UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH **PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 111 / TNMT	*Nghĩa Hành, ngày 22 tháng 7 năm 2024*
V/v kiểm tra, rà soát hồ sơ để lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận theo quy định.	

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, CN huyện Nghĩa Hành.

Theo đề nghị của UBND xã Hành Đức tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 01/7/2024 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai vị trí, đối tượng sử dụng đất. Để có đủ cơ sở pháp lý tham mưu UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành phối hợp với UBND xã Hành Đức, thực hiện:

- Tổ chức kiểm tra rà soát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 207, 1062, tờ bản đồ số 8, xã Hành Đức có đảm bảo đúng quy định không *(về nguồn gốc đất, đối tượng được cấp GCN)*, nguyên nhân sai sót;

- Cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính các thời kỳ kèm theo báo cáo đề xuất liên quan đến thu hồi giấy chứng nhận gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo.

Đề nghị phòng Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã Hành Đức;
- Lưu: VT,

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
H. NGHĨA HÀNH - T. QUẢNG NGÃI

Phạm Thị Cẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀNH ĐỨC Số: 21 /TTr- UBND	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Hành Đức, ngày 01 tháng 7 năm 2024*

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai vị trí, đối tượng sử dụng đất

Đc Đh tham mưu thu hồi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hành Đức về nguồn gốc đất và kết quả làm việc với hộ dân về thửa đất cấp sai;

Căn cứ 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định;

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, UBND xã Hành Đức kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét tham mưu trình UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Phan Châu Trinh đối với thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 và thửa 1062 tờ bản đồ số 03 xã Hành Đức, giấy chứng nhận số 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993

Hồ sơ kèm theo:

- Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hành Đức;
- Công văn số 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp chô hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định
- Biên bản giao giấy CN QSDĐ ngày 25/4/2024 của UBND xã Hành Đức.
- Đơn xinn giao giấy CN QSDĐ ngày 25/4/2024 của ông Phan Châu Trinh.
- Giấy chứng nhận QSDĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Thanh

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐK ĐĐ tỉnh CN NH;
- Lưu.

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀNH ĐỨC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 114 /BC-UBND	*Hành Đức, ngày 28 tháng 06 năm 2024*

BÁO CÁO
Nguồn gốc đất và kết quả làm việc hộ dân về thửa đất cấp sai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

UBND xã Hành Đức báo cáo kết quả rà soát nguồn gốc đất và kết quả làm việc hộ dân để thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ bị cấp sai như sau:

1. Căn cứ để thực hiện:

- Căn cứ Công văn số 914/CNNH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành về việc phối hợp kiểm tra, rà soát thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định;

- Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;

2. Về nguồn gốc đất:

Thực hiện Nghị định 64 CP, hộ gia đình ông Phan Châu Trinh được cấp GCN QSDD số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m2, mục đích sử dụng LUC (2L)

+ Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m2, mục đích sử dụng LUC (2L)

+ Thửa đất số 620 tờ bản đồ số 03 xã Hành Đức, diện tích 1600 m2, mục đích sử dụng Màu (M)

+ Địa chỉ thửa đất: Hành Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án Vlap năm 2014, thửa đất số 620 tờ bản đồ số 03 đã được cấp đổi thành thửa 115 tờ bản đồ số 06 Hành Đức; thửa 1062 tờ số 03 và 207 tờ 08 chưa cấp đổi, ghi chú chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận.

Năm 2023 khi thực hiện thủ tục cấp đổi cấp lại QSDĐ, UBND xã phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành kiểm tra, xác minh thực tế, kết quả 02 (hai) thửa đất được cấp chuẩn theo NĐ 64 cho hộ ông Phan Châu Trinh nằm tại xã Hành Minh;

Đối rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính:

+ Thửa 1062 tờ 03 Hành Đức địa chỉ tại thôn Phú Châu (bản đồ 1999) giao cho cho ông Nguyễn Đức Trình Viễn, thôn Phú Châu;

+ Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08, diện tích 720 m^2, loại đất Lúa (bản đồ 1999) tại thôn Kỳ Thọ Nam 1 là đất do UBND xã quản lý.

3. Kết quả xử lý.

Ngày 25/4/2024, UBND xã làm việc hộ dân và hộ dân thống nhất giao Giấy chứng nhận QSDĐ để xã làm thủ tục trình UBND huyện thu hồi theo quy định.

Nay UBND xã Hành Đức kính báo cáo UBND huyện Nghĩa Hành, các đơn vị liên quan xem xét, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp sai theo đúng quy định./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Thanh

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh CNNH
- Lưu.

Lưu hồ sơ ký

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN GIAO GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ
"do cấp sai đối tượng, vị trí sử dụng"

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hành Đức

Tôi tên là: **Phan Châu Trinh** Sinh năm: 1955

CMND/CCCD số: 051055005871

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

Nay tôi viết đơn này, kính trình UBND xã Hành Đức nội dung sau:

Thực hiện Nghị định 64 CP, hộ gia đình tôi được cấp GCN QSDD số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m^2, mục đích sử dụng LUC (2L)
- Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m^2, mục đích sử dụng LUC (2L)

Địa chỉ thửa đất: Hành Đức, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, khi thực hiện thủ tục cấp đổi cấp lại QSDĐ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành kiểm tra thực tế, đối chiếu hồ sơ địa chính các thửa đất trên được Nhà nước cấp cho các hộ khác, thửa đất được cấp chuẩn theo NĐ 64 cho tôi nằm tại xã Hành Minh (Kèm theo Thông báo số 913/TB-CNNH ngày 09/06/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành)

Hiện nay, theo điều phối theo Nghị đinh 64 Cp, hộ gia đình tôi được giao đất lúa gồm 02 thửa tại xứ đồng Bộng, thôn Tình Phú Bắc, xã Hành Minh.

Nay tôi viết giấy này báo cáo UBND xã Hành Đưc biết để xác nhận lại nguồn gốc, bổ sung hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho tôi; đồng thời tôi đại diện gia đình xin giao lại giấy chứng nhận đã cấp cho UBND xã Hành Đức đối với các thửa đất trên để cơ quan Nhà nước hủy giấy chứng nhận sai theo quy định.

Hành Đức, ngày 25 tháng 04 năm 2024

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ HÀNH ĐỨC	**NGƯỜI VIẾT ĐƠN**
KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH	
Hành Đức, 25/4/2024	
Trần Văn Thanh	Phan Châu Trinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Giao giấy chứng nhận QSDĐ

I. Bên nhận: UBND xã Hành Đức

- Ông: Trần Văn Thanh, Phó chủ tịch UBND xã
- Ông Huỳnh Ngọc Cẩn, CC địa chính xã

II. Bên giao:

- Ông: Phan Châu Trinh
- Sinh năm: 1955
- CMND/CCCD số: 051055005871
- Hộ khẩu thường trú: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

III. Thời gian, địa điểm:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 03/4/2024 tại UBND xã Hành Đức

IV. Nội dung

Ông Phan Châu Trinh bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ số GCN: 01394 QSDĐ/1-61 do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/03/1993 gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 600 m^2, mục đích sử dụng LUC (2L)
- Thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 08 xã Hành Đức, diện tích 1000 m^2, mục đích sử dụng LUC (2L)

Biên bản được lập thành 02 bản./.

BIÊN GIAO	BIÊN NHẬN
	KT/ CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Châu Trinh	Trần Văn Thanh
	Huỳnh Ngọc Cẩn

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH** Số: 914 /CNNH V/v phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định.	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Nghĩa Hành, ngày 09 tháng 6 năm 2023*

Kính gửi: UBND xã Hành Đức.

Vừa qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN của ông Phan Châu Trinh. Địa chỉ xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Theo GCNQSD đất số phát hành B869647, số vào sổ 01394, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/3/1993, tại các thửa đất sau:

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
08	207	600	2L		Khoán đến năm 2000
03	1062	1000	2L		
03	620	1600	ĐM		

Ngày 25/11/2015 Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 3 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chỉnh lý trang 4 Giấy chứng nhận.

Ngày 09/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành đã làm việc với UBND xã Hành Minh về việc xác định nguồn gốc tại các thửa đất nêu trên. Theo đó, UBND xã Hành Minh đã xác định và đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ thì 2 thửa đất còn lại theo GCN nêu trên từ trước đến nay đều thuộc địa phận xã Hành Minh quản lý. Tuy nhiên, GCNQSD đất đã cấp thuộc địa bàn xã Hành Đức và qua sao lục hồ sơ cấp GCN năm 1993 thì do xã Hành Đức lập và xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN nêu trên.

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013 *"Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai"*. Thì Giấy CNQSD đất đã cấp 02 thửa đất nêu trên sai quy định pháp luật, cụ thể là UBND xã nơi có đất chưa ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với 02 thửa đất này. Do đó khẳng định 02 thửa đất nêu trên không đủ điều kiện được cấp. Vì vậy, GCNQSD đất nêu trên thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định pháp luật.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 26, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Nghĩa Hành kính đề nghị UBND xã Hành Đức phối hợp kiểm tra, rà soát và thực hiện các bước tiếp theo để trình cấp thẩm quyền xem xét thu hồi GCNQSD đất nêu trên để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện (để Báo cáo);
- Phòng TN&MT (để phối hợp);
- Bộ phận Một cửa- UBND huyện;
- UBND xã Hành Minh;
- Ông: Phan Châu Trinh (để biết);
- Lưu: VT, HS.(Tình)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Nguyễn Thượng Đẵng

Sổ mục kê Quyển 1-2,3,4 :: Thửa 1062 tờ 03

SỐ TỜ BẢN ĐỒ: 03

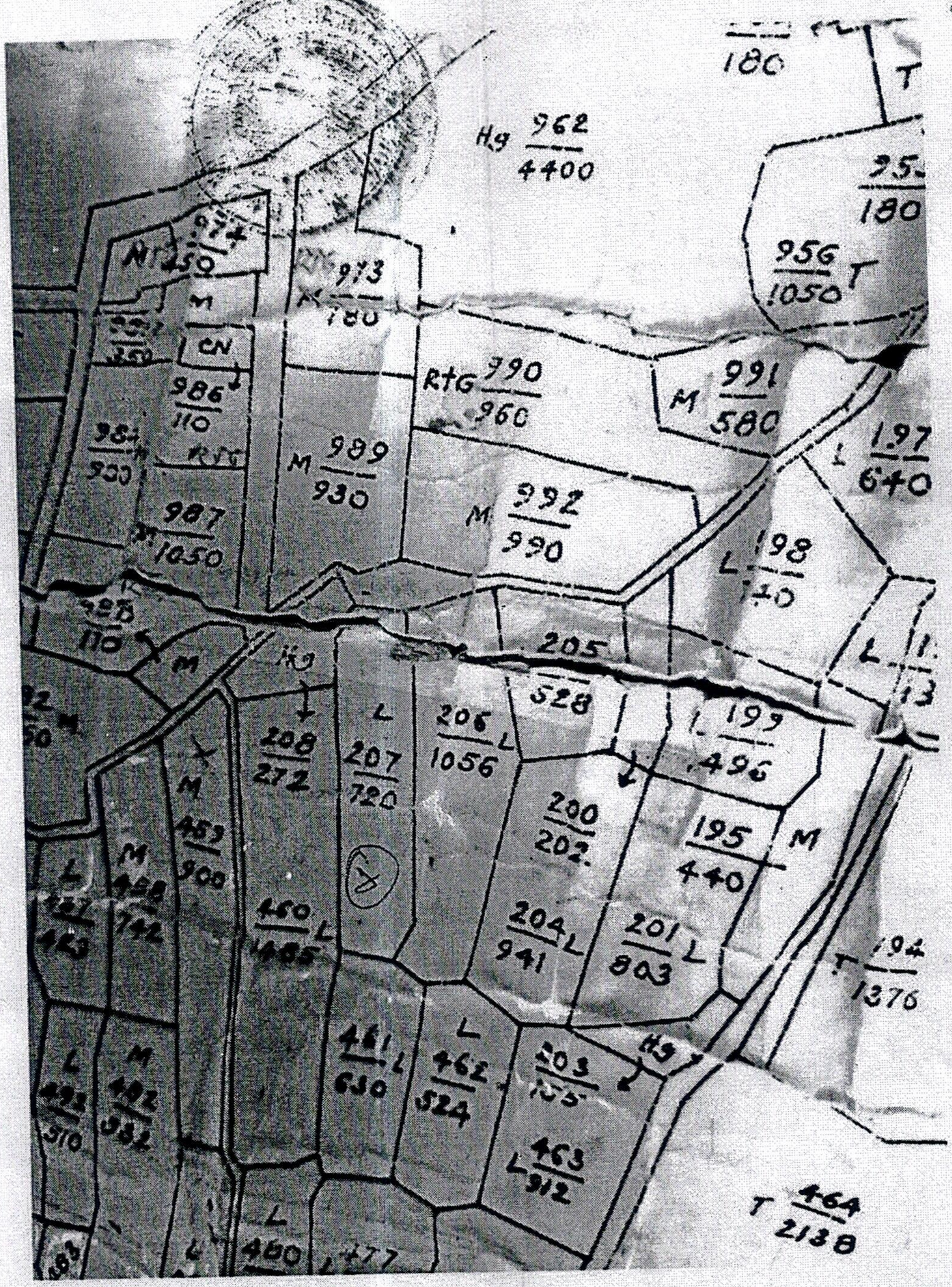
Số thửa	Tên chủ sử dụng ruộng đất	Sử dụng chính thức hay tạm giao	Xứ đồng	Diện tích (m²)	HIỆN TRẠNG RUỘNG ĐẤT Loại Ruộng đất	Loại thổ nhưỡng	Hạng đất	Tình hình thủy lợi					Số khai báo về biến động ruộng đất	Gh[i chú]
1036	Nguyễn Cẩn			1340	T		2L	ĐM	đlg	1	TC	Nguyễn Chí Thí		
1037	Phan Thị Hồng Thân (Ngô Ngữ Thân)			~~760~~	T									bổ sung
1038	Nguyễn Đình Khuân			570	T									
1039	Đất Thổ Thủy chuẩn			929 730	TN									
1040	Đất thửa gp hố dung			110	MN/Kg									
1041	Lê Quang Thường			310	T									
1042	Tạ Thọ			500	ĐM									
				500 / 1000	ĐM									
	Nguyễn Văn Lô				ĐM									
1043	Tạ Ngọc Ân			440	ĐM									
	Phan Giáo			530 / 755	ĐM									
	~~Thanh Hương~~			~~490~~ 1020	ĐM									
1044	Hồ Anh - Long giữ													
1045	Tạ Tới			660	2L									
				840 / 945	2L									
	Nguyễn Kim Tiến													
1046	Cao Thị Ái			920 ~~1450~~	2L									Nhập
1047	Huỳnh Thị Đào			200 ~~920~~ / 920	ĐM									
1048	Huỳnh Ngạn			1440	T									
1049	Tạ Hồng Việt			425	ĐM									
				425 / 850	ĐM									
	Võ Thị Chơn			1520 1020	T									
1050	Huỳnh Mỹ			2220	T									
1051	Phan Giáo			700	T									
1052	Nguyễn Tài			2440	ĐM									Lòng giữ
1053	Phan Phùng			2650	T									Lòng giữ
1054	Phan Khoánh			1600	2L									Lòng
1055	Phan Tiến [illegible]			1270	T									Lòng giữ
1056	Tạ Thị Tịnh			3210	T									
1057	Tạ Ngọc Lâm			550	T									
1058	Trần Thị Tuyết			400	T									
1059	Tạ Thị Thường			500	T									
1060	Tạ Duy Tân			200	ĐM									
1061	Trần Thị Mai			~~1450~~	~~T~~									
1062	~~[illegible]~~			~~450~~ 450	T 450									
1063	Cao Văn Nhung													
			TC	26910			3765	4615	40	18710				

Tờ bản đồ số: 08

Thửa số	Tên chủ sử dụng đất	Diện tích m²	T	M	2L	L	H/o	Hg	—	Ghi chú
189										
190	Nguyễn Đăng	1260	1260							
191	~~Trương Hữu Phú~~	1104 850	~~1104~~ 850							
192	Trương Hữu Tâm	1104	1104							
193	Nguyễn thị Cao Đẳng	1200	1200	315,4						Chủ chấm 2000,6
194	Đặng Ngọc Bổ	1376 375,4	1376							
195	HTX Long Phú	440				440				Xâm canh
196	Trương thị Bá	130		130						
197	HTX Long Phú	640				640				Xâm canh
198	HTX Long Phú	740				740				Phạm Thị Thủy nt
199	Nguyễn Thân	496				496				
200	HTX Long Phú	202				202				Phan Phú Vân Xâm canh
201	HTX Long Phú	803				803				Trần Công nt
202	Đất trồng P.P.S dụng	80						80		
203	Đất Chưa P.P.S dụng	155						155		?
204	HTX Long Phú	941				941				Đoàn Văn Dậu Xâm canh
205	HTX Long Phú	528				528				Phan Phú Vân nt
206	Ng Thị Thuần	1056				1056				nt
207	HTX Kỳ Thọ	720				720				* Lưu xã : Đào thị Kinh
208	Đất Chưa P.P.S dụng	272						272		
209	Lâm Trúy	~~101288~~ 6450					6450 ~~101288~~			
210	HTX Kỳ Thọ	710				710				*PHAN THỊ KHUÊ xin HTX
211	Huỳnh Công Long	570				570				
212	Huỳnh Công Long	715				715				
213	Ng thị Kinh	480				480				
214	Ng Đăng Chung	1120				1120				
215	Phan thị Đất	555				555				
216	Trần văn Khó	808				808				?
217	HTX Long Phú	336				336				Phan thị Đức Xâm canh

Cộng trang

Năm đã chỉnh lý:
1993
19……
………
………



180
Hg 962/4400
955/180
956/1050 T
973/180
RTG 990/960
M 991/580
L 197/640
986/110
M 989/930
M 992/990
987/1050
L 198/140
205/528
Hg
208/272
207/720
206/1056 L
L 199/496
M 453/900
200/202
M 195/440
M 458/742
460/1485 L
204/941 L
201/803 L
T 194/1376
461/630 L
L 462/524
203/105
Hg
L 463/312
T 464/2138
M 492/982
L 480
477

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện : Nghĩa Hành

CHỨNG NHẬN

Ông : Phan Châu Trinh

Được quyền sử dụng 3200 m^2 đất.

Tại : Xã Hành đức
Huyện Nghĩa hành
Tỉnh Quảng ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
03	207	600	2L		
03	1062	1000	2L		Khoán đến năm 2000
03	620	1600	DM		

Ngày 20 tháng 3 năm 1993
Chủ tịch UBND

TM/UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 01334 QSDĐ/ 1-61

Được quét bằng CamScanner

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25.11.2015	Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 03 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap ./.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH NGHĨA HÀNH Phạm Thị Cẩm

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số B 869647

864647

Được quét bằng CamScanner

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH Số:4509 /CCTT-CNHNH V/v phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** *Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 9 năm 2024*

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành

Thực hiện nội dung Công văn số 111/TNMT ngày 22/7/2024 của Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Nghĩa Hành quyết định về việc phối hợp kiểm tra, rà soát lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh không đúng quy định. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành (gọi tắt là Chi nhánh) phúc đáp một số nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

1. Kiểm tra, rà soát việc cấp GCNQSD đất thửa đất số 207, 10625 tờ bản đồ số 8:

Theo GCNQSD đất số phát hành B869647, số vào sổ 01394, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 20/3/1993 cho ông Phan Châu Trinh thuộc các thửa đất sau:

Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
08	207	600	2L		Khoán đến năm 2000
03	1062	1000	2L		
03	620	1600	ĐM		

Ngày 25/11/2015, Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 3 đã được cấp đổi theo Dự án Vlap đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chỉnh lý trang 4 Giấy chứng nhận. Thửa đất số 207 tờ bản đồ số 8 và thửa đất số 1062 tờ bản đồ số 3 chưa được cấp đổi theo dự án VLAP.

Qua kiểm tra và đối chiếu hồ sơ địa chính lưu trữ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành nhận thấy:

Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 8, diện tích 600.0m^2 đất 2L tại sổ mục kê và bản đồ năm 1998 thửa đất trên thuộc xã Hành Minh quản lý tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 3, nay là thửa 178, tờ bản đồ số 11, diện tích 665.9m^2.

Thửa đất thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 3, diện tích 1000.0m^2 đất 2L tại sổ mục kê và bản đồ năm 1998 thửa đất trên thuộc xã Hành Minh quản lý tại thửa đất số 1607, tờ bản đồ số 3, nay là thửa 64, tờ bản đồ số 11, diện tích 1098.8m^2.

Ngày 09/6/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành đã làm việc với UBND xã Hành Minh về việc xác định nguồn gốc tại các thửa đất nêu trên. Theo đó, UBND xã Hành Minh đã xác định và đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ thì 2 thửa đất còn lại theo GCN nêu trên từ trước đến nay đều thuộc địa phận xã Hành Minh quản lý. Tuy nhiên, GCNQSD đất đã cấp thuộc địa bàn xã Hành Đức và qua sao lục hồ sơ cấp GCN năm 1993 thì do xã Hành Đức lập và xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN nêu trên.

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật đất đai năm 2024 *"...d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;*

Giấy CNQSD đất đã cấp 02 thửa đất nêu trên sai quy định pháp luật, cụ thể là UBND xã nơi có đất chưa ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với 02 thửa đất này. Vì vậy, 02 thửa đất nêu trên không đủ điều kiện được cấp, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định pháp luật.

2. Hồ sơ cung cấp: Phụ lục chi tiết kèm theo

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành trả lời theo yêu cầu Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Nghĩa Hành.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã Hành Đức (phối hợp);
- Lưu: VT, HS.(Thủy)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Nguyễn Thanh Bình

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Kèm theo Công văn số 4509 /CCTT-CNHNH ngày 25 / 9 /2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành

MỤC LỤC VĂN BẢN, TÀI LIỆU
Năm 2024

TT	Số ký hiệu tài liệu	Ngày tháng văn bản	Tên loại hoặc trích yêu nội dung tài liệu	Số lượng
1	1394	20/3/1993	GCNQSD đất của ông Phan Châu Trinh	1
2		23/11/1992	Đơn xin đăng ký QSD đất	1
3			Trang số 95 sổ mục kê lập năm 1998, thửa số 207	1
4			Trang số 152 sổ mục kê lập năm 1998, thửa số 1607	1
5			Bản đồ năm 1998, vị trí thửa đất số 207 (3)	1
6			Bản đồ VLAP, vị trí thửa đất số 178 (11)	1
7			Bản đồ VLAP, vị trí thửa đất số 64 (11)	1

Mẫu số 3
(19 x 26)

X

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ....

Tên tôi là: Phan Châu Trinh .... tuổi 37

- Sinh quán: [illegible] ....
- Trú quán: Đông Thái châu xuân Phú ....
- Nghề nghiệp ....

Trong hộ tôi hiện có:

- Số nhân khẩu: 4 (trong đó 2 lao động chính 2 lao động phụ)
- Sức kéo: ....

Sau khi đã học tập quyết định số 201 - CP ngày 1/7/1980 của Hội đồng Chính Phủ về việc thống nhất quản lý ruộng đất và tăng cường công tác quản lý ruộng đất trong cả nước, tôi xin kê khai những ruộng đất sau đây do (hộ, HTX, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi đang trực tiếp sử dụng để đề nghị Ủy Ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất cho (hộ, HTX, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi:

Độ 10

Số tờ bản đồ	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích (m2)	Loại ruộng đất	Nguồn gốc chiếm dụng ruộng đất
28	207	Bàng	600	2L	} Đất nhận khoán
03	1098	//	1000	2L	
11	620	[illegible]	1600	BM	

Tổng diện tích là: (ba ngàn hai trăm)

Tôi xin cam đoan đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất trên đây là đúng nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm. Sau khi được đăng ký tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật ruộng đất của nhà nước

Ngày 23 tháng 11 năm 1992

(Ký tên)

Thể

Phan Châu Thể

.L

Được quét bằng CamScanner

Sổ K … [illegible] lập năm 1998

Tờ bản đồ số: 03

Trang số :152

Thửa số	Tên chủ sử dụng đất	Diện tích m²	Chia ra các loại đất									Ghi chú
			T	1L	2L	ĐM	NĐ	Ag	.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1605	Huỳnh Tấn Cảnh	82	82									
1606		857			[illegible]							
1607		1000			[illegible]							
1608		450			450							
1609		1200			[illegible]							
1610		1050			[illegible]							[illegible]
1611		1000			[illegible]							
1612		1150			[illegible]							
1613		1050			[illegible]							
1614		550			550							
1615		1150			[illegible]							
1616		850			[illegible]							
1617		210			210							
1618		695			695							
1619		775			[illegible]							
1620		950			[illegible]							
	Cộng trang	12912	82		12830							
Loại đối tượng												
	– Đất hộ gia đình cá nhân		82									
	– Đất [illegible]				12830							

Được quét bằng CamScanner

SMK [illegible] lập năm 1990

Tờ bản đồ số: [illegible] Trang số: 95

Thửa số	Tên chủ sử dụng đất	Diện tích m²	Chia ra các loại đất									Ghi chú
			T	M	LL	ĐM	NĐ	Hg				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
[illegible]	Phan ... [illegible]	1518			1518							
[illegible]		[illegible]										
"	[illegible]	692			692							
"		550			550							
[illegible]	[illegible]	1575	1575									
[illegible]	[illegible]	1156	1156									
[illegible]	[illegible]	144					144					
[illegible]	[illegible]	1110	1110									
[illegible]	[illegible]	250					250					
[illegible]	[illegible]	1012	1012									
200		610										
"	[illegible]	400			400							
"	Nguyễn [illegible]	210			210							
201	Nguyễn [illegible]	610			610							
202	Nguyễn [illegible]	670			670							
203	Nguyễn [illegible]	700		700								
204												Sỏi bết
205		460										
"	Nguyễn Tấn [illegible]	332		332								
"	Nguyễn Thị [illegible]	128		128								
206												Sỏi bết,
207		600			600							[illegible]
208		365			365							
209		550			550							"
210		650			650							"
211	Nguyễn Văn Vy	1500			1500							
212		1120										
"	[illegible] Thị [illegible]	364			364							
"	Nguyễn [illegible]	396			396							
"	Nguyễn T. [illegible]	396			396							
"	[illegible] Thị [illegible]	264			264							
213		1475										
"	Nguyễn [illegible]	450			450							
"	Nguyễn [illegible]	550			550							
"	Nguyễn [illegible]	475			475							
214		40			40							
215	Nguyễn Tấn [illegible]	890			890							
216	[illegible] Thị Mai	1156			1156							
217		1300										
"	Nguyễn [illegible]	400			450							
"	Nguyễn [illegible]	900			900							
218	[illegible]	1280	1280									
219	[illegible]	103				103						
[illegible]	"	3.8				32						
Cộng trang		22534	6128	1160	14761	485						

Loại đối tượng												
[illegible]												
[illegible]			6128	1160	13446	485						
[illegible]					1315							

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện : Nghĩa Hành

CHỨNG NHẬN

Ông : Phan Châu Trinh

Được quyền sử dụng 3200 m² đất.

Tại : Xã Hành đức
Huyện Nghĩa hành
Tỉnh Quảng ngãi

Theo bảng liệt kê dưới đây:

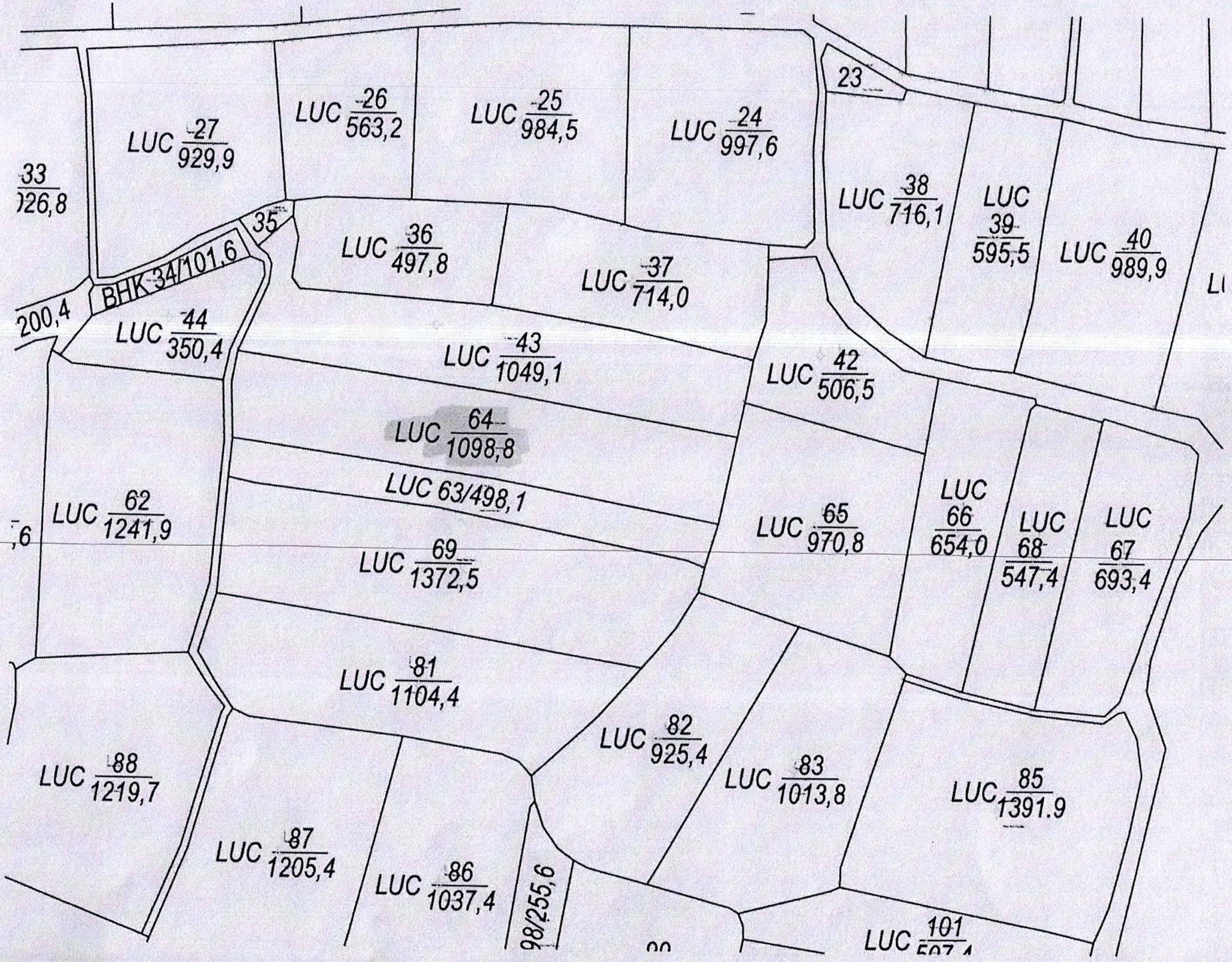
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
28	207	600	2L	HNL	
03	1062	1000	2L		Khoán đến năm 2000
03	620	1600	DM		

Ngày 20 tháng 3 năm 1993
Chủ tịch UBND

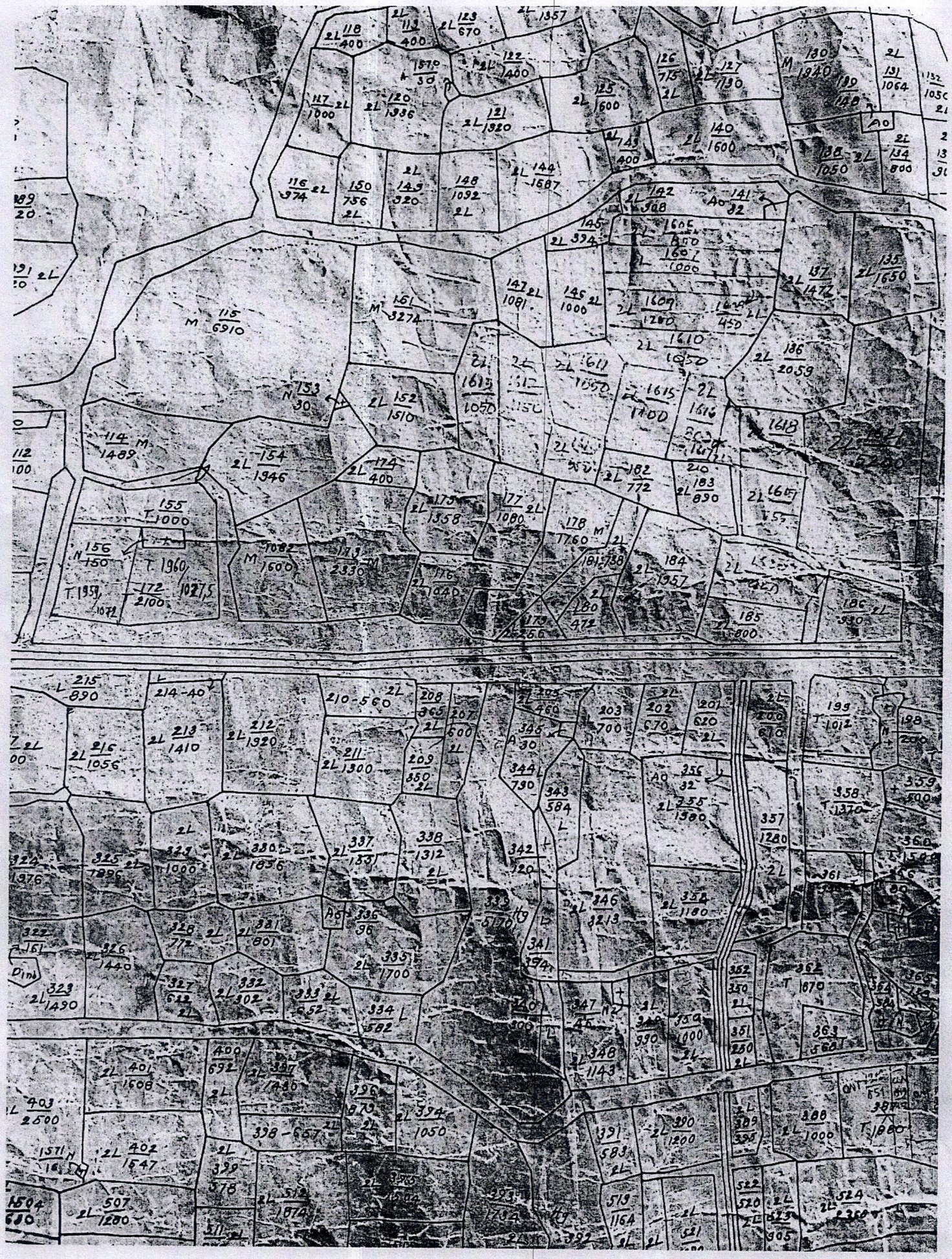
TM/UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quang Tín

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 01394 QSDĐ/ 1-61



Tờ bản đồ số 11 (BĐVtap)



Tờ bản đồ số 3 (bổ năm 1998).

Scanned with CamScanner

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25.11.2015	Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 03 đã [illegible] đổi theo Dự án Vlap./.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI NGHĨA HÀNH Phạm Thị Tâm

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1) Ý kiến của Hội đồng đăng ký ruộng đất xã:

Đồng ý [illegible]

HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ RUỘNG ĐẤT XÃ

Chủ tịch

2) Ý kiến quyết định của Ủy Ban nhân dân Huyện (Về trường hợp sử dụng ruộng đất không hợp pháp, không hợp lý hoặc về tranh chấp ruộng đất):

KÊ KHAI RUỘNG ĐẤT XÂM CANH Ở XÃ KHÁC

Xâm canh ở xã huyện tỉnh nào	Diện tích	Loại ruộng đất	Ghi rõ số thửa, số tờ bản đồ, nếu biết