

Số: 1013 /TTr-NNMT

Nghĩa Hành, ngày 13 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 869647 số vào sổ 01394 QSDĐ/1-61 cấp ngày 20/3/1993, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp cho ông Phan Châu Trinh, thường trú tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trên cơ sở Đơn xin hoàn trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Châu Trinh ghi ngày 25/4/2004, Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 4509/BC-CNHNH ngày 25/9/2024 về việc kiểm tra rà soát lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh.

Qua đối chiếu quy định của pháp luật, Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, của ông Phan Châu Trinh, với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin giấy chứng nhận đã cấp:

Năm 1993, ông Phan Châu Trinh được UBND huyện Nghĩa Hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01394 QSDĐ/1-61 ngày 20/3/1993 gồm nhiều 03 thửa đất, gồm:

- Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 08, diện tích 600m², mục đích: 2L;
- Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 03, diện tích 1000m², mục đích: 2L;
- Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 03, diện tích 1600m², mục đích: 2L;

Năm 2015, Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 03 đã được cấp đổi theo dự án VLAP, được Chi nhánh huyện Nghĩa Hành xác nhận ngày 25/11/2015; Còn lại 02 thửa chưa được cấp đổi giấy chứng nhận.

2. Kết quả kiểm tra rà soát hồ sơ của UBND xã Hành Đức:

- Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 08, diện tích 720m², (bản đồ năm 1999), loại đất lúa, do UBND xã quản lý.
- Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 03 (bản đồ năm 1999), xã Hành Đức do ông Nguyễn Đức Trình Viễn, thôn Phú Châu sử dụng;

3. Kết quả kiểm tra rà soát hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Nghĩa Hành:

- Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 08, diện tích 600m², loại đất 2L, bản đồ 1998 và Sổ Mục kê thuộc xã Hành Minh. (nay là thửa 178, tờ 11, DT: 665,9m²)

- Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 03, diện tích 1000, đất 2L tại Sổ mục kê và bản đồ năm 1998m², thuộc xã Hành Minh. (nay là thửa 64, tờ 11, DT: 1098,8m² bản đồ năm 1999), xã Hành Đức do ông Nguyễn Đức Trình Viễn, thôn Phú Châu sử dụng;

Như vậy, thửa đất số 207, tờ bản đồ số 08, diện tích 600m², mục đích: 2L, thửa đất tại xã Hành Đức; thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 03, diện tích 1000m², mục đích: 2L, thửa đất tại xã Hành Đức đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Châu Trinh là không đúng đối tượng sử dụng đất phải thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai 2024. Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phan Châu Trinh theo quy định của pháp luật.

Kính trình UBND huyện xem xét quyết định./.

(Kèm theo dự thảo Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ cấp GCNQSD đất)

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐK đất đai, CN Nghĩa Hành;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: NNMT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Cẩm