

Mã hồ sơ: H48.58-250606-0012



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nghĩa Hành

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ AN**

Địa chỉ: Hành Thịnh, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ thửa đất: Xã Hành Thịnh, Huyện Nghĩa Hành, Tỉnh Quảng Ngãi,

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0383463646

Số điện thoại của người được uỷ quyền:

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024	Bản chính	1
2	Các tờ khai thuế	Bản chính	1
3	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1
4	GCNQSDĐ	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 0 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 31 phút, ngày 06 tháng 06 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 06 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nghĩa Hành

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Ân

Le Văn Vương
NGUYỄN THỊ AN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Vi

Phạm Thị Vi

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: (0255) 386 1111

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày ..04 tháng 06 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất: Bà: Nguyễn Thị Ân.....
CCCD số: 051139002988....nơi cấp: Cục CS QL HC Xã TT XT: cấp ngày
29/12/2021..;
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ : Xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.....
Số điện thoại: 0383.46.36.46.....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số 128. tờ bản đồ số 26..., xã Hành Thịnh....., huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích (m²): 12.38,3.... m².
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở200,0.... m²; Đất trồng cây hàng năm
.....938,3.....m².
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở nông thôn: 200,0 m².
8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có):
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận QSD đất (bản chính); Tờ khai thuế, lệ phí.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ân

Nguyễn Thị Ân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin CMĐ sử dụng đất của ông/bà: Nguyễn Thị Ân

Địa chỉ thường trú: xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành

do Bộ phận "một cửa" của UBND huyện Nghĩa Hành tiếp nhận ngày 6 / 6 / 2025;
Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00, ngày 07 tháng 6 năm 2025.

I. Thành phần tham gia gồm:

- Ông: Lê Văn Ngân - Chuyên viên phòng NN và Môi trường huyện Nghĩa Hành;

- Ông (bà) Bùi Văn Hoàng - UBND.....

- Ông (bà) Bùi Văn Dũng - Công chức Địa chính – Xây dựng

- Ông (bà) Nguyễn Thị Ân - Chủ sử dụng đất

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Thửa đất số: 118....., tờ bản đồ số: 26....., tổng diện tích: 118,3 m²,

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200.....m²; Đất nông nghiệp: 988,3.....m²

Thuộc, thôn (TDP): Mỹ Hưng..... xã (TT) Hành Thịnh.....;

Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: VP.104.28..... cấp ngày 12 / 4 / 2015,

Số phát hành: AA.01052088.....

- Chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Ân.....

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và Quyết định 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở; ☐ khác

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;

☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

☒ Ổn định, không tranh chấp;

☐ Có tranh chấp;

☐ Khác.....

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển 200 m² Đất ở từ đất trống nay lưu năm

5. Nhu cầu xin chuyển mục đích SD đất:

6. Nguồn gốc đất:

7. Vị trí, khu vực thửa đất:

8. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- ### III. Bảng mô tả vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

IV. Xác nhận nhu cầu chuyển mục đích của UBND xã, thị trấn nơi có đất;

Biên bản được lập xong vào lúc 9...giờ 30... phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

NGƯỜI THỰC HIỆN

10 Văn Ngạn

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, TT

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, TT
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND HUYỆN NGHĨA HÀNH
PHÒNG NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1003/NN&MT

Nghĩa Hành, ngày 1 tháng 6 năm 2025

V/v cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 26, xã Hành Thịnh của bà Nguyễn Thị Ân

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành.

Ngày 06/6/2025, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Phòng Nông nghiệp Môi trường có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ân, địa chỉ thường trú: xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ân đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Nghĩa Hành để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 26, xã Hành Thịnh, cụ thể:

- Cung cấp dữ liệu đất đai: Xác định vị trí, diện tích, đường phố để xác định giá đất đối với trường hợp tiền sử dụng đất tính theo giá đất trong bảng giá.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất.

Có Hồ sơ gồm kèm theo gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích;

- Giấy CNQSD đất;

- Tờ khai lệ phí trước bạ; tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Chi nhánh Nghĩa Hành cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính theo đúng thời gian quy định tại bước 4 và 5 thủ tục số 4a.2 kèm theo Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 (03 ngày làm việc), chuyển hồ sơ đến phòng Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các bước tiếp theo.

Kính đề nghị Văn phòng ĐKDD tỉnh, Chi nhánh Nghĩa Hành, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG
H. NGHĨA HÀNH - T. QUẢNG NGÃI
Nguyễn Thị Cẩm

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số 240 /CCTT-CNHNH

V/v phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở
Dữ liệu đất đai, lập trích lục thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 2 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành

Thực hiện nội dung Công văn số 1003/NN&MT ngày 11/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành. Căn cứ theo Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh. Tại bước 4 và 5 thủ tục số 4a.2 kèm theo Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025, xử lý hồ sơ tại Chi nhánh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp thông tin HSDC thửa đất số 118 tờ bản đồ số 26, xã Hành Thịnh bản đồ đo vẽ năm 2014, của bà Nguyễn Thị Ân, như sau:

1. Kiểm tra thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai:

- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai: Thửa đất nêu trên đã được cấp GCN có số vào sổ VP10478, số phát hành AA 01057087, ngày 17/4/2025.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất)

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành trả lời theo yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hành Thịnh (bản);
- Lưu: VT, HS_(An)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: *Nguyễn Thị Âm*

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): *051239002988*

[07] Địa chỉ: *Xã Hải Châu*

[08] Quận/huyện: *Ngũ Hành*

[09] Tỉnh/Thành phố: *Quảng Ngãi*

[10] Điện thoại:

[11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): *128* Tờ bản đồ số: *26*

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: *Hải Châu*

1.2.3. Quận/huyện: *Ngũ Hành*

1.2.4. Tỉnh/thành phố: *Quảng Ngãi*

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: *Đ.N.T.+Cây lâu năm*

1.5. Diện tích (m²): *1238,3 m²*

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- GCNQSD đất (bản gốc)

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày .. tháng .. năm ..

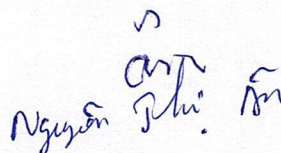
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


 Nguyễn Phú Ấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Thị Âm

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 02/04/1999

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 051139002988

[08] Ngày cấp: 28/01/2021 [09] Nơi cấp: Cục CS QL HC và TT XT

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: [10.4] Phường/xã/thị trấn: Hải Minh

[10.5] Quận/huyện: Nghĩa Hành [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại: 0323 46 36 46

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn: Hải Minh

[17.5] Quận/huyện: Nghĩa Hành [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: ...10.4.78..... [20.2] Ngày cấp: ...17/4/2023.....

[20.3] Thửa đất số: ...12.2..... [20.4] Tờ bản đồ số: ...26.....

[20.5] Diện tích: ...12.26.1.3m²..... [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ...ĐNT + Cây lâu năm.....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày...04 tháng...04 năm...2023

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Trần
Nguyễn Thị Sơn

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Nguyễn Văn Âm
 [28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 02/04/1999
 [29] Mã số thuế:
 [30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 05.12.39.00.2988
 [31] Ngày cấp: 28/8/2021 [32] Nơi cấp: Cục CS QHHC và TT.XH
 [33] Địa chỉ:

2. Thừa đất chịu thuế

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
 [33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn: Hạnh Ninh
 [33.5] Quận/huyện: Nghi Xuân [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
 [34] Đã có giấy chứng nhận: ☐
 [34.1] Số giấy chứng nhận: VP.104.78 [34.2] Ngày cấp: 27/11/2025
 [34.3] Thừa đất số: 1.1.8 [34.4] Tờ bản đồ số: 26
 [34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 200m²
 [34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 200m²
 [34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: 200m²
 [34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
 [35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 200m² [40] Hạn mức tính thuế:
 [41] Thông tin xác định giá đất:
 [41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: 0. NT [41.2] Tên đường/vùng:
 [41.3] Đoạn đường/khu vực: 3 [41.4] Loại đường: hẻm
 [41.5] Vị trí/hạng: 2 [41.6] Giá đất: 300.000/m² [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
 [41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 300.000/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày...6... tháng...6... năm...2025

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Duy
Bui Văn Dũng

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ TỊCH UBND/XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nhu
Bùi Việt Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Chúng tôi gồm có.

Bên ủy quyền (sau đây gọi là Bên A).

Bà: Nguyễn Thị Ân

Sinh ngày: 02/4/1939

Căn cước công dân số: 051139002988, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/8/2021

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên được ủy quyền (sau đây gọi là Bên B).

Ông : Lê Văn Vương

Sinh ngày: 02/09/1990

Căn cước công dân số: 051090004701, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/02/2021

Hộ khẩu thường trú: xã Hành Nhân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ liên hệ: xã Hành Nhân huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0967 207 688

Bằng giấy này Bên B được quyền thay bên A thực hiện công việc sau đây:

Tôi Nguyễn Thị Ân (Bên ủy quyền) ủy quyền cho ông Lê Văn Vương (Bên được ủy quyền) thay mặt tôi đến Phòng Nông nghiệp - Môi trường và Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Nghĩa Hành để nộp và nhận hồ sơ về lịch sử biến động và xác định lại diện tích đất ở; chuyển mục đích sử dụng đất (nâng hạng mức đất ở) tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 26 với diện tích: 200m² đất ở và 938,3m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thuộc xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời hạn ủy quyền kể từ ngày ký chứng thực cho đến khi thực hiện xong công việc được ủy quyền nêu trên.

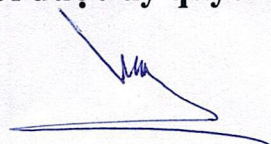
Thù lao ủy quyền : Ủy quyền này không có thù lao.

Chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do Bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên.

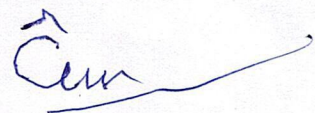
Chúng tôi đã nghe Người thực hiện chứng thực giải thích và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp, ý nghĩa, hậu quả pháp lý của việc tham gia ủy quyền.

Người được ủy quyền (Bên B)

Người ủy quyền (Bên A)



Lê Văn Vương



Nguyễn Thị Ân

PHÒNG TƯ PHÁP HUYỆN NGHĨA HÀNH

Hôm nay ngày 013 tháng 05 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười ba, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại phòng tư pháp huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi **Huỳnh Thị Thanh Nga**, Trưởng phòng tư pháp huyện Nghĩa Hành.

CHỨNG THỰC

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: Nguyễn Thị Ân Sinh ngày: 02/4/1939

Địa chỉ: Xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cước công dân số: 051139002988, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/8/2021

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: Lê Văn Vương Sinh ngày: 02/09/1999

Địa chỉ: Xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

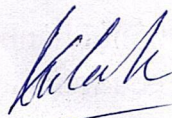
Căn cước công dân số: 051090004701, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/02/2021

Hai bên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản trước mặt ông Trần Cao Hoanh, chuyên viên tư pháp huyện, là người tiếp nhận hồ sơ.

Giấy ủy quyền này được làm 03 bản, mỗi bên 01 bản và lưu tại phòng Tư pháp 01 bản.

Số chứng thực 01/..., quyền số 01/2025

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Trần Cao Hoanh



Huỳnh Thị Thanh Nga



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Ân, CCCD: 051139002988

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 118; tờ bản đồ số: 26,

b. Diện tích: 1138,3m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm 938,3m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/12/2067,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

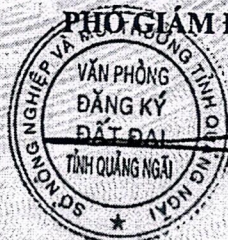
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

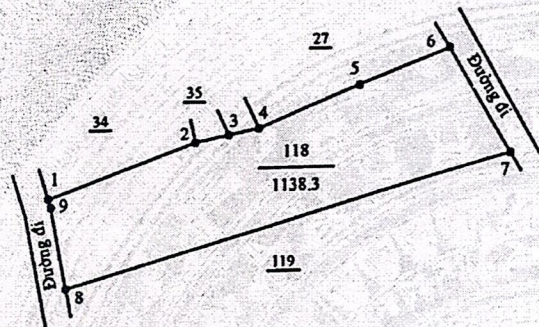


Phạm Đình Phong

AA 01057087

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Hình thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1658063,90	589817,28	
2	1658072,10	589841,34	25,42
3	1658073,18	589846,74	5,51
4	1658074,13	589851,64	4,99
5	1658080,44	589867,89	17,43
6	1658086,03	589882,29	15,45
7	1658069,73	589892,22	19,09
8	1658049,99	589820,13	74,74
9	1658062,62	589817,70	12,86
1	1658063,90	589817,28	1,35

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **VP.10478**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.