

Số: /TTr-NNMT

Nghĩa Hành, ngày tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đợt 16 và thẩm định lại các đợt 3, 10, 11, 13, Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2018/TT-BTNM ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ; Thông tư số 19/2024/TT-BTNMT ngày 31 ngày 10 tháng 2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hòa Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 4837/STNMT-ĐDBĐ ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phương án kỹ thuật thành lập lưới địa chính; trích đo, đo đạc bổ sung, chỉnh lý biên động bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000, Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Công văn số 96/STNMT-ĐDBĐ ngày 18/8/2022;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-BQL ngày 25/8/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc phê duyệt Phương án kỹ thuật thi công và dự toán đo đạc, lập bản đồ địa chính thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Trên cơ sở Hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng điều chỉnh, bổ sung Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 được Ban quản lý dự án 2 - Bộ Xây dựng phê duyệt;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1411/BQL-QLDA2 ngày 10/6/2025 về việc đề nghị thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đợt 16 và thẩm định lại các đợt 3, 10, 11, 13, Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành,

Do tính cấp thiết của dự án cần phải triển khai thi công để đảm bảo tiến độ đề ra, phòng Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành thống nhất đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đợt 16 và thẩm định lại các đợt 3, 10, 11, 13, Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao

tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành với các nội dung sau:

1. Khối lượng tổng của công trình:

- Số tờ bản đồ địa chính khu đất: 03 tờ;
- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 647 thửa/ 815.267,4 m²;
- Tổng diện tích quy hoạch: 373.159,2 m².

2. Khối lượng đề nghị thẩm định:

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất: 01 tờ;
- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 06 thửa/ 19.127,1 m²;
- Tổng diện tích quy hoạch thẩm định : 442,6m², trong đó:
 - + Đề nghị thẩm định đợt 16 : 20,4m²
 - + Đề nghị thẩm định lại : 422,2m²

(Chi tiết có Bản đồ địa chính khu đất và Bảng thống kê tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất kèm theo)

Kính trình UBND huyện Nghĩa Hành xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: NNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Cẩm