

Số: /TTr-NNMT

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
đối với bà Nguyễn Thị Ân, xã Hành Thịnh,
huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành; Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ân, căn cước công dân số: 051139002988, cấp ngày 28/8/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Tư, với những nội dung sau:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 06/6/2025, bộ phận Một cửa của UBND huyện tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Ân;

- Ngày 09/6/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất.

- Ngày 11/6/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 1003/NNMT gửi Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghĩa Hành đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục thửa đất;

- Ngày 12/6/2025, Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghĩa Hành có Công văn số 240/CCTT-CNHNH về việc phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục thửa đất;

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ân đầy đủ các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 2 Điều 44 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, đủ điều kiện cho phép chuyển

mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật đất đai 2024.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Ân xin chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 26 xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn.

4. Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất: Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Ân xin chuyển mục đích sử dụng 200 m² để đủ diện tích đất ở để tách thửa chia cho các con làm nhà ở để tránh tranh chấp về sau và được UBND xã Hành Thịnh xác nhận.

5. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long chịu trách nhiệm:

+ Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

+ Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

+ Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

+ Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Bà Nguyễn Thị Ân có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Bộ phận Một cửa của phòng Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trao chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Nghĩa Hành chịu trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và trả kết quả cho người dân.

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Cẩm