

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 941 /TTQĐ - KH

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 6 năm 2025

V/v ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh.

Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư và được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án qua địa bàn huyện Nghĩa Hành do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện.

Trung tâm đã phối hợp với UBND xã Hành Minh, Thôn nơi có đất thu hồi và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện công tác bàn giao thông báo thu hồi đất, khảo sát kiểm kê đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu, mồ mả ... cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong vùng dự án và lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

Để đẩy nhanh công tác bồi thường, GPMB của Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Minh và có cơ sở cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định hồ sơ thu hồi đất, tham mưu UBND huyện Nghĩa Hành ban hành quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh xem xét có văn bản đề nghị UBND xã Hành Minh có Tờ trình đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi như sau:

*** Điều chỉnh chủ thể sử dụng đất và diện tích, loại đất thu hồi:**

Ngày 01/11/2023, UBND huyện Nghĩa Hành có Công văn số 2398/UBND về việc xác nhận loại đất đối với các thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án .Ngày 06/11/2023 UBND xã Hành Minh có Công văn số 212/UBND về việc xác nhận nguồn gốc đất, năm xây dựng vật

kiến trúc trên đất, không còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn xã Hành Minh để thực hiện dự án. Trung tâm lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Lưu Văn Minh (chết) - bà Võ Thị Quảng và được UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt tại Quyết định số 8330/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 (Phương án đợt 15). Ngày 19/12/2023, UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 8331/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Lưu Văn Minh (chết) - bà Võ Thị Quảng để thực hiện dự án.

Điều chỉnh Quyết định số 8331/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành với nội dung cụ thể như sau:

Quyết định số 8331/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành	Nay điều chỉnh
Ông Lưu Văn Minh (chết) - bà Võ Thị Quảng	Bà Nguyễn Thị Diên (chết) - Hàng thừa kế thứ nhất gồm: bà Lưu Thị Bẩy, bà Lưu Thị Hạnh, ông Lưu Văn Minh (chết) - Hàng thừa kế kế vị gồm: bà Võ Thị Quảng, bà Lưu Thị Thủy, bà Lưu Thị Vui, ông Lưu Văn Được, ông Lưu Văn Mừng, ông Lưu Văn Sự, bà Lưu Thị Hiếu.
đất CLN là 851,0 m²	đất ONT là 100,0 m² và đất CLN là 751m²


Nguyên nhân điều chỉnh: Ngày 02/5/2024, UBND xã Hành Minh có Công văn số 74/UBND về việc điều chỉnh xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, năm xây dựng vật kiến trúc trên đất, không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Hành Minh để thực hiện dự án. Ngày 16/5/2024 UBND xã Hành Minh có Công văn số 92/UBND về việc kiểm tra, xác nhận thông tin hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi dự án.

Ngày 02/7/2024 UBND huyện Nghĩa Hành có Công văn số 1602/UBND về việc điều chỉnh nội dung xác nhận loại đất tại Công văn số 2398/UBND ngày 01/1/2023 và ngày 14/3/2025 UBND huyện Nghĩa Hành có Công văn số 479/UBND về việc điều chỉnh nội dung xác nhận loại đất tại Công văn số 2398/UBND ngày 01/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành. Trung tâm lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho Bà Nguyễn Thị Diên (chết) - Hàng thừa kế thứ nhất gồm: bà Lưu Thị Bẩy, bà Lưu Thị Hạnh, ông Lưu Văn Minh (chết) - Hàng thừa kế kế vị gồm: bà Võ Thị Quảng, bà Lưu Thị Thủy, bà Lưu Thị Vui, ông Lưu Văn Được, ông Lưu Văn Mừng, ông Lưu Văn Sự, bà Lưu Thị Hiếu và

được UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt tại Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 (Phương án 2.3; 5.3 điều chỉnh phương án đất ở đợt 2; 5; Phương án đợt 15.2 điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 15).

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên; 
- UBND xã Hành Minh;
- Phòng NN&MT huyện Nghĩa Hành;
- Phó Giám đốc TT;
- Lưu: VT, KH (Hg).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Nhật Vũ