

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH**

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành. Địa điểm: Xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành; Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 về việc thành lập cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 82/2020/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 9 năm 2022; Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 31 tháng 01 năm 2023);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng, an ninh lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi Ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 557/STC-QLGCS ngày 02/4/2025 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ tháng 3 và Quý I năm 2025 để tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc tiếp tục thực hiện Thông báo số 180/TB-UBND ngày 21/4/2023 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, đoạn qua xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/6/2025;

Theo Tờ trình số 298/TTr-TTPTQĐ ngày 26/6/2025 của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc xin thẩm định và phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành; Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1101 /TTr-NNMT ngày 27/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, Địa điểm: Xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, gồm:

I. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư :

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân lập phương án bồi thường, hỗ trợ: 01 hộ.

3. Tổng diện tích đất thu hồi lập phương án: 614,4 m². Trong đó:

- Diện tích đất bồi thường : 614,4 m²

4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

5. Phương án tái định cư: gồm: Không.

6. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: Không.

7. Phương án di chuyển công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi đất: không.

8. Tổng giá trị : 263.145.911 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm mười một đồng).

Trong đó:

8.1. Phần I: Bồi thường và hỗ trợ trực tiếp: 245.243.160 đồng.

8.2. Phần II: Chi phí thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư bao gồm: tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác (tạm tính): 17.902.751 đồng.

9. Các nội dung liên quan để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Biên bản kiểm kê; Thông báo thu hồi đất; Thông báo niêm yết công khai; Các văn bản pháp lý có liên quan để thực hiện dự án.

10. Nguồn vốn thực hiện: Vốn nhà đầu tư.

II. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập).

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND xã Hành Minh công khai, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; lập Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để chi trả tiền theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các ngành: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng; Chủ tịch UBND xã Hành Đức và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT/UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn