

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
Về việc trả lời đơn của công dân
Nguyễn Hữu Tâm tại công văn
số 548/UBND của UBND huyện Nghĩa Hành.

Hành Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: UBND, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vào ngày 25/3/2025 UBND xã Hành Minh có tiếp nhận Công văn số 548/UBND của UBND huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết đơn của công dân Nguyễn Hữu Tâm.

Căn cước Công dân số:051061009152.

Thường trú tại thôn Long Bàn Bắc xã Hành Minh.

Vào ngày 22 tháng 4 năm 2025 UBND xã Hành Minh đã tổ chức họp để trả lời đơn của công dân Nguyễn Hữu Tâm:

1/Đối với việc quản lý hồ sơ địa chính giữa hai thửa đất mà ông Nguyễn Hữu Tâm và ông Nguyễn Kê mà ông Tâm yêu cầu làm rõ về diện tích cụ thể như sau:

1/ Đất ông Nguyễn Kê:

-Thửa đất số 109 tờ bản đồ số 1 diện tích: 1320 m²

-Thực hiện Dự án Vlap đo đạc lại thành thửa:

-Thửa đất số 92 tờ bản đồ số 1 diện tích: 1278 m² giảm 42 m²

2/ Đất ông Nguyễn Hữu Tâm:

-Thửa đất số 112 tờ bản đồ số 1 diện tích: 2152 m²

-Thực hiện Dự án Vlap đo đạc lại thành thửa:

-Thửa đất số 130 tờ bản đồ số 1 diện tích: 2103,1 m² giảm 48,9 m²

Việc diện tích giảm của hai thửa đất là do mở đường giao thông nông thôn nằm về phía tây của 02 thửa đất (*không liên quan đến đường đi chung của thôn giữa 02 thửa đất của Nguyễn Hữu Tâm và ông Nguyễn Kê; hiện trạng rang giới giữa hai thửa đất không thay đổi*)

Đối với việc ông Nguyễn Hữu Tâm không thống nhất về diện tích giảm đối với thửa đất số 130 tờ bản đồ số 1 diện tích: 2103,1 m² mà ông đang quản lý sử dụng thì yêu cầu ông Tâm nộp đơn đăng ký biến động tại Phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành để được cấp đổi (Vì thửa đất của ông vừa được nhận tặng cho và được cấp giấy CNQSDĐ có số vào sổ: VP 07433 được Văn Phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 06 tháng 01 năm 2024.

Trước khi thực hiện thủ tục tặng cho ông Nguyễn Hữu Tâm cũng đã thống nhất ký tại đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất vào ngày 18/12/2023 với diện tích ông nhận giấy CNQSDĐ .

Tại cuộc họp này ông Nguyễn Hữu Tâm yêu cầu ông Nguyễn Kê trả lại con đường. UBND xã thống nhất vì con đường này là nhà nước quản lý không thuộc của riêng của cá nhân ai. Tất cả 02 giấy CNQSDĐ của ông Tâm và ông Nguyễn Kê đều được thể hiện con đường đi chung của thôn.

Qua kiểm tra hệ thống Vlis thì thửa đất mà ông Nguyễn Hữu Tâm viết đơn yêu cầu giải quyết đối với ông Nguyễn Kề thì ông Nguyễn Kề đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Ảnh. Do đó ông Nguyễn Kề là người không liên quan đến quyền sử dụng đất nói trên.

UBND xã Hành Minh trả lời đơn của công dân Nguyễn Hữu Tâm tại công văn số 548/UBND của UBND huyện Nghĩa Hành biết và thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thái

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
Về việc xác định hộ gia đình, cá nhân
trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp

Hành Minh, ngày tháng năm

Kính gửi: UBND xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

UBND xã Hành Minh có nhận Công văn số 2802 của Phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghĩa Hành ngày 01/12/2023 về việc có ý kiến về bà Bùi Thị Diệp, sinh năm 1975, Căn cước Công dân số: 051175002763 có hộ khẩu thường trú: Ấp Phước Thắng xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận tặng cho tại (Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 2, diện tích 520,9m² đất lúa, tại xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)

Căn cứ tại khoản 3, điều 3; Thông tư số 33/2017/TT -BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định.

Nay UBND xã Hành Minh kính đề nghị UBND xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận và có ý kiến đối với hộ bà Bùi Thị Diệp, sinh năm 1975, Căn cước Công dân số: 051175002763 có hộ khẩu thường trú: Ấp Phước Thắng xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có thuộc đối tượng hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và thu nhập từ sản xuất nông nghiệp hay không.

Kính đề nghị UBND xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, xác nhận và có ý kiến đối với hộ gia đình bà Bùi Thị Diệp để có cơ sở cấp giấy quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Nhật Lệ