

Số: 577/CNKVV

Nghĩa Hành, ngày 19 tháng 08 năm 2025

Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện  
đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy  
định đối với hồ sơ tách thửa

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Hành.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận các hồ sơ tách thửa của các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã Nghĩa Hành. (Có danh sách kèm theo).

Thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024<sup>1</sup> và điểm a khoản 2, khoản 3 Điều 9 của Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi<sup>2</sup>, Thông báo số 105/TB-UBND tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V đề nghị UBND xã Nghĩa Hành xem xét xác nhận về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định nêu trên.

Việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính cho công dân có thời gian, theo quy chế phối hợp tại Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, kính trình UBND xã Nghĩa Hành quan tâm, có văn bản gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V trước ngày **26/8/2025** để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định (gửi kèm theo có Trích lục toạ độ địa chính thửa đất).

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, PGĐ chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Hào)

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Kim Liên**

<sup>1</sup> d) Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất để làm lối đi đó.

<sup>2</sup> d) Đối với khu vực có quy hoạch chi tiết 1/500, hoặc quy hoạch phân khu đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì điều kiện cấp, thoát nước phải đảm bảo theo quy hoạch được duyệt. Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500, hoặc quy hoạch phân khu đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì điều kiện cấp, thoát nước.

2. Đối với đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở):

Việc tách thửa đất phi nông nghiệp được căn cứ cụ thể vào dự án đầu tư, chủ trương đầu tư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp đất phi nông nghiệp có nguồn gốc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất).

Danh sách kèm theo Công văn số 577/CNHNH ngày 19/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V./.

T T	Họ và tên	Mã hồ sơ	Ngày trả kết quả	Số thửa	Tờ bản đồ
1	Bà: Lê Thị Bông	H48.103.24.3-250625-0001	16/07/2025	105	19
2	Ông: Trần Văn Lợi	H48.103.24.3-250626-0028	17/07/2025	1252	5
3	Ông: Trương Quang Kiểm	H48.103.24.5-250703-0002	11/08/2025	918	14
4	Ông: Chế Hùng	H48.103.24.5-250703-0016	11/08/2025	43	25
5	Ông: Lê Nhỏ	H48.103.24.5-250708-0040	15/08/2025	573	16
6	Ông: Trương Văn Tạo	H48.103.24.5-250711-0004	19/08/2025	60	22
7	Bà: Từ Thị Kim Liên	H48.103.24.5-250711-0039	29/07/2025	1235	17
8	Bà Trần Thị Cảnh	H48.103.24.5-250716-0010	22/08/2025	1232	9
9	Ông: Nguyễn Cây	H48.103.24.5-250716-0011	22/08/2025	523	9
10	Ông: Võ Duy Khánh	H48.103.24.5-250716-0039	04/08/2025	354	12
11	Bà: Nguyễn Thị Bé Loan	H48.103.24.5-250717-0028	04/08/2025	212	20
12	Bà: Đặng Thị Phần	H48.103.24.5-250721-0032	06/08/2025	269	26
13	Ông: Trần Trung Diệu	H48.103.24.5-250724-0015	03/09/2025	51	18
14	Ông: Trần Xí	H48.103.24.5-250725-0055	13/08/2025	239	17
15	Ông: Trần Cao Hoanh	H48.103.24.5-250729-0019	08/09/2025	182	3
16	Bà: Nguyễn Thị Mươi	H48.103.24.5-250730-0046	29/08/2025	218	20
17	Ông: Bùi Thanh Long	H48.103.24.5-250801-0015	11/09/2025	160	16
18	Ông: Nguyễn Hữu Vinh	H48.103.24.5-250801-0067	08/09/2025	161	3
19	Ông: Đoàn Kim Văn	H48.103.24.5-250804-0050	12/09/2025	15	24
20	Ông: Huỳnh Trung Dung	H48.103.24.5-250811-0041	27/08/2025	1517	10
21	Bà: Lê Thị Huệ	H48.103.24.5-250813-0001	29/08/2025	178	12

22	Ông: Phạm Nông	H48.103.24.5-250815-0053	04/09/2025	53	13
23	Ông: Lê Viết Kháng	H48.103.24.5-250815-0082	05/09/2025	525	33
24	Ông: Nguyễn Phương	H48.103.24.5-250818-0059	08/09/2025	662	9