

TỜ TRÌNH

Về việc xin đề nghị thu hồi một phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1)

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình dự án thu hồi đất và danh mục công trình dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chủ trương đầu tư dự án Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-SGTVT ngày 21/8/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1693/UBND ngày 08/8/2023 của UBND huyện về việc thực hiện công tác BTHT và giải phóng mặt bằng dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6684/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: Xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 762/TB-UBND đến số 771/TB-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án: Cầu Cây Sanh và cầu

Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: Xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1);

Căn cứ Tờ trình số 50/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây Dựng về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1).

Thực hiện Khoản 5, Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH; UBND xã Hành Minh kính đề nghị phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành xem xét trình UBND huyện Quyết định thu hồi một phần đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1) với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi

2. Địa điểm xây dựng: xã Hành Minh, xã Hành Nhân, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường: Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành.

5. Tổng diện tích thu hồi dự án (đợt 1): 3.872,6 m². Phần diện tích thu hồi thuộc địa bàn xã Hành Minh là: 662,0 m².

Gồm có:

STT	Loại đất	Đvt	Số lượng
1	Đất tín ngưỡng (TIN)	m ²	8
3	Đất Giao thông (DGT)	m ²	523,2
4	Đất sông (SON)	m ²	96,8
5	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	m ²	34
	TỔNG CỘNG	m²	662,0

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi: 01 tổ chức. (Danh sách cụ thể)

Kính đề nghị phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành quana tâm xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- CT UBND huyện;
- Các PCT/UBND huyện;
- Phòng NN & MT;
- Lưu: VT.



TỜ TRÌNH

Về việc xin đề nghị thu hồi một phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1)

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình dự án thu hồi đất và danh mục công trình dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chủ trương đầu tư dự án Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-SGTVT ngày 21/8/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1693/UBND ngày 08/8/2023 của UBND huyện về việc thực hiện công tác BTHT và giải phóng mặt bằng dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6684/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: Xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 762/TB-UBND đến số 771/TB-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án: Cầu Cây Sanh và cầu

Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: Xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1);

Căn cứ Tờ trình số 50/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây Dựng về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1).

Thực hiện Khoản 5, Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH; UBND xã Hành Nhân kính đề nghị phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành xem xét trình UBND huyện Quyết định thu hồi một phần đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1) với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi

2. Địa điểm xây dựng: xã Hành Minh, xã Hành Nhân, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường: Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành.

5. Tổng diện tích thu hồi dự án (đợt 1): 3.872,6 m². Phần diện tích thu hồi thuộc địa bàn xã Hành Nhân: 1.200,3 m²

Gồm có:

STT	Loại đất	Đvt	Số lượng
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	m ²	289,6
2	Đất Giao thông (DGT)	m ²	737,4
3	Đất sông (SON)	m ²	173,3
	TỔNG CỘNG	m²	1.200,3

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi: 02 gồm 01 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (Kèm danh sách cụ thể)

Kính đề nghị phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành quan tâm xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- CT UBND huyện;
- Các PCT/UBND huyện;
- Phòng NN & MT;
- Lưu: VT.



Trịnh Xuân Dũng

TỜ TRÌNH

Về việc xin đề nghị thu hồi một phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1)

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình dự án thu hồi đất và danh mục công trình dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chủ trương đầu tư dự án Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-SGTVT ngày 21/8/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1693/UBND ngày 08/8/2023 của UBND huyện về việc thực hiện công tác BTHT và giải phóng mặt bằng dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6684/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: Xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 762/TB-UBND đến số 771/TB-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án: Cầu Cây Sanh và cầu

Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: Xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1);

Căn cứ Tờ trình số 50/TTr-SXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây Dựng về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện Dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm: xã Hành Dũng, xã Hành Nhân, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1).

Thực hiện Khoản 5, Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH; UBND xã Hành Dũng kính đề nghị phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành xem xét trình UBND huyện Quyết định thu hồi một phần đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi thực hiện dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1) với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cầu Cây Sanh và cầu Sông Giăng, tuyến đường tỉnh ĐT.628, tỉnh Quảng Ngãi

2. Địa điểm xây dựng: xã Hành Minh, xã Hành Nhân, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường: Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành.

5. Tổng diện tích thu hồi dự án (đợt 1): 3.872,6 m². Phần diện tích thu hồi thuộc địa bàn xã Hành Dũng là: 2.010,3 m².

Gồm có:

STT	Loại đất	Đvt	Số lượng
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	m ²	32,8
2	Đất Giao thông (DGT)	m ²	1.803,2
3	Đất sông (SON)	m ²	174,3
	TỔNG CỘNG	m²	2.010,3

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi: 04 gồm 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức. (Danh sách cụ thể)

Kính đề nghị phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành quana tâm xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- CT UBND huyện;
- Các PCT/UBND huyện;
- Phòng NN & MT;
- UBND các xã: Hành Minh, Hành Nhân; Hành Dũng;
- Lưu: VT.

