

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất (Phương án 2.3; 5.3 điều chỉnh PA đất ở đợt 2; 5 và PA đợt 15.2 điều chỉnh, bổ sung PA đợt 15) để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao

tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo số 2196/TB-UBND ngày 28/10/2022, Thông báo số 187/TB-UBND ngày 07/06/2024 và Thông báo số 549/TB-UBND ngày 16/12/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 8330/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đợt 15*);

Căn cứ Quyết định số 8331/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của Ông Lưu Nơi (chết) - Ông Lưu Văn Minh (chết) - bà Võ Thị Quảng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, qua địa bàn xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án 2.3; 5.3 điều chỉnh PA đất ở đợt 2; 5 và PA đợt 15.2 điều chỉnh, bổ sung PA đợt 15*);

Trên cơ sở các tờ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện

Nghĩa Hành do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tư vấn Thắng Lợi lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (*Phương án 2.3; 5.3 điều chỉnh PA đất ở đợt 2; 5 và PA đợt 15.2 điều chỉnh, bổ sung PA đợt 15*) do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập và đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 1358/BQL-QLDA2 ngày 05/6/2025.

UBND xã Hành Minh kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất (*Phương án 2.3; 5.3 điều chỉnh PA đất ở đợt 2; 5 và PA đợt 15.2 điều chỉnh, bổ sung PA đợt 15*) để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, nội dung cụ thể như sau:

1. Số lượng Quyết định thu hồi đất điều chỉnh: 01 Quyết định.

Quyết định số 8331/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của Ông Lưu Nơi (chết) - Ông Lưu Văn Minh (chết) - bà Võ Thị Quảng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Điều 1 Quyết định số 8331/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành từ “*Ông Lưu Nơi (chết) - Ông Lưu Văn Minh (chết) - bà Võ Thị Quảng*” thành “*Bà Nguyễn Thị Diên (chết) - Hàng thừa kế thứ nhất gồm: bà Lưu Thị Bảy, bà Lưu Thị Hạnh, ông Lưu Văn Minh (chết) - Hàng thừa kế kế vị gồm: bà Võ Thị Quảng, bà Lưu Thị Thủy, bà Lưu Thị Vui, ông Lưu Văn Được, ông Lưu Văn Mừng, ông Lưu Văn Sự, bà Lưu Thị Hiếu*”.

- Điều chỉnh diện tích và loại đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định số 8331/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành từ “*Thu hồi: 851,0m² (Tám trăm năm mươi một mét vuông), loại đất: CLN (trong đó: trong quy hoạch: 851,0m², ngoài quy hoạch: 0,0m²)*” thành “*Thu hồi: 851,0m² (Tám trăm năm mươi một mét vuông), loại đất: ONT + CLN (trong đó: thu hồi đất ONT là 100,0m², thu hồi đất CLN là 751,0m²; trong quy hoạch: 851,0m², ngoài quy hoạch: 0,0m²)*”.

- Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 8331/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành.

3. Nguyên nhân điều chỉnh:

Chuẩn xác Chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất thu hồi theo xác nhận điều chỉnh của UBND xã Hành Minh tại các Công văn số 74/UBND ngày 02/5/2024 và Công văn số 92/UBND ngày 16/5/2024; của UBND huyện Nghĩa Hành tại

các Công văn số 2398/UBND ngày 01/11/2023; Công văn số 1602/UBND ngày 02/7/2024 và Công văn số 479/UBND ngày 14/03/2025.

(Có các phụ lục chi tiết kèm theo)

UBND xã Hành Minh kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh (p/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT, địa chính.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Tấn Sỹ