

Cộng hòa xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc.

ĐƠN XIN PHẢN BIẾN VÀ YÊU CẦU.

Kính gửi UBND Huyện Ngừa Huyện Hải Tầm Quảng Ngãi.

Tôi tên: Nguyễn Hữu Tâm 64 tuổi.

Thường trú: KDC S'I Thôn Long bản Bắc, Hải Minh,

Theo công văn trả lời số 108/UBND xã Hải Minh

trả lời đơn của công dân Nguyễn Hữu Tâm tại công văn số:
548/UBND Huyện Ngừa Huyện Hải Tầm Quảng Ngãi.

Tôi không đồng ý với những nội dung phản biện như sau:

Nội Dung phản biện:

1. Căn cứ vào cuộc họp tại UBND xã Hải Minh
ngày 22.4.2025, để giải quyết theo công văn là chưa
đầy đủ pháp lý. vì:

- Bị đơn Nguyễn Tấn Hải không dự họp, không ký
vào biên bản. (Mien biên bản này được xem là hướng
giải quyết.) theo cá nhân tôi.

2. UBND xã Hải Minh giải quyết bằng công văn
nội nhận công văn phải là: Nguyễn đôn và Bị đơn V.V.
(Đây là Thiếu Sot, hay Thiếu Tôn Trọng công dân)

3. Giải Thước DT đất giam của 2 Thước là do
mở rộng làm đường B'N' là chưa hợp lý.
(Cần giải Thước còn đường đi giữa 2 Thước đất của
Ông Nguyễn Hữu Tâm và Ông Nguyễn Tấn Anh từ đâu
đến? và đơn vị diện tích là bao nhiêu m²?)

4 - Tôi hoàn toàn đồng ý với diện tích đất giam
của 2 Thước mà cán bộ địa chính đã nêu trên.

- Đất Nguyễn Hữu Tâm giam 48,9 m²

- Đất Nguyễn Tấn Anh giam 42 m².

Nhưng tôi cần sự giải Thước, Chứng minh, diện tích đất
năm, từng vị trí giam của mỗi Thước bằng đơn vị
diện tích cụ thể bằng m².

Vì 2 Thửa đất giảm diện tích là đã có sự thay đổi về hiện trạng và ranh giới (Không như thửa 1 của UBND xã là không liên quan)

+ Căn cứ trên 2 tờ bản đồ năm 1998 và bản đồ VLCP Tôi xin kiến nghị các同志 của mỗi Thửa đất như sau:

* Thửa đất 92: DT giảm $42m^2$ của ông: Nguyễn Tấn An.

- Vì thế đất giảm:

1. Phần đất đường đi nay thửa đất ông Huỳnh Tường là bao nhiêu m^2 ? (Theo Thửa đất 109 đường đi nay thửa đất của ông Nguyễn Kế,) (Số 2)

2. Phần đất đường đi chung giữa 2 thửa: Ông Nguyễn Tấn An và ông Nguyễn Hữu Tâm là bao nhiêu m^2 ?

3. Mở rộng đường BINT thửa đất 92 không hiện đất làm đường (Đưa này trên tờ bản đồ VLCP có hiện thửa 1) đất làm đường do 2 ông: Huỳnh Sum và ông Hồ Trung Đức hiện trạng. Nhân chứng Ban vận động mở đường:

1. Bí thư Chi bộ: Bùi Văn Dũng
2. Thôn Trưởng: Hồ Trung Đức (chủ)
3. Mặt trận: Nguyễn Văn Hà
4. Phó nữ thôn: Lê Thị Ninh Nhung
5. KDC: Huỳnh Đình

Cùng tất cả bà con nhân dân xóm 1.

* Thửa đất 130: DT giảm: $48,9m^2$ của ông: Nguyễn Hữu Tâm.

- Vì thế đất giảm:

1. Đường đi giữa 2 thửa đất của ông Nguyễn Hữu Tâm và ông Nguyễn Tấn An

2. Mở rộng làm đường BINT phía tây.

NỘI DUNG YÊU CẦU:

1. Yêu cầu UBND xã Hạng Minh xem kỹ lại đơn xin khiếu nại tôi đã gửi ngày 17.3.2025.

- Phần trình chế nội dung đơn. (Nguyễn Tấn An QSDA)

- Gồm 3 nội dung của Thửa đất cần chứng minh và giải thích rõ ràng cụ thể? Đứng qui định phân

Cấp Quản lý của luật đất đai.
Yêu cầu trả lời đúng nội dung. Kiểu này.

2. UBND xã đã chứng minh và giải thích diện tích đất
của của 2 thửa là đúng hợp lý, căn cứ pháp luật và tờ bản đồ
vạch và Bản đồ năm 1998 để xác định vị trí đất giải quyết
có kết quả chính xác.

- Tại sao nơi đường đi qua 2 thửa đất không liên quan
đến việc giải quyết diện tích, vậy còn đường đi này đến bằng
cách nào? do đâu mà bị?

3. Nhờ UBND huyện trả lời.

- Cũng 1 nội dung tranh chấp đất đã được UBND xã Thanh Mỹ
giải quyết như sau:

- Theo công văn 160/UBND xã Ông Chủ tịch: Đoàn Tân Sỹ
Giải quyết: Phân đất đường đi thuộc phần đất vườn
của Ông Nguyễn Kê (từ Ông Nguyễn Tân An & SĐĐ hiện nay).

- Theo công văn 108/UBND xã Bà Phó Chủ tịch: Lê Thị Thái.
Giải quyết: Con đường này là nhà nước quản lý.
Nhân xét: Như vậy là chưa có sự thống nhất của cấp
UBND xã; (Ông Bảo Gã, Bà Bảo Vít)

Là công dân tôi không biết đâu là Công lý
nhờ quý cấp giải thích giúp.

4. Yêu cầu giải quyết Công khai, Thành phần tham dự:
Nguyễn Đôn, bị đơn, Chủ tịch, ban thôn, v.v.

Vì công văn 108/UBND Chủ tịch xã giải quyết, thiếu căn
cứ pháp luật quản lý, không qui định ngày tháng năm
thực hiện, Nguyễn Đôn và bị đơn chưa nhận được công văn
mặt đường vẫn chưa được hoàn trả để cho bà con nhân
dân hưởng lợi.

Bị đơn:

- Số 2 là vị trí đất đai
trên bản đồ năm 1998.
- Số 1 vị trí đất đai
trên bản đồ Vạch

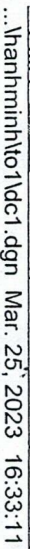
Tôi rất mong sự sớm trả lời của quý cấp
Tôi Thành thật cảm ơn.

Nguyễn Hải Ngày 27.5.2025
Người làm đơn

Chanh
Nguyễn Hải Hải

The image is a detailed cadastral map of a rural area, likely in the Czech Republic, showing numerous land parcels. Each parcel is labeled with its area in hectares (ha) and its owner's name. The map includes a grid system with letters (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) and numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). A specific parcel, labeled '2' and '109', is circled in red. The map also shows roads, rivers, and other geographical features. The text 'TAM' is written in the center of the map.

Thế hiện không hiện tại
mà đang,



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Hành Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2024

Về việc xác minh hiện trạng về ranh giới,
mốc giới, lối đi chung giữa hai thửa đất ông
Nguyễn Hữu Tâm và ông Nguyễn Kề

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Tâm, thôn Long bàn Bắc, xã hành Minh,
huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vào ngày 10/4/2024 UBND xã Hành Minh có tiếp nhận đơn của ông
Nguyễn Hữu Tâm, sinh năm 1964.

Căn cước Công dân số:051061009152.

Thường trú tại thôn Long Bàn Bắc xã Hành Minh.

Nội dung: Nguyên giữa 02 vườn của tôi và ông Nguyễn Kề có 01 lối đi
chung có từ lâu, nay không còn nhu cầu đi lại nên ông Nguyễn Kề đã tự ý lấn
chiếm trồng cây ăn trái làm vườn cho riêng ông, gia đình tôi không đồng ý vì tôi
cho rằng con đường này là đất chung của 02 vườn.

Sau khi nhận đơn của ông Nguyễn Hữu Tâm bộ phận địa chính đã trao đổi
với ông Tâm để chia sẻ cùng địa phương vì địa phương đang tập trung nhân lực
thời gian để giải quyết tất cả những vướng mắc liên quan đến Cao Tốc và di dời
nhà dân để kịp tiến độ và giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Ông Nguyễn Hữu
Tâm đã đồng tình với quan điểm.

Để trả lời theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Hữu Tâm bộ phận địa chính đã
sao lục, chồng ghép bản đồ qua các thời kỳ thì kết quả về diện tích tăng giảm của
hai thửa đất trên cụ thể như sau:

1/ Đất ông Nguyễn Kề:

-Thửa đất số 109 tờ bản đồ số 1 diện tích: 1320 m²

-Thực hiện Dự án Vlap đo đạc lại thành thửa:

-Thửa đất số 92 tờ bản đồ số 1 diện tích: 1278 m² giảm 42 m²

1/ Đất ông Nguyễn Hữu Tâm:

-Thửa đất số 112 tờ bản đồ số 1 diện tích: 2152 m²

-Thực hiện Dự án Vlap đo đạc lại thành thửa:

-Thửa đất số 130 tờ bản đồ số 1 diện tích: 2103,178 m² giảm 48,9 m²

Qua kiểm tra thì cả hai thửa đất nêu trên đều giảm diện tích là do mở đường
làm GTNT đường thôn.

Qua chồng ghép bản đồ năm 1998 và bản đồ Vlap thì đường cái mà ông
Nguyễn Hữu Tâm cho rằng là đường chung giữa ông và ông Nguyễn Kề thì cũng
không không chính xác. Vì phần đường đi mà đã thể hiện theo bản đồ Vlap khi
thực hiện chồng ghép thuộc phần đất vườn của ông Nguyễn Kề và ông Huỳnh
Trưởng. Bản đồ cũ không thể hiện lối đi chung.

Qua kiểm tra hệ thống Vlis thì thửa đất mà ông Nguyễn Hữu Tâm viết đơn
yêu cầu giải quyết đối với ông Nguyễn Kề thì ông Nguyễn Kề đã chuyển nhượng

cho ông Nguyễn Tấn Ảnh. Do đó ông Nguyễn Kề là người không liên quan đến quyền sử dụng đất nói trên.

UBND xã Hành Minh gửi Công văn đề ông Nguyễn Hữu Tâm biết và thực hiện các nội dung đã nêu trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đoàn Tấn Sỹ