

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, giai đoạn 2021 – 2025, qua địa bàn xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đất nông nghiệp - Đợt 1)

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua huyện Nghĩa Hành (Đất nông nghiệp);

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy định, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 557/ST-QLGCS ngày 02/4/2025 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ tháng 3 và quý I năm 2025 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất (Đợt 15) do Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 26/4/2025.

Trên cơ sở Tờ trình số 229/TTr-TTQĐ ngày 03/6/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm định số 12/BC-TTĐ ngày 10/6/2025 của Tổ thẩm định.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, (Phương án đất nông nghiệp-Đợt 17), gồm:

I. Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng :

1. Tên phương án: Phương án bồi thường hỗ trợ Tiểu dự án Bồi thường, GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: Xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành.

2. Tổng diện tích đất thu hồi lập phương án bồi thường, hỗ trợ: 1.615,2m²; gồm:

2.1. Đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ:

- Đất trồng lúa - Vị trí 1(LUC): 535,8m²;
- Đất trồng cây lâu năm - Vị trí 1 (CLN): 823,0m².

2.2. Đất thu hồi không được bồi thường, hỗ trợ:

- + Đất thủy lợi (DTL): 2,8m²
- + Đất sông (SON): 140,3m²
- + Đất trồng lúa (LUC): 1,1m²
- + Đất giao thông (DGT): 112,2m²

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân lập phương án bồi thường, hỗ trợ: 11 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức.

4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

5. Phương án tái định cư gồm: Không.

6. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: Không.

7. Phương án di chuyển công trình hạ tầng phạm vi thu hồi đất: Không.

8. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 438.277.870 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi đồng)

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 417.407.495 đồng;

Trong đó:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 264.435.425 đồng; |
| - Nhà cửa, công trình vật kiến trúc: | 0 đồng; |
| - Cây cối hoa màu: | 86.535.780 đồng; |
| - Các khoản hỗ trợ: | 66.436.290 đồng; |

b. Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ (a*5%): 20.870.375 đồng.

9. Các nội dung liên quan để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Biên bản kiểm kê; Thông báo thu hồi đất; Thông báo niêm yết công khai; Các văn bản pháp lý có liên quan để thực hiện dự án.

10. Nguồn vốn thực hiện:

Vốn ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/02/2022.

II. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(có Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện)

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Cẩm