Đất 433. Đất 434. Đất 435. Đất 436. Đất 437. Đất 438. Đất 439. Đất 440. Đất 441. Đất 442. Đất 443. Đất 444. Đất 445. Đất 446. Đất 447. Đất 448. Đất 449. Đất 450. Đất 451. Đất 452. Đất 453. Đất 454. Đất 455. Đất 456. Đất 457. Đất 458. Đất 459. Đất 460. Đất 461. Đất 462. Đất 463. Đất 464. Đất 465. Đất 466. Đất 467. Đất 468. Đất 469. Đất 470. Đất 471. Đất 472. Đất 473. Đất 474. Đất 475. Đất 476. Đất 477. Đất 478. Đất 479. Đất 480. Đất 481. Đất 482. Đất 483. Đất 484. Đất 485. Đất 486. Đất 487. Đất 488. Đất 489. Đất 490. Đất 491. Đất 492. Đất 493. Đất 494. Đất 495. Đất 496. Đất 497. Đất 498. Đất 499. Đất 500. Đất 501. Đất 502. Đất 503. Đất 504. Đất 505. Đất 506. Đất 507. Đất 508. Đất 509. Đất 510. Đất 511. Đất 512. Đất 513. Đất 514. Đất 515. Đất 516. Đất 517. Đất 518. Đất 519. Đất 520. Đất 521. Đất 522. Đất 523. Đất 524. Đất 525. Đất 526. Đất 527. Đất 528. Đất 529. Đất 530. Đất 531. Đất 532. Đất 533. Đất 534. Đất 535. Đất 536. Đất 537. Đất 538. Đất 539. Đất 540. Đất 541. Đất 542. Đất 543. Đất 544. Đất 545. Đất 546. Đất 547. Đất 548. Đất 549. Đất 550. Đất 551. Đất 552. Đất 553. Đất 554. Đất 555. Đất 556. Đất 557. Đất 558. Đất 559. Đất 560. Đất 561. Đất 562. Đất 563. Đất 564. Đất 565. Đất 566. Đất 567. Đất 568. Đất 569. Đất 570. Đất 571. Đất 572. Đất 573. Đất 574. Đất 575. Đất 576. Đất 577. Đất 578. Đất 579. Đất 580. Đất 581. Đất 582. Đất 583. Đất 584. Đất 585. Đất 586. Đất 587. Đất 588. Đất 589. Đất 590. Đất 591. Đất 592. Đất 593. Đất 594. Đất 595. Đất 596. Đất 597. Đất 598. Đất 599. Đất 600. Đất 601. Đất 602. Đất 603. Đất 604. Đất 605. Đất 606. Đất 607. Đất 608. Đất 609. Đất 610. Đất 611. Đất 612. Đất 613. Đất 614. Đất 615. Đất 616. Đất 617. Đất 618. Đất 619. Đất 620. Đất 621. Đất 622. Đất 623. Đất 624. Đất 625. Đất 626. Đất 627. Đất 628. Đất 629. Đất 630. Đất 631. Đất 632. Đất 633. Đất 634. Đất 635. Đất 636. Đất 637. Đất 638. Đất 639. Đất 640. Đất 641. Đất 642. Đất 643. Đất 644. Đất 645. Đất 646. Đất 647. Đất 648. Đất 649. Đất 650. Đất 651. Đất 652. Đất 653. Đất 654. Đất 655. Đất 656. Đất 657. Đất 658. Đất 659. Đất 660. Đất 661. Đất 662. Đất 663. Đất 664. Đất 665. Đất 666. Đất 667. Đất 668. Đất 669. Đất 670. Đất 671. Đất 672. Đất 673. Đất 674. Đất 675. Đất 676. Đất 677. Đất 678. Đất 679. Đất 680. Đất 681. Đất 682. Đất 683. Đất 684. Đất 685. Đất 686. Đất 687. Đất 688. Đất 689. Đất 690. Đất 691. Đất 692. Đất 693. Đất 694. Đất 695. Đất 696. Đất 697. Đất 698. Đất 699. Đất 700. Đất 701. Đất 702. Đất 703. Đất 704. Đất 705. Đất 706. Đất 707. Đất 708. Đất 709. Đất 710. Đất 711. Đất 712. Đất 713. Đất 714. Đất 715. Đất 716. Đất 717. Đất 718. Đất 719. Đất 720. Đất 721. Đất 722. Đất 723. Đất 724. Đất 725. Đất 726. Đất 727. Đất 728. Đất 729. Đất 730. Đất 731. Đất 732. Đất 733. Đất 734. Đất 735. Đất 736. Đất 737. Đất 738. Đất 739. Đất 740. Đất 741. Đất 742. Đất 743. Đất 744. Đất 745. Đất 746. Đất 747. Đất 748. Đất 749. Đất 750. Đất 751. Đất 752. Đất 753. Đất 754. Đất 755. Đất 756. Đất 757. Đất 758. Đất 759. Đất 760. Đất 761. Đất 762. Đất 763. Đất 764. Đất 765. Đất 766. Đất 767. Đất 768. Đất 769. Đất 770. Đất 771. Đất 772. Đất 773. Đất 774. Đất 775. Đất 776. Đất 777. Đất 778. Đất 779. Đất 780. Đất 781. Đất 782. Đất 783. Đất 784. Đất 785. Đất 786. Đất 787. Đất 788. Đất 789. Đất 790. Đất 791. Đất 792. Đất 793. Đất 794. Đất 795. Đất 796. Đất 797. Đất 798. Đất 799. Đất 800. Đất 801. Đất 802. Đất 803. Đất 804. Đất 805. Đất 806. Đất 807. Đất 808. Đất 809. Đất 810. Đất 811. Đất 812. Đất 813. Đất 814. Đất 815. Đất 816. Đất 817. Đất 818. Đất 819. Đất 820. Đất 821. Đất 822. Đất 823. Đất 824. Đất 825. Đất 826. Đất 827. Đất 828. Đất 829. Đất 830. Đất 831. Đất 832. Đất 833. Đất 834. Đất 835. Đất 836. Đất 837. Đất 838. Đất 839. Đất 840. Đất 841. Đất 842. Đất 843. Đất 844. Đất 845. Đất 846. Đất 847. Đất 848. Đất 849. Đất 850. Đất 851. Đất 852. Đất 853. Đất 854. Đất 855. Đất 856. Đất 857. Đất 858. Đất 859. Đất 860. Đất 861. Đất 862. Đất 863. Đất 864. Đất 865. Đất 866. Đất 867. Đất 868. Đất 869. Đất 870. Đất 871. Đất 872. Đất 873. Đất 874. Đất 875. Đất 876. Đất 877. Đất 878. Đất 879. Đất 880. Đất 881. Đất 882. Đất 883. Đất 884. Đất 885. Đất 886. Đất 887. Đất 888. Đất 889. Đất 890. Đất 891. Đất 892. Đất 893. Đất 894. Đất 895. Đất 896. Đất 897. Đất 898. Đất 899. Đất 900. Đất 901. Đất 902. Đất 903. Đất 904. Đất 905. Đất 906. Đất 907. Đất 908. Đất 909. Đất 910. Đất 911. Đất 912. Đất 913. Đất 914. Đất 915. Đất 916. Đất 917. Đất 91												

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Nghĩa Hải

CHÚNG NHÂN

Ông: Phan Châu Trinh

Được quyền sử dụng 3200 m² đất.

Tại: Xã
Huyện
Tỉnh

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
28	207	600	2L	10/10/11	{ Không tính tiền
03	1062	1000	2L		
03	870	1600	ĐM		

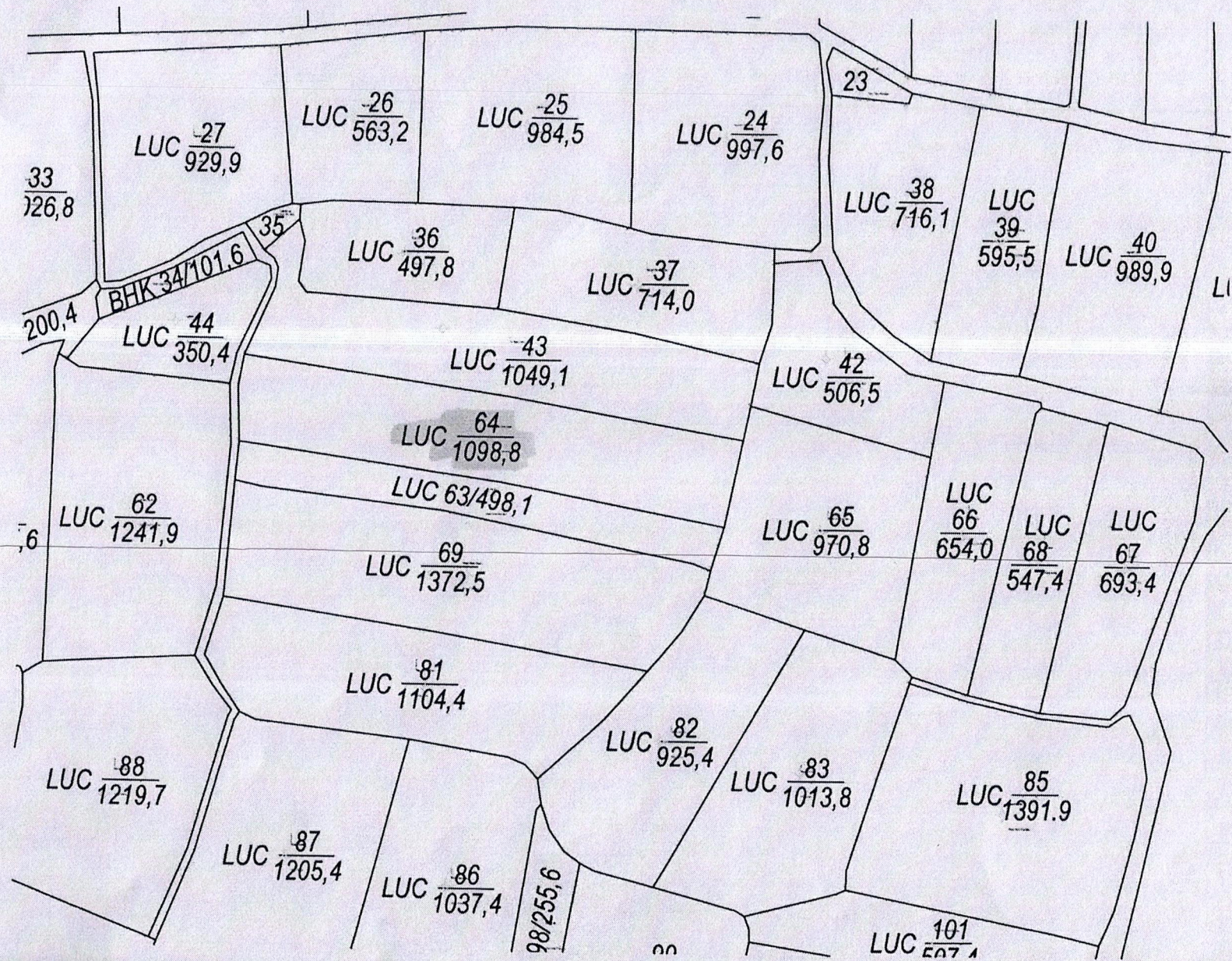
Ngày 22 tháng 5 năm 1993

Chủ tịch UBND

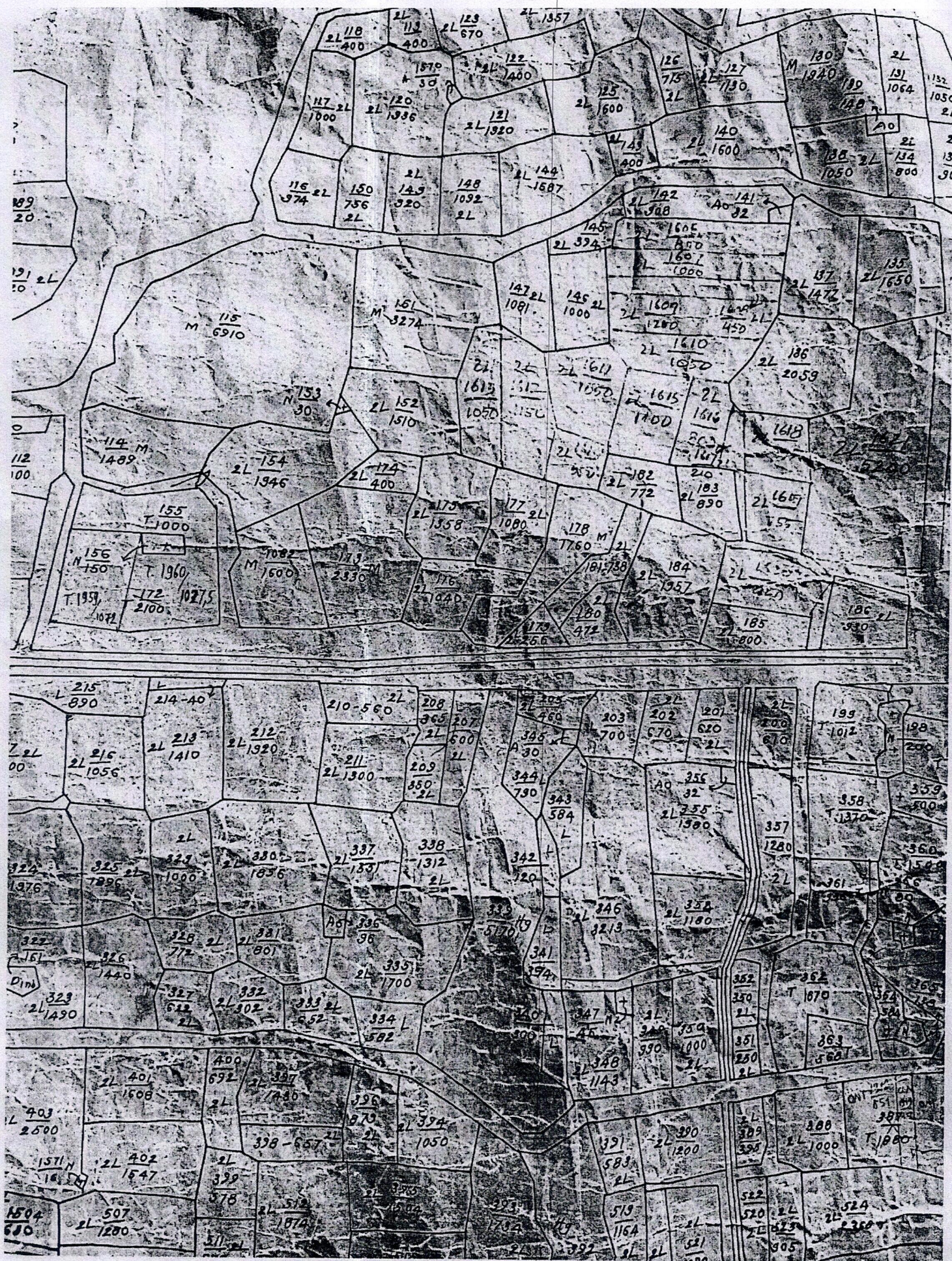


Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 01334... QSDĐ/1-61.

Pham Quang Toan



Tờ bản đồ số 11 (BĐV hợp)



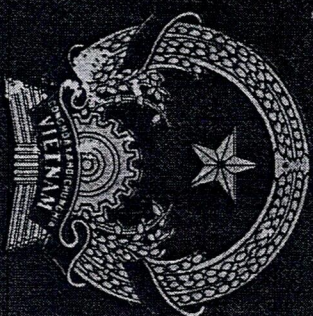
Tờ bản đồ số 3 (bản năm 1998)

NHƯNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xếp hạng ĐOC
25.11.2015	Thửa đất số 630, tờ bản đồ số 03 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 123/QĐ-UBND của UBND xã Xuân Lập /	Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

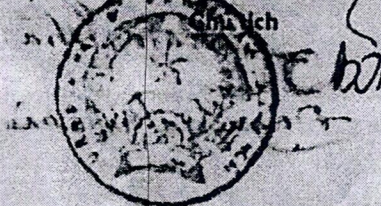
NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Dokl. Akad. Nauk SSSR



Twenty-five

KÊ KHAI RUỘNG ĐẤT XÂM CANH Ở XÃ KIÁC.

[illegible]