

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH

Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc thành lập Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua địa bàn huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*Sau đây gọi tắt là Tổ thẩm định*).

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 229/TTr-TTQĐ ngày 03/6/2025 về việc xin thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đất nông nghiệp - Đợt 17*), có phương án gửi kèm theo.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2025, tại Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành, Tổ thẩm định theo Quyết định số 1959 tiến hành thẩm định Phương án, nội dung cụ thể như sau:

I. Thành phần tham gia:

Tổ thẩm định theo Quyết định số 1959/QĐ-BCĐ, ngày 22/4/2025 của UBND huyện:

- Bà: Phạm Thị Cẩm - Tổ trưởng;
- Ông: Huỳnh Cao Sâm – Tổ phó;
- Ông: Chế Văn Đức – Thư ký;
- Các thành viên: ông Lê Văn Chính, ông Phạm Quốc Vương, ông Nguyễn Thanh Bình;
- Ông: Nguyễn Đức Thắng - Đại diện Trung tâm PTQĐ tỉnh;

II. Nội dung:

Tổ thẩm định 1959 tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất Dự án Xây dựng Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành (*Phương án đất nông nghiệp - Đợt 17*).

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành (*Phương án đất nông nghiệp - Đợt 17*), cụ thể:

A. Tổng diện tích đất thu hồi : 1.615,2 m²

B. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ:

11 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức.

C. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác (I+II): **438.277.870 đồng.**

(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi đồng)

Cụ thể:

I. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : **417.407.495 đồng**

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất : 264.435.425 đồng

2. Nhà cửa, công trình vật kiến trúc : 0 đồng

3. Cây cối hoa màu : 86.535.780 đồng

4. Các khoản hỗ trợ : 66.436.290 đồng

II. Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ (I*5%) : 20.870.375 đồng

D. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/02/2022.

IV. Ý kiến của Tổ thẩm định:

1. Về thành phần hồ sơ trình thẩm định gồm:

- Bản đồ địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 26/4/2025. Diện tích được lập phương án trên cơ sở số liệu diện tích đã thẩm định bản đồ.

- Các thửa đất đã được công nhận loại đất tại các Công văn số 2378/ UBND ngày 01/12/2022, Công văn số 2434/UBND ngày 08/12/2022, Công văn số 2611/ UBND ngày 28/12/2022, Căn cứ Công văn số 652/UBND ngày 10/4/2023; Công văn số 341/UBND ngày 23/02/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành.

2. Phần nội dung và căn cứ thẩm định Phương án:

- Căn cứ khoản 5, Điều 254 Luật đất đai năm 2024; Căn cứ Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Căn cứ xác nhận tình trạng pháp lý về đất ngày 11/12/2024 kèm theo Biên bản Hội đồng Đăng ký đất đai hợp xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Hành Thịnh; xác nhận bổ sung xác nhận tình trạng pháp lý về đất ngày 26/3/2025 của UBND xã Hành Thịnh về việc kiểm tra, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, vị trí đất, hộ dân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành.

- Căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ:

+ Bồi thường về đất: theo b khoản 1 Điều 95; điểm a, Khoản 2 Điều 95; khoản 4 Điều 100; khoản 9 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024.

+ Bồi thường cây cối: Theo quy định tại khoản 1 Điều 195 Luật Đất đai; theo điểm a, khoản 15 Điều 5 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 58/UBND ngày 11/4/2025 của UBND xã Hành Phước.

+ Các khoản hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: (Có 02 trường hợp là bà Phạm Thị Bè và bà Tạ Thị Ánh Hồng được hỗ trợ chuyển đổi nghề vì nguồn gốc đất được cấp theo Nghị định 64/NĐ-CP, trực tiếp sản xuất nông nghiệp);

+ Hỗ trợ ổn định đời sống, căn cứ theo tỷ lệ mất đất để tính hỗ trợ: có 08 hộ được tính, còn 03 hộ đã được hỗ trợ trong các phương án trước.

+ Đối với trường hợp đề nghị thu hồi luôn: (bà Tạ Thị Ánh Hồng) người bị thu hồi đất có đơn được UBND xã Hành Thịnh xác nhận, phù hợp với khoản 7, Điều 91 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 7, Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó tính toán để thu hồi luôn giao cho UBND xã Hành Thịnh quản lý.

3. Nội dung thống nhất:

- Trên cơ sở quy định pháp luật, Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, xác nhận của UBND xã Hành Thịnh, UBND huyện Nghĩa Hành, Trung tâm tính toán bồi thường về đất, hỗ trợ về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

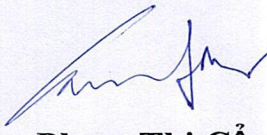
- Về bồi thường cây cối hoa màu: Trung tâm phối hợp với UBND xã Hành Thịnh, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm kê và UBND xã Hành Thịnh đã xác nhận kết quả kiểm đếm và tự chịu trách nhiệm liên quan đến số liệu kiểm đếm.

Trên cơ sở kiểm tra, thẩm định, Tổ thẩm định kiểm tra thống nhất lập Báo cáo thẩm định để trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên.

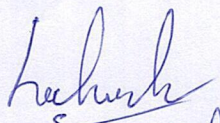
CHỦ TRÌ

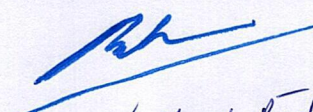
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Phạm Thị Cẩm


Chế Văn Đức

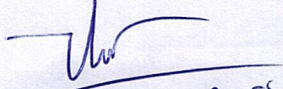
THÀNH PHẦN TỔ THẨM ĐỊNH


Lê Văn Chính


Nguyễn Thanh Bình


Phạm Lương Vượng

ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH


Nguyễn Đức Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Nhà nước thu hồi luôn phần diện tích đất còn lại của thửa đất bị thu hồi
dự án: Thành phần đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi
thuộc dự án Xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông
giai đoạn 2021 – 2025 đoạn qua địa bàn xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Hành Thịnh
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi

Tên tôi là : Ta Thị Anh Hồng..... Sinh năm : 1963....

Thường trú: Mỹ Hưng, Hải Thịnh, Nghĩa Hành.....

Hiện gia đình tôi đang sử dụng thửa đất số 824..... diện tích 1466,0..... m²,
loại đất luc..... thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số 1..... dự án: Thành phần
đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng
công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. Diện tích
trong quy hoạch của dự án thu hồi 1164,5..... m², diện tích còn lại nằm ngoài
quy hoạch dự án 271,5..... m².

Vì lý do phần diện tích đất còn lại nhỏ, thửa đất có nhiều góc cạnh khó
canh tác nên tôi viết giấy này đề nghị Nhà nước xem xét thu hồi và đền bù luôn
phần diện tích 271,5..... m² còn lại của thửa đất nằm ngoài quy hoạch của dự án.

Tôi xin cam kết sẽ giao phần diện tích đất ngoài còn lại nằm ngoài quy
hoạch thu hồi luôn cho Nhà nước quản lý và không lấn chiếm sử dụng.

Kính mong nhận được sự quan tâm xem xét giải quyết của Quý cấp.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Hành Thịnh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

Người viết đơn

Hồng
Ta Thị Anh Hồng

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ HÀNH THỊNH

*Nội dung trình bày của ta Thị Anh Hồng
hợp pháp đúng quy định pháp luật.
Đền bù luôn diện tích đất còn lại
theo quy định pháp luật.*



Huỳnh Thanh Long