

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 869647 số vào sổ 01394 QSDĐ/1-61 cấp ngày 20/3/1993, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp cho ông Phan Châu Trinh, thường trú tại xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Đơn xin hoàn trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Châu Trinh ghi ngày 25/4/2004, Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 28/6/2024 và Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2024 của UBND xã Hành Đức; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 4509/BC-CNHNH ngày 25/9/2024 về việc kiểm tra rà soát lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Phan Châu Trinh; đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1013/TTr-TNMT ngày 13 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 869647, số vào sổ 01394 QSDĐ/1-61 cấp ngày 20/3/1993, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp cho ông Phan Châu Trinh, thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 08, diện tích 600m², mục đích: 2L;
- Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 03, diện tích 1000m², mục đích: 2L.

2. Địa chỉ thửa đất: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện công việc sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 869647, số vào sổ 01394 QSDĐ/1-61 cấp ngày 20/3/1993, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp cho ông Phan Châu Trinh gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh, UBND xã Hành Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Nghĩa Hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Đức, Thủ trưởng các phòng, ban, ngành liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Bàng