

Số: /TTr-NNMT

Nghĩa Hành, ngày tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Hành Dũng, Hành Nhân, Hành Minh

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chủ trương đầu tư dự án Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Tờ trình số 50/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây Dựng về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1).

Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Hành Dũng tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 25/6/2025; xã Hành Nhân tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 25/6/2025; xã Hành Minh tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 25/6/2025; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 127/TTr-BQL ngày 25/5/2025, đoạn qua xã Hành Dũng, Hành Nhân, Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng để thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Hành Dũng, Hành Nhân, Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, với những nội dung sau:

I. Phần đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất:

1. Tổng diện tích thu hồi dự án (đợt 1): 3.872,6 m²; Cụ thể như sau:

1.1. Xã Hành Dũng: 2.010,3 m². Trong đó:

- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 27,1 m²
- Đất giao thông (DGT): 1192,6 m²

1.2. Tổng diện tích đất thu hồi xã Hành Nhân: 1.200,3 m², trong đó:

- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 289,6 m²
- Đất giao thông (DGT): 737,4 m²
- Đất sông (SON): 173,3 m²

1.3. Xã Hành Minh: 662,0 m².

- Đất tín ngưỡng (TIN): 8,0 m²
- Đất giao thông (DGT): 523,2 m²
- Đất sông (SON): 96,8 m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 34,0 m²

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Hành Dũng, Hành Nhân, Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Tờ trình là Quyết định thu hồi đất của từng hộ gia đình, cá nhân và Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất)

Nơi nhận:

- Như trên;
- SXD tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Hành Dũng, Hành Nhân, Hành Minh;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Cẩm

